



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED INNOVAZIONE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,  
Lottizzazioni residenziali, Sportello Unico per l'edilizia S.U.E.

Pratica N. 164 Anno 2018

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 32 del 09.09.2021

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. **Cacioppo Francesco** (nella qualità di nudo proprietario), nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED], acquisita al protocollo gen.le n° 18904 del 19/04/2018 e prot. n° 1823/E.P. del 02/05/2018, integrata con nota prot. gen.le n° 28314 del 19/06/2018 e prot. n° 2730/E.P. del 27/06/2018 e nota prot. gen.le n° 32236 del 12/07/2018 e prot. n° 3346/E.P. del 06/08/2018 e nota prot. gen.le n° 40391 del 13/09/2018 e prot. n° 3834/E.P. del 21/09/2018 e nota prot. gen.le n° 15235 del 08/04/2019 e prot. n° 1281/E.P. del 09/04/2019 e nota prot. gen.le n° 24750 del 16/06/2021 e prot. n° 2376/E.P. del 02/07/2021 e nota prot. gen.le n° 31895 del 10/08/2021 e prot. n° 2823/E.P. del 19/08/2021, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire** in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per il mantenimento di due corpi di fabbrica, denominati in progetto “A” e “C” e di una tettoia denominata in progetto “B” siti in Castelvetro nella c/da Seggio-Grada, censiti in catasto al foglio di mappa 103 partt. 242-243-244-90-88 e 371 in ZTO “E1”.

[Le opere da mantenere in sanatoria amministrativa consistono in:

due corpi di fabbrica, denominati in progetto “A” e “C” e di una tettoia denominata in progetto “B”, a servizio di un fondo rurale; il corpo “A” è composto da un vano letto, una cucina-soggiorno, un w.c., un ripostiglio e un disimpegno; il corpo “C” è composto da un unico vano adibito a magazzino e il corpo “B” è composto da una tettoia chiusa da due lati ad uso magazzino. Tutti e tre i corpi di fabbrica sono completi nel loro insieme per essere abitabili.]

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di compravendita rogato dal Notaio Rosario Tumbarello in data 18/08/1994, rep. n° 33.625 racc. n° 17.112 regolarmente registrato a Castelvetro al n° 1239 in data 25/08/1994;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa in data 09/03/2019 dal Sig. Cacioppo Francesco, sull'epoca di ultimazione dell'immobile oggetto di sanatoria amministrativa (anno 1996 circa), acquisita al prot. gen.le n° 15235 del 08/04/2019 e prot. n° 1281/E.P. del 09/04/2019;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa in data 09/03/2019 dal Sig. Cacioppo Francesco, sull'epoca di ultimazione dell'immobile oggetto di sanatoria amministrativa (anno 1996 circa), acquisita al prot. gen.le n° 15235 del 08/04/2019 e prot. n° 1281/E.P. del 09/04/2019;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese in data 11/04/2018 dal Sig. Cacioppo Paolo e in data 10/04/2018, dalla Sig.ra Giri Maria Grazia, di autorizzare il proprio figlio Sig. Cacioppo Francesco alla presentazione della richiesta del permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per il mantenimento di due corpi di fabbrica, denominati in progetto “A” e “C” e di una tettoia denominata in progetto “B” siti in Castelvetro nella c/da Seggio-Grada, censiti in catasto al foglio di mappa 103 partt. 242-243-244-90-88 e 371, acquisite al protocollo gen.le n° 18904 del 19/04/2018 e prot. n° 1823/E.P. del 02/05/2018;

**VISTA** la dichiarazione di conformità degli elaborati di progetto alle disposizioni di cui alla L. 13/89, sull'abbattimento delle barriere architettoniche e successivo D.M. n. 236/89 del 26/03/2019, a firma del tecnico progettista Geom. Francesco Scurria, acquisita al prot. gen.le n° 15235 del 08/04/2019 e prot. n° 1281/E.P. del 09/04/2019;

**VISTA** la dichiarazione sugli impianti ai sensi del D.M. n° 37 del 22/01/2008, a firma del tecnico Arch. Vittorio Lombardo, acquisita al prot. gen.le n° 31895 del 10/08/2021 e prot. n° 2823/E.P. del 19/08/2021;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa in data 09/03/2019 dal Sig. Cacioppo Francesco e per i Sigg. Cacioppo Paolo e Giri Maria Grazia, sullo stato civile, acquisita al prot. gen.le n° 15235 del 08/04/2019 e prot. n° 1281/E.P. del 09/04/2019;

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Francesco Scurria, nato a Palermo il 26/09/1957, iscritto al Collegio dei Geometri di Palermo al n. 3021, con studio tecnico nel Comune di Palermo nella Via Mango n. 57, C.F.:SCRFNCS57P26G273K, Partita IVA 02642360826;

**VISTO** l'art. 40.4 delle NTA- Per le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura;

**VISTA** l'ammissibilità favorevole n. 17 espressa dall'ufficio in data 27/02/2019;

**VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 9051 del 28/02/2019 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al prot. gen.le n° 15235 del 08/04/2019 e prot. n° 1281/E.P. del 09/04/2019 e nota prot. gen.le n° 24750 del 16/06/2021 e prot. n° 2376/E.P. del 02/07/2021 e nota prot. gen.le n° 31895 del 10/08/2021 e prot. n° 2823/E.P. del 19/08/2021;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Geom. Francesco Scurria, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 144611 depositato in data 06/04/2019, rilasciato in data 26/05/2021 prot. 87661, acquisito al prot. gen.le n° 24750 del 16/06/2021;

**VISTE** le richieste di informativa antimafia a nome di Cacioppo Francesco e dei suoi familiari: Rossi Tiziana, C.F. [REDACTED], prot. n. PR\_VEUTG\_Ingresso\_0060071\_20210730, a nome di Cacioppo Paolo, prot. n. PR\_VEUTG\_Ingresso\_0060078\_20210730 e a nome di Giri Maria Grazia, prot. n. PR\_VEUTG\_Ingresso\_0060082\_20210730, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia;

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 09/03/2019;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 184 del 06/08/2021 di revisione e riorganizzazione della Struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro - individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico al Geom. Francesco Scurria, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Francesco Scurria, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di richiesta integrazione documenti con nostra nota prot. 9051 del 28/02/2019, ad oggi sono 921;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n° 23 del 06/08/2021 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione.

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire**

Ai Sigg. **Cacioppo Francesco** (nella qualità di nudo proprietario), nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella via [REDACTED], **Cacioppo Paolo** (nella qualità di usufruttuario), nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella via [REDACTED] e **Giri Maria Grazia** (nella qualità di usufruttuaria) nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella via [REDACTED], alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il Permesso di Costruire** in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per il mantenimento di due corpi di fabbrica, denominati in progetto "A" e "C" e di una tettoia denominata in progetto "B" siti in Castelvetro nella c/da Seggio-Grada, censiti in catasto al foglio di mappa 103 partt. 242-243-244-90-88 e 371, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: Relazione tecnica;**
- Tav. 2: Elaborato grafico scala 1.10.000; 1.2.000 e 1:100;**
- Tav. 2 bis: Elaborato grafico scala 1.10.000; 1.2.000 e 1:100;**
- Tav. 3: Documentazione fotografica scala 1.10.000; 1.2.000 e 1:100;**
- Tav. 4: Titolo di proprietà;**
- Tav. 5: Visure e planimetria catastale;**
- Tav. 6: Asseverazione ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010;**
- Tav. 7: Scheda riepilogativa dei dati previsti dal P.R.G.;**
- Tav. 8: Accertamento distanze tra fabbricati, relazione tecnica integrativa con allegato il libretto delle misure;**
- Tav. 9: Planimetria del lotto con individuazione della superficie destinata a parcheggi.**

### **Art. 2 - Titolo del Permesso**

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 380/2001 di cui alla L.R. 16/2016, alla L.R. 23/2021 e alla Delibera della Commissione Straordinaria n°03 del 15/02/2019: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 2.826,34, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione € 938,43;**      - **Oneri di Costruzione € 1.887,91;**

Ai sensi del 2° comma dell'art.36 del DPR 380/2001, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo obblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € 5.652,68 (diconsi Euro cinquemilaseicentocinquantadue/68).

L'importo complessivo di € 5.652,68 è stato versato, a mezzo di bollettino di c.c.p. n° 12124913 del 09/03/2019.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 30/07/2021. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
- 3. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 17 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 27/02/2019 IN PREMESA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**

Viene previsto l'asservimento ai corpi di fabbrica oggetto di sanatoria amministrativa con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 15.185,00 delle partt. 242-243-244-90-88 e 371 del foglio di mappa 103, della quale mq 50,00 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dei corpi di fabbrica e mq 1.110,00 per parcheggi di urbanizzazione primaria.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile della D.O. VII  
F.to Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_, dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

**Data di rilascio 13.09.2021**

**Il titolare del permesso di costruire**

Documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_