



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.152 Anno 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 35 del 16/09/2021

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, presentata dal Signor **SALADINO LUIGI**, nato a Castelvetrano (TP) il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0023570 del 29/03/2021- **CODICE PRATICA:** [REDACTED]-24032021-2248, **tendente ad ottenere il Permesso di costruire per l'ampliamento di un fabbricato esistente**, destinato in parte a civile abitazione ed in parte a servizio dell'agricoltura, **distinto in catasto al foglio di mappa n. 121 particella n. 110 sub 2 e 3, sito in Castelvetrano c/da Canalotto e al catasto terreni al foglio di mappa n. 121 particella n. 201 e 203, con opere di ristrutturazione oltre la realizzazione di una piscina con struttura prefabbricata con annesso piccolo solarium che fungerà da collegamento tra l'abitazione e la piscina** (Z.T.O. "E1" verde agricolo).

[L'ampliamento in progetto sarà ubicato in adiacenza al fabbricato esistente a mezzo di giunto tecnico, previa rimozione della tettoia e della veranda coperta esistenti, e sarà ad una elevazione fuori terra.

L'intervento progettuale prevede inoltre una diversa distribuzione interna del fabbricato esistente, con parziale cambio di destinazione d'uso da residenziale a servizio dell'agricoltura con conseguente modifiche delle aperture sui setti murari interni ed esterni del fabbricato esistente e lavori di riempimento interno tale da ridurre l'altezza utile netta a mt 2,70 per essere complanare come all'ampliamento previsto in progetto, ed inoltre lavori di sostituzione della pavimentazione, infissi, intonaci, degli impianti elettrici, idrici e fognari, etc.

Il fabbricato a seguito dei lavori di ampliamento sarà composto da una parte da destinare ad uso abitativo ed una parte da destinare a servizio dell'agricoltura.

- La parte da destinare ad uso abitativo sarà composta da un soggiorno-cucina, disimpegno, camera da letto e wc;
- la parte da destinare a servizio dell'agricoltura sarà composta da un locale deposito attrezzi con annesso wc, un magazzino con annessa zona lavaggio prodotti agricoli e un locale ricovero mezzi agricoli ed una cantina;

Inoltre sul lato Nord del fabbricato è prevista la realizzazione di un porticato oltre la realizzazione di una piscina con struttura prefabbricata in pannelli di acciaio galvanizzato, con annesso piccolo solarium da realizzare con grès porcellanato per esterni di colore chiaro che fungerà da collegamento tra l'abitazione e la piscina.

L'area esterna di pertinenza rimarrà coltivata ad uliveto, tranne modeste opere di sistemazione esterna quali i percorsi interni da realizzare con granulometrico stabilizzato e la piantumazione laddove previsto con essenze autoctone mediterranee.

Resta invariata la recinzione del lotto che sarà rifinita con intonaco per esterni a base di calce di colore bianco, invece è previsto lo spostamento del cancello esistente lungo il medesimo lato a nord prospiciente la strada vicinale Canalotto Latomie e che sarà in lamiera di ferro colore grigio brunito, sorretto da pilastri in c.a. e di altezza circa mt 2,40 come quello preesistente]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma a firma dell'Arch. **Valerio Bandiera**, nato a Castelvetrano(TP) il [REDACTED], CF. [REDACTED] ed iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n° 880 e dell'Arch. **Stefania Bandiera**, nata a Castelvetrano(TP) il [REDACTED] c.f.: [REDACTED], iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 1394;

VISTA la concessione edilizia per la esecuzione di opere n. 326 del 01/09/1997(pratica n. 213/1996);

VISTA la concessione edilizia n. 15 del 17/03/2008(pratica n. 191/2007);

VISTA la CILA (Comunicazione di inizio lavori asseverate)-PROT-REP_PROV_TP/TP-SUPRO 33446 del 25/11/2019;

VISTO l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 "interventi edilizi in zona territoriale omogenea "E1" del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici";

VISTO il titolo di proprietà -Decreto di Trasferimento -Tribunale Ordinario di Marsala-Sezione Esecuzioni Immobiliari , Rep.398/2018-Marsala 23/06/2018;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 121 particella n.201-203 e 110, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 29/06/2021-Prot. n. T69876/2021;

VISTA la visura per immobile n.T68507-Catasto Fabbricati, rilasciata in data 29/06/2021 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 121-Part.IIa n. 110 sub 2;

VISTA la visura per immobile n.T69686-Catasto Fabbricati, rilasciata in data 29/06/2021 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 121-Part.IIa n. 110 sub 3;

VISTA la visura per immobile n.T64891-Catasto Terreni, rilasciata in data 29/06/2021 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 121-Part.IIa n.201 (Superficie mq 5.963);

VISTA la visura per immobile n.T66111-Catasto Terreni, rilasciata in data 29/06/2021 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 121-Particella n. 203 (Superficie mq 2.513);

VISTA la visura per immobile n.T66405-Catasto Terreni-ente urbano, rilasciata in data 29/06/2021 dall’Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 121-Partcella n. 110 (Superficie mq 529);

VISTO il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani del 23/06/2021 Prot. n. 8922, con il quale si autorizza l’esecuzione delle opere di cui all’accluso progetto, ai sensi dell’art, 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibile rispetto ai valori paesaggistici;

VISTA l’autocertificazione igienico-sanitaria resa in data 26/03/2021, ai sensi dell’art. 96 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 12/05/2010 (semplificazioni degli adempimenti di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali), a firma dell’ Arch. **Valerio Bandiera**, nato a Castelvetro (TP) il [REDACTED], CF. [REDACTED] ed iscritto all’Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n° 880 e dell’Arch. **Stefania Bandiera**, nata a Castelvetro (TP) il [REDACTED] c.f.: [REDACTED], iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 1394, entrambi con studio tecnico a Castelvetro (TP) in Via Mazzini n. 46, con la quale certificano che il fabbricato in progetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975 e ss.mm.ii. al Regolamento edilizio del Comune di Castelvetro e alla Delibera del C.I.T.A.I. del 04/02/1977 (allegata alla Tavola n. 1);

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13 del 24/05/2013 a firma dei tecnici: Arch. Valerio Bandiera, nato a Castelvetro il [REDACTED], CF: [REDACTED] ed Arch. Stefania Bandiera, nata a Castelvetro il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] (allegata alla Tavola n. 1);

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008 del 24/05/2013 a firma dei Tecnici: Arch. Valerio Bandiera, nato a Castelvetro il [REDACTED], CF: [REDACTED] ed Arch. Stefania Bandiera, nata a Castelvetro il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] (allegata alla tavola n. 1);

VISTO l’art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 “interventi edilizi in zona territoriale omogenea “E1” del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;

CONSIDERATO che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Z.T.O. “E1”;

VISTA l’ammissibilità n. 32 del 02/07/2021 all’intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio;

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 26861 del 02/07/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al , REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0071082 del 04/08/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0071139 del 04/08/2021 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0079813 del 14/09/2021;

VISTA la relazione tecnica con allegato elaborato della copertura ai sensi dell’art. 4 del Decreto 5/09/2012 – Assessorato della Salute a firma dei tecnici : Arch. Valerio Bandiera e Arch. Stefania Bandiera, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0071082 del 04/08/2021;

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **dal SALADINO LUIGI**, nato a Castelvetro (TP) il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente in Via Redipuglia n. 45, sullo stato civile e sull’attuale ed effettiva proprietà delle particelle in progetto giusto Decreto di Trasferimento del Tribunale Ordinario di Marsala-Sezione Esecuzioni Immobiliari Rep.398/2018, in data 23/06/2018;

VISTA l’Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell’art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74). con le modifiche di cui all’art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento:DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 82841, Protocollo n. 20210098623;

VISTA la relazione idrogeologica-ambientale, a firma del dott. Geologo Vincenzo Ciaccio, iscritto all’ordine regionale dei Geologi di Sicilia al n. 1141;

VISTO il parere preventivo sull’ autorizzazione allo scarico in fossa imhoff a condotta disperdente per sub-irrigazione n. 08 del 04/08/2021;

RILEVATO che per l’esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **Progettisti e Direttori dei lavori:** Arch. Valerio Bandiera, con studio in Castelvetro Via Mazzini n. 46 ed iscritto all’albo degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 880, c.f. [REDACTED] e P.IVA [REDACTED];-Arch. Stefania Bandiera, con studio in Castelvetro Via Mazzini n. 46 ed iscritta all’albo degli architetti della Provincia di Trapani al n° 1394, C.F. [REDACTED] e P.IVA [REDACTED]
- 2) **Impresa esecutrice dei lavori:** “G.T. COSTRUZIONI SRL“ con sede in Palermo via [REDACTED] e P.IVA [REDACTED];

VISTA la richiesta di informativa antimafia del 30/07/2021, a nome di Saladino Luigi, nato a Castelvetro (TP) il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], ai sensi dell’art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e dei suoi familiari: Nessun familiare per **Saladino Luigi**, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0052678_20210803;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all’art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell’informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell’art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l’aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTA la **Determina del Sindaco** n. 32 del 31/08/2021 – “*Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell’art. 3 del vigente regolamento dell’art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018*” ;

RILEVATO contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l’ordine cronologico di protocollazione dell’istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull’insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell’illegalità ;

VISTA la lettera di affidamento incarico all’Arch. Valerio Bandiera e all’Arch. Stefania Bandiera., sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell’Arch. Valerio Bandiera, e dell’Arch. Stefania Bandiera attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 23/03/2021;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 119 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

al Signor **SALADINO LUIGI**, meglio generalizzato in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, di eseguire i lavori di ampliamento di un fabbricato esistente, destinato in parte a civile abitazione ed in parte a servizio dell'agricoltura, distinto in catasto al foglio di mappa n. 121 particella n. 110 sub 2 e 3, sito in Castelvetro c/da Canalotto e al catasto terreni al foglio di mappa n. 121 particella n. 201 e 203, con opere di ristrutturazione oltre la realizzazione di una piscina con struttura prefabbricata con annesso piccolo solarium che fungerà da collegamento tra l'abitazione e la piscina (Z.T.O. "E1" verde agricolo), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1: Relazione Tecnica descrittiva; dati tecnici; Rapporti di illuminazione; Relazione asseverazione igienico sanitaria L.R. 11/2010; Relazione per il superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89); Dichiarazione sull'impianto elettrico (D.M.37/08); Documentazione fotografica dei luoghi;

Tav. 2: Stralcio aerofotogrammetrico (scala 1:10.000); Stralcio del PRG (scala 1:10.000); Stralcio Catastale (scala 1:2000); -Stralcio del Piano Paesaggistico;-Dati tecnici;-Schema di confronto fabbricato esistente e in progetto (scala 1:200); Schema dei Volumi (scala 1:200); Particolare cancello e recinzione su strada (scala 1:50); Particolare recinzione lotto (scala 1:50); particolare fossa imhoff (scala 1:20); Particolare condotta disperdente (scala 1:20);

Tav. 3: Planimetria del lotto-stato di fatto (scala 1:500); Planimetria generale stato di fatto (scala 1:200); Piante. Prospetti e sezioni stato di fatto (scala 1:100);

Tav. 4: Planimetria del lotto di progetto (scala 1:500); Planimetria generale di progetto (scala 1:200); Piante. Prospetti e sezioni stato di progetto (scala 1:100);

ELAB: Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **2.261,10**, è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 1.676,16;** - **Oneri di Costruzione € 584,94;**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di € **2.261,10** è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di Bonifico Bancario-Monte dei Paschi di Siena del 26/07/2021.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/abitabilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1

della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

II VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

II VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.LL. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

• È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 03/08/2021, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0052678_20210803 RISULTA INTERDITTIVA.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 8.566,67 delle particelle nn. 201,203 e 110 del foglio di mappa n. 121, della quale mq 430,00 viene vincolata a parcheggi di urbanizzazione primaria e mq 50,00, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2021.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Geom Matteo Catanzaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)