



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED INNOVAZIONE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Sportello Unico per l'edilizia S.U.E.

Pratica N.270 Anno 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 31 del 09.09.2021

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016 e dall'art. 6 della L.R. 23/2021)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **Mistretta Fortunato**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], acquisita al PROTOCOLLO REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0053751 DEL 03/11/2020-INTEGRAZIONE REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0038706 DEL 10/05/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0050966 DEL 09/06/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0073759 DEL 17/08/2021 E REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0076065 DEL 31/08/2021, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire (ai sensi dell'art. 5 L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e dell'art. 6 L.R. 6 agosto 2021 n. 23)** per la sopraelevazione di un fabbricato residenziale, sito in Castelvetrano località Marinella di Selinunte via Cassiopea in ZTO “P.P.R. di Marinella di Selinunte agglomerato R1+R2 zona RR”, censito in catasto al foglio di mappa n. 165 particella n. 1391.

[l'intervento progettuale proposto prevede la realizzazione di una nuova elevazione sopra l'esistente di piano terra. La nuova unità abitativa sarà composta da: camera da letto, w.c., cucina, disimpegno, soggiorno, due loggette, locale tecnico e veranda.

Il piano terrazzo verrà utilizzato ad uso esclusivo dell'unità abitativa del piano primo come solarium e come spazio relax all'aperto, predisponendo la realizzazione di una struttura leggera in legno che fungesse da supporto per l'installazione di pannelli fotovoltaici.

Il piano cantinato è stato rimodulato per tenere conto di una futura possibile divisione tra le due unità abitative. Nello spazio esterno sarà previsto un nuovo ingresso pedonale in corrispondenza dell'ingresso principale del vano scala]

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Vincenzo Amabile rep. n° 35.097 racc. n° 9.962 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 1123 del 03/08/2005;

VISTA la Concessione per la esecuzione di opere n° 86 del 14/11/2008 in variante in corso d'opera, rilasciata dal Comune di Castelvetrano in pari data relativamente ai lavori di ampliamento, lieve variazione di distribuzione interna e modifica di prospetti di un fabbricato per civile abitazione ad una elevazione fuori terra, oltre piano semicantinato e torrino scala sito in via G.B. Noto n° 20, identificato in catasto terreni al foglio di mappa 165 part. 530;

VISTA la SCIA in sanatoria amministrativa per il mantenimento di un piccolo corpo di fabbrica destinato a locale tecnico, acquisita al protocollo SUPRO 50096 del 18/10/2020;

VISTE la visura per immobile –Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 165 particella n. 1391, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale –Territorio in data 26/09/2020, Prot. n. T46423 e l'estratto di mappa –Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 165 particella n. 1391, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale – Territorio in data 27/09/2020, Prot. n. T9317/2020;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Gaspare Palminteri nato a Castelvetrano il 20/10/1959 ed ivi residente in Via G. Noto n. 20, con studio tecnico in Castelvetrano nella Via M. Minghetti n. 40, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trapani al n° 675;

VISTO l'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.P.R. di Marinella di Selinunte (agglomerato R1+R2 zona RR);

VISTA l'ammissibilità favorevole, a condizione che: *non venga realizzata sul piano terrazzo la struttura leggera in legno;- vengano rispettate le norme di cui all'art. 6 delle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato di Recupero di Marinella di Selinunte agglomerato R1+R2, zona residenziale di recupero RR ed in modo particolare: -intonaco esterno colore bianco ed infissi esterni del tipo a persiane colore verde scuro o marrone n. 26* espressa dall'ufficio in data **16/06/2021**;

VISTA la nostra nota Prot.Gen. n. 24716 del 16/06/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0073759 DEL 17/08/2021 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0076065 DEL 31/08/2021;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Gaspare Palminteri, iscritto all'ordine degli Architetti di Trapani al n. 675, acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0050966 DEL 09/06/2021;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Gaspare Palminteri, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: *“ gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08”*, acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0050966 DEL 09/06/2021;

VISTA l'attestazione di deposito del progetto rilasciata dal Genio Civile di Trapani a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71- art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 83591, Protocollo n. 20210102554 del 11/08/2021, acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0073759 DEL 17/08/2021;

VISTA la richiesta di informativa antimafia a nome di Mistretta Fortunato e dei suoi familiari: Barresi Gaetana Maria Gabriella, C.F. [REDACTED] Mistretta Giovanni, C.F. [REDACTED] e Mistretta Ambra, C.F. [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0043123_20210623;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) Progettista e Direttore dei lavori: - Arch. Gaspare Palminteri, nato a Castelvetrano il 20/10/1959, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trapani al n. 675, con studio tecnico nel Comune di Castelvetrano(TP) in Via Minghetti n° 40, C.F: PLM GPR 66P19 C286E, Partita IVA 01745580819;

2) Impresa esecutrice dei lavori: "Nuova Costruzione di Di Stefano Giuseppe s.n.c.", con sede legale in Via Giosuè Carducci n° 32- 91022 Castelvetrano (TP) – P. Iva 02124730819;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 31/10/2020;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 31/08/2021 dal Sig. Mistretta Fortunato nato a [REDACTED] il [REDACTED], sulla proprietà dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 165 particella n. 1391, giusto atto di vendita rogato dal Notaio Vincenzo Amabile rep. n° 35.097 racc. n° 9.962, regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 1123 Serie 1T del 03/08/2005 e sullo stato civile, acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0076065 DEL 31/08/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 184 del 06/08/2021 di revisione e riorganizzazione della Struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano – individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Gaspare Palminteri, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Gaspare Palminteri, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 311 e che con nostra nota prot. 24716 del 16/06/2021, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n° 23 del 06/08/2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Al Sig. **Mistretta Fortunato** meglio generalizzato in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **di eseguire i lavori** di sopraelevazione di un fabbricato residenziale, sito in Castelvetrano località Marinella di Selinunte via Cassiopea in ZTO "P.P.R. di Marinella di Selinunte agglomerato R1+ R2 zona RR", censito in catasto al foglio di mappa n. 165 particella n. 1391, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

1. Corografie;
2. Rilievo foto;
3. Planimetria, superficie e volume-questionario;
4. Grafici stato di fatto;
5. Grafici di progetto-Piante
6. Grafici di progetto-Profili e sezioni;
7. Relazione tecnica, superfici finestrate e dati metrici;
8. Autodichiarazione del tecnico progettista sulla copertura a terrazzo praticabile con parapetti ad altezza di mt. 1,00, non necessario di Elaborato tecnico delle coperture, ai sensi dell'art. 4 del D.A. del 05/09/2012.

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 3.512,92, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione € 2.081,68;** - **Oneri di Costruzione € 1.431,24;**

L'importo complessivo di € 3.512,92 è stato interamente versato alla Tesoreria Comunale a mezzo di bonifico tramite il Credito Cooperativo, filiale di Castelvetrano con distinta n° 80522001083/001 in data 06/07/2021.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA' (SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

II VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

II VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*

- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

1. **IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
2. **CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 23/06/2021. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
3. **CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE CONDIZIONATO N. 26 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 16/06/2021 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**

Viene previsto l'asservimento all'intero edificio con vincolo di inedificabilità l'intera superficie di mq. 375,00 della part. 1391 del foglio di mappa 165.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile della D.O. VII
F.to Geom. Matteo Catanzaro



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)