



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

#### Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

**U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale**  
Il Responsabile della D.O. VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.313 Anno 2020

## PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO n. 33 del 16/09/2021

(Art. 12, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 - art. 20, Legge Regionale n. 16/2016)

### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

- VISTA** la richiesta presentata dalla Signora **Romano Maria** nata [REDACTED] (Venezuela) il [REDACTED] e residente in Castelvetrano, Via Antonio Rosmini, 15, C.F.: [REDACTED] (in qualità di comproprietaria con i Signori:- Acosta Cruz Margarita, nata a Venezuela (EE) Il 05/07/1941, C.F.: [REDACTED] (in qualità di comproprietaria con i Signori:- Acosta Cruz Margarita, nata a Venezuela (EE) Il 05/07/1941, C.F.: [REDACTED] Lo Giudice Giuseppa, nata a Palermo (PA) Il 20/10/1931, C.F.: [REDACTED] GD GPP33R60 G273N [REDACTED] ;-. Romano Alberto, nato in Venezuela (EE) Il 03/05/1963, C.F.: [REDACTED] MN LRT 65E13Z6141;-.Romano Alberto, nato in Venezuela (EE) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] MN LRT 70S06Z6140;-. Romano Anna Maria, nata a Castelvetrano (TP) Il 28/01/1976, C.F.: [REDACTED] MN NMR 70A68 C286;-. Romano Maria, nata a Venezuela (EE) Il 05/05/1974, C.F.: [REDACTED] MN MRA 4E70Z614S), **acquisita al protocollo SUPRO/0059112 del 25/11/2020, CODICE PRATICA: [REDACTED] - 22102020-1658 e successive integrazioni: REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0023689 del 29/03/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0023694 del 29/03/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0038367 del 10/05/2021 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0045240 del 26/05/2021, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016, per la realizzazione di un complesso residenziale composto da 4 unità abitative sul un lotto di terreno, censito al NCT al foglio 38 p.lla 536 e al NCEU al foglio 38 p.lla 421 sub 2, posto in Castelvetrano Via Delle Due Sicilie angolo via Ragusa(Z.T.O.“B2” Zona omogenea di completamento);**  
[ **L'intervento progettuale prevede:** la realizzazione di due corpi di fabbrica residenziali a due elevazioni fuori terra, composti ciascuno da due unità immobiliari indipendenti.  
**Le unità abitative** sono caratterizzate da un impianto compositivo similare, sono composte da zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo;  
dettagliatamente le unità abitative facenti parte del **Corpo di fabbrica “A”** saranno costituite:  
**Unità Abitativa A: Piano terra** da un'ampia zona living (ingresso con scala per l'accesso al piano superiore, salotto, cucina-Pranzo), un disimpegno e un bagno;-**Piano primo:** da tre camere da letto, un disimpegno, un bagno, tre balconcini di cui due scoperti ed uno coperto ed un terrazzino;- **Unità Abitativa B: Piano terra** da un'ampia zona living (ingresso con scala per l'accesso al piano superiore, salotto, cucina), un disimpegno, un ripostiglio e un bagno;-**Piano primo** da tre camere da letto, un disimpegno, un bagno, tre balconcini di cui due scoperti ed uno coperto ed un terrazzino;  
dettagliatamente le unità abitative facenti parte del **Corpo di fabbrica “B”** saranno costituite:  
**Unità Abitativa C: Piano terra** da un'ampia zona living (ingresso con scala per l'accesso al piano superiore, salotto, cucina), un disimpegno e un bagno;-**Piano primo:** da tre camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno, due balconcini di cui uno coperto ed un terrazzo; **Unità Abitativa D: Piano terra** da un'ampia zona living (ingresso con scala per l'accesso al piano superiore, salotto, cucina), un disimpegno e un bagno;-**Piano primo** da due camere da letto con annessa cabina armadio, un disimpegno, un bagno, tre balconcini di cui due scoperti ed uno coperto];
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315;
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, resa ai sensi dell'art. 96 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 12/05/2010 (semplificazioni degli adempimenti di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali), a firma dell'Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315; acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0059112 del 25/11/2020;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, redatta in data 05/03/2021 a firma dell'Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315; acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0059112 del 25/11/2020;
- VISTA** la dichiarazione resa ai sensi del D.M. 37/2008, redatta in data 24/11/2020, a firma dell'Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315, acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0059112 del 25/11/2020;
- VISTI** i titoli di proprietà:- Dichiarazione di Successione n.4 volume 9990 del 05.01.2011, per i signori ROMANO Anna Maria e SCIACCHITANO Francesca; - Dichiarazione di Successione n.212669 volume 88888 del 17.07.2019, per i signori ACOSTA Cruz Margarita, ROMANO Maria e ROMANO Alberto;- Dichiarazione di Successione n.219936 volume 88888 del 23.07.2019, per i signori ROMANO Alberto e LO GIUDICE Giuseppa;
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 38 particella n.536, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 25/05/2021-Prot. n. T122496/2021;
- VISTA** la visura storica per immobile n.T126961-Catasto Terreni, rilasciata in data 25/05/2021 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 38-Partcella n. 536(qualità-classe: seminativo1, Superficie mq 946);
- VISTA** la visura per immobile n. T130353-Catasto fabbricati, rilasciata in data 25/05/2021 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali-Foglio 38-Partcella n. 421 sub 2 (Piano T.1) (cat. C/2 - classe 6 - Consistenza mq 81);
- VISTO** il successivo titolo di proprietà, atto di vendita, Repertorio n. 41.156, Raccolta n. 26.057, rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetrano, in data 19/05/2021 e registrato a Castelvetrano il 21/05/2021 al n. 1347 Serie 1T, con il quale i Signori: SCIACCHITANO Francesca, ROMANO Anna Maria, ACOSTA Cruz Margarita, ROMANO Maria, ROMANO Alberto, LO GIUDICE Giuseppa e ROMANO Alberto , per 3/30 indivisi ciascuno, tutti solidamente per l'intero, vendono alla società “TILOTTA VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.” con sede legale in Castelvetrano, via Ragusa n. 6, avente numero di iscrizione al Registro Imprese di Trapani, codice fiscale e partita IVA [REDACTED] con Amministratore Unico: Tilotta Vincenzo, nato a Castelvetrano il [REDACTED], domiciliato in Castelvetrano [REDACTED], che accetta ed acquista, la piena proprietà, di un lotto

di terreno edificabile, ricadente in Zona "B2" esteso catastalmente mq 946 e per quanto in effetti si trova, con annesso un magazzino, di vecchia costruzione ed in pessime condizioni statiche ed edilizie, posto tra piano terra e primo, della consistenza catastale di mq 81, tutto sito in Castelvetrano nella contrada Giallonghi, oggi Via Delle due Sicilie, riportato, in parte, nel Catasto terreni del Comune di Castelvetrano al foglio di mappa 38, particella 536 (are 9 ca 46), ed in parte, nel Catasto fabbricati del Comune di Castelvetrano al foglio di mappa n.38 particella n. 421 sub 2;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 dal Sig. **Tilotta Vincenzo**, nato a [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], codice fiscale : [REDACTED], nella qualità di rappresentante legale della società "Tilotta Vincenzo Costruzioni s.r.l." e proprietario del lotto di terreno censito al N.C.T al foglio 38 particella 536 e al N.C.E.U al foglio 38 particella 421 sub 2, con la quale dichiara " di aver preso visione del progetto presentato da Romano Maria con prot. n. REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0059112 del 25/11/2020 e di accettarlo in ogni sua parte", acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0045240 del 26/05/2021;

**VERIFICATO CHE** il lotto oggetto d'intervento annotato in catasto al foglio di mappa n. 38, particella n. 536, ricade:- per la maggior parte in Z.T.O. "B2" del P.R.G- zone omogenee di completamento-normate dall'art- 25 delle N.T.A. del P.R.G.;- per la restante parte nella strada interna urbana di progetto di piano-zone destinate alla viabilità-art. 13, delle norme di attuazione del P.R.G., il vincolo preordinato all'esproprio di tale zona, è decaduto ex art. 9 del D.P.R. 32772001 e s.m.i. come recepito dalla L.R. 772002 e s.m.i.;

**CHE** l'ipotesi progettuale proposta, prevede la realizzazione di una porzione del Corpo di Fabbrica denominato in progetto "Corpo B" all'interno del lotto ricadente nella strada interna urbana di progetto di piano- zone destinate alla viabilità ;

**CONSIDERATO** che il vincolo preordinato all'esproprio di tale zona, è decaduto ex art. 9 del D.P.R. 32772001 e s.m.i. come recepito dalla L.R. 772002 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Z.T.O. "B2";

**VISTO** L'art. 20 Legge Regionale 10 agosto 2016, n.16 - Norme in materia di permesso di costruire convenzionato;

**CHE** l'ufficio, con istruttoria n. 23 del 01/06/2021 a firma dell'Ing. Danilo La Rocca, ha espresso l'ammissibilità, del progetto presentato, dal punto di vista urbanistico al rilascio del permesso di costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016, subordinando il rilascio dello stesso:

"- alla sottoscrizione di apposita Convenzione Urbanistica, da redigere nelle forme dell'atto pubblico, su schema da approvare con Determina Dirigenziale (nella Convenzione saranno stabiliti gli standards urbanistici (S1+S2) da monetizzare e/o da cedere e da quantificare ai sensi dell'art. 20 L.R. 16/2016 o da vincolare ad uso pubblico" ;

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 22612 del 01/06/2021 e Prot di Settore n. 2048 del 01/06/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità all'intervento proposto, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0065335 del 17/07/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0065926 del 20/07/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0074867 del 25/08/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0075921 del 30/08/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0077055 del 02/09/2021 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0077953 del 07/09/2021;

**VISTO** il Parere preventivo sull'approvvigionamento idrico e fognario n. 6 del 08/07/2021, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa - Servizi a rete e Servizi Ambientali;

**VISTA** l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 76397, Protocollo n. 20210018384;

**VISTA** la **Determina del Responsabile della Direzione Organizzativa VII n. 41 del 31/08/2021** con la quale viene approvato lo schema di convenzione per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della LR. 10 agosto 2016;

**VISTA** la **Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016**, sottoscritta in data 31/08/2021 tra il **Responsabile della Direzione Organizzativa VII** e il Signor **Tilotta Vincenzo**, nato a [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della Società "**TILOTTA VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede legale in [REDACTED] n. 6, 91022 Castelvetrano (TP) codice fiscale e Partita [REDACTED], registrata all'Agenzia delle Entrate di Direzione Provinciale di Trapani -Ufficio Terri. di Castelvetrano in data 01/09/2021 al n°870 Serie 3;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, a nome della Società **Tilotta Vincenzo Costruzioni s.r.l.**, con sede legale in Via Ragusa n. 6, 91022 Castelvetrano (TP) codice fiscale e Partita IVA 02442260812 ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni , tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0013927\_20210301;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

**1)Progettista e Direttore dei lavori:** - Ing. **Giovanni Biundo** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di TRAPANI al n°1316 C.F. BND GNN 77H17 G674Z, con studio in **Castelvetrano (TP) Piazza J.Maria Escriva' n.39;**

**2) Impresa esecutrice** dei lavori: "**Tilotta Vincenzo Costruzioni s.r.l.**" con sede in [REDACTED], 91022 Castelvetrano TP - P.iva: [REDACTED];

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all' Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

**VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTA** la **Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021** - "**Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018**";

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. n. 12124913 del 24/11/2020;

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 221 giorni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTO** il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** l'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato**

Alla Società **"TILOTTA VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L."**, con sede legale in [REDACTED], 91022 Castelvetro (TP) codice fiscale e Partita IVA [REDACTED], con Amministratore Unico: Signor **Tilotta Vincenzo**, nato [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], C.F.: [REDACTED], **il Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016, per la realizzazione di un complesso residenziale composto da 4 unità abitative sul un lotto di terreno, censito al NCT al foglio 38 p.lla 536 e al NCEU al foglio 38 p.lla 421 sub 2, posto in Castelvetro Via Delle Due Sicilie angolo via Ragusa (Z.T.O. "B2" Zona omogenea di completamento), già descritto in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati: -TAV AR\_1-Relazione Tecnica; -TAV AR\_2; - ELABORATI: Stralcio P.R.G. scala 1-2000- Stralcio Aerofotogrammetrico scala 1-2000- Stralcio Ortofotocarta; -TAV AR\_3-:ELABORATI: PROGETTO Corpo A e Corpo B:-Pianta Piano Terra, Pianta Piano Primo-Prospetti e- Sezioni;-TAV AR\_4 -ELABORATI: Allegato "A"- corografia lotto, dati di progetto;-TAV AR\_5-ELABORATI: Schemi e conteggi piano volumetrici;-Elaborato tecnico delle coperture con relazione tecnica.**

### **Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire Convenzionato**

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 28147,27, è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 21.147,30;** - **Oneri di Costruzione € 6.999,97;**

L'importo di € 28.147,27 relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

**1° rata di € 7.036,82 con scadenza il 30/11/2021**

**2° rata di € 7.036,82 con scadenza il 31/05/2021**

**3° rata di € 7.036,82 con scadenza il 30/11/2022**

**4° rata di € 7.036,82 con scadenza il 31/05/2022**

a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € 37.529,69, di cui € 28.147,27 per oneri concessori ed € 9.382,42 per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°8001877061-03-Ramo 03 - emessa in data 13/07/2021 dalla Società **Assicuratrice AVIVA Italia S.p.A.**

**-L'importo degli oneri di monetizzazione è stato determinato in € 6.265,00**

L'importo di € 6.265,00 relativo agli oneri di monetizzazione è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

**1° rata di € 1.566,25 con scadenza il 31/12/2021**

**2° rata di € 1.566,25 con scadenza il 30/06/2022**

**3° rata di € 1.566,25 con scadenza il 31/12/2022**

**4° rata di € 1.566,25 con scadenza il 31/06/2023**

a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € 8.348,32, di cui € 6.265,00 per oneri di monetizzazione ed € 2.087,08 per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°8001916538-03-Ramo 03 - emessa in data 31/08/2021 dalla Società **Assicuratrice AVIVA Italia S.p.A.**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e s.m.i) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

#### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbri e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

#### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### **Art. 6 – Prescrizioni**

Il presente permesso di costruire convenzionato si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli, e all'osservanza di tutti gli articoli riportati nella convenzione urbanistica prima richiamata, che costituisce parte integrante del presente titolo ed inoltre alle seguenti condizioni:

**Il presente permesso di costruire convenzionato è subordinato alla condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011.**

Viene asservita ai fabbricati con vincolo di inedificabilità la superficie di mq **666,27** della particella n.536 del foglio di mappa n.38, della quale **mq 200,23** viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dei fabbricati e **mq 75** per parcheggi di urbanizzazione primaria (parcheggi mq 24,98, verde attrezzato mq 49,97).

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2021.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del procedimento  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII  
f.ro Geom. Matteo Catanzaro

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**