



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

#### Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom.Matteo Catanzaro

Pratica N.133 Anno 2020

### PERMESSO DI COSTRUIRE n. 36 del 23/09/2021

Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

(recepto in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

#### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it), presentata dalla Signora BERTOLINO ANNA MARIA, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Latina(LT) -Via [REDACTED], C.F.: [REDACTED], coniugata in regime di comunione legale dei beni con il Sig. UCCELLO AGATINO, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], acquisito al protocollo SUPRO/0029884 del 03/07/2020 - CODICE PRATICA: [REDACTED] e successiva integrazione REP\_PROV-TP/TP-SUPRO/0046630 del 01/10/2020, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (recepto in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento di una veranda coperta ed un locale impianti realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 133 del 09/06/2003 nel fabbricato sito in Castelvetro- Frazione Marinella di Selinunte Via Delle Amazzoni s.n.c., censito in catasto al foglio di mappa n. 177 particella n. 682 sub 2. ( Z.T.O. B3 - Zona Di Completamento-Marinella Di Selinunte;-P.P.R N.4 -Piano particolareggiato di Recupero R.4); [ le opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 133 del 09/06/2003 e da mantenere ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 consistono nell'aver realizzato:

- una veranda con struttura in legno con sovrastante tavolato e strato finale di coppi;
- un locale impianti costituito da una struttura portante in muratura in conci di tufo, con copertura in legno e strato finale di coppi]

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076;

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, acquisita al Prot/SUPRO/0029884 del 03/07/2020;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13 del 01/07/2020 a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076;

**VISTA** la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008 del 02/07/2020 a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076;

**VISTA la concessione in sanatoria per opere eseguite n. 037 del 04/06/2003** (L.724/94) rilasciata in pari data ai Signori: UCCELLO AGATINO, nato a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e BERTOLINO ANNA MARIA, nata a [REDACTED], C.F.: [REDACTED], coniugi in regime di comunione legale dei beni e residenti in Latina(LT) -Via G Paisiello.n.9, per il mantenimento di un fabbricato composto da una camera da letto, un soggiorno e un w.c a piano terra, posto in Marinella di Selinunte-Villaggio Catalano, distinto in catasto al foglio di mappa n. 177 particella n. 682 ;

**VISTA la successiva concessione edilizia n. 133 del 09/06/2003**, rilasciata ai Signori Bertolino Anna Maria e Uccello Gaetano per lavori di demolizione parziale ed ampliamento del fabbricato urbano posto in Castelvetro-Frazione Marinella di Selinunte Via delle Amazzoni, distinto in catasto al foglio di mappa n. 177 particella n. 682 ;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale i Signori: BERTOLINO ANNA MARIA, nata a [REDACTED], C.F.: [REDACTED] e UCCELLO AGATINO, nato [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

██████████, coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti in Latina(LT) -Via G Paisiello.n.9, dichiarano che: “ *l’ampliamento del fabbricato consistente nella realizzazione della veranda prospiciente la via Delle Amazzoni e il locale tecnologico posto nella parte posteriore sono state realizzate nell’anno 2005*”;

**VISTO** il titolo di proprietà- Dichiarazione di successione presentata in data 06/05/1997 ed annotata al n. 282 –volume 171- Ministero delle Finanze-Ufficio del Registro di Castelvetrano;

**VISTO** il titolo di Proprietà ( Atto di compravendita) rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetrano, in data 28/03/2000 Repertorio n. 34.594, Raccolta n.9.277 e registrato a Castelvetrano il 07/04/2000 al n. 429;

**VISTO** lo stralcio catastale, relativo al sito di intervento, rilasciato dall’Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 06/10/2020-Prot. n. T41730/2020;

**CONSIDERATO** che i lavori eseguiti in assenza di titoli abilitativi sono ammissibili sia alla data dell’esecuzione delle opere sia alla data di presentazione dell’istanza;

**VISTA l’ammissibilità n. 53 del 09/10/2020** all’intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio: “ *favorevole a condizione che la ditta interessata produca, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa:*

- *C.I.S.(Certificato d’idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani;*

- *versamento dell’importo dovuto a titolo di oblazione di € 516,00 ( ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall’art. 14 della L.R. 16/2016 );*

- *documentazione catastale aggiornata”;*

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 40539 del 09/10/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0050838 del 21/10/2020, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0011793 del 22/02/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0035433 del 30/04/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0079377 del 13/09/2021 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0081285 del 18/09/2021;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma del Geom. Pompei Natale, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 145683 depositato in data 10/06/2021, prot.n.135381 del 2/09/2021, acquisito al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0079377 del 13/09/2021;

**VISTA** la planimetria catastale riferita all’ unità immobiliare urbana- foglio di mappa 177 particella n. 682 sub 3, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate-catasto fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani-in data 18/09/2021-Prot. n. 40497, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0081285 del 18/09/2021;

**VISTA** la visura storica per immobile, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 18/09/2021-Visura n. T38539-foglio di mappa n. 177 particella n. 682 sub 3-Categoria A3, classe 7, Consistenza 5,5 vani, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0081285 del 18/09/2021;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale i Signori: BERTOLINO ANNA MARIA, nata ██████████, C.F.: ██████████ e UCCELLO AGATINO, nato ██████████, codice fiscale ██████████, coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti in Latina(LT) -Via G Paisiello.n.9, dichiarano di essere comproprietari di un fabbricato sito a Castelvetrano -Frazione Marinella di Selinunte Via Delle Amazzoni s.n.c., censito in catasto al foglio di mappa n. 177 particella n. 682 sub 2. per i seguenti diritti reali: “*la signora Bertolino Anna Maria la quota 1/5 di esclusiva proprietà per successione del padre Bertolino Francesco deceduto a Castelvetrano il 11/11/1996 giusta denuncia n. 282 Volume n. 171 a Castelvetrano.*

*I Signori Bertolino Anna Maria e Uccello Agatino la quota di 4/5 indivisi giusto atto di compravendita rogato il 28/03/200 presso il Notaio Vincenzo lombardo in Castelvetrano-repertorio n. 34594 e raccolta n. 9.277, registrato a Castelvetrano il 07/04/2000 al n. 429”*

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia del 04/05/2021, a nome di **BERTOLINO ANNA MARIA, nata a ██████████ e residente ██████████ -Via ██████████, C.F.:** ██████████, ai sensi dell’art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR\_LTUTG\_Ingresso\_0030042\_20210504;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia del 04/05/2021, a nome di **UCCELLO AGATINO, nato a ██████████, codice fiscale ██████████ e residente in ██████████ -Via ██████████** ai sensi dell’art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR\_LTUTG\_Ingresso\_0030043\_20210504;

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

**VISTA** la **Determina del Sindaco** n. 32 del 31/08/2021 "*Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018*";

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico al Geom Pompei Natale, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom Pompei Natale attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 02/07/2020

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 309 giorni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

alla **Signora BERTOLINO ANNA MARIA e al Sig. UCCELLO AGATINO, meglio generalizzati in premessa, il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001** ( recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016) **per il mantenimento di una veranda coperta e un locale impianti realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 133 del 09/06/2003 nel fabbricato sito in Castelvetrano - Frazione Marinella di Selinunte Via Delle Amazzoni s.n.c., censito in catasto al foglio di mappa n. 177 particella n. 682 sub 3. ( Z.T.O. B3 - Zona di Completamento-Marinella di Selinunte;-P.P.R N.4 -Piano particolareggiato di Recupero R.4),** secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati di Progetto: Stralcio P.R.G.-, Stralcio Catastale, Opere di Urbanizzazione; dati progettuali;
- Elaborati di Progetto: Pianta Piano Terra, Pianta copertura, Prospetti, Sezione AA e BB';
- Elaborato: Relazione Tecnica Illustrativa;
- Elaborati di Progetto: Planimetria coni fotografici, Fotografie;
- ELAB: Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

## **.Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art.36 comma 2° DPR 380/2001, dell'importo di €. 516,00 è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del 19/02/2021.-

## **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

## **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

## **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

**• È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, LE INFORMATIVE ANTIMAFIA RICHIESTE ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 04/05/2021, prot. n. PR\_LTUTG\_Ingresso\_0030042\_20210504 E prot.n. PR\_LTUTG\_Ingresso\_0030043\_20210504, RISULTANO INTERDITTIVE.**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della particella 682 del foglio di mappa n. 177.

**Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2021.**

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII  
f.to Geom Matteo Catanzaro