



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.166 Anno 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 37 del 28/09/2021

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, **presentata dalla Signora Ancona Caterina**, nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in Via [redacted] codice fiscale [redacted], acquisita al protocollo **REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0035039 del 24/07/2020- CODICE PRATICA: [redacted]-29062020-1058** e successive integrazioni: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0062013 del 07/12/2020, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0063176 del 13/12/2020 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0064714 del 18/12/2020, **tendente ad ottenere il Permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione posto in Castelvetro -Via Lazzaretto n.34, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 180 particella n. 244 sub 1 e sub 2 .(Z.T.O. B1" di completamento e di ristrutturazione).**

[L'intervento progettuale prevede la demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione posto in Castelvetro Via Lazzaretto n.34. L'immobile da realizzare si svilupperà su tre piani fuori terra con un appartamento a piano primo e secondo e sarà composto.

a piano terra da: un vano garage (con accesso sia dalla Via Lazzaretto che dal cortile privato comune, adiacente al fabbricato) , un bagno, un locale tecnico, un vano ascensore e un vano scala per l'accesso ai piani superiori ;

a piano primo da un appartamento così distribuito: un vano pranzo con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio una camera da letto, un vano ascensore (con accesso dal cortile privato comune, adiacente al fabbricato) con oltre un balcone prospiciente la Via Lazzaretto ed una veranda prospiciente il cortile comune privato.

a piano secondo da un appartamento così distribuito: un vano pranzo con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio una camera da letto, un vano ascensore (con accesso dal cortile privato comune, adiacente al fabbricato) con oltre un balcone prospiciente la Via Lazzaretto ed una veranda prospiciente il cortile comune privato]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1316;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 180 particella n.244, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 17/12/2020-Prot. n. T101477/2020;

VISTA la visura storica per immobile n. T-Catasto fabbricati, rilasciata in data 17/12/2020 dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali-Foglio 180-Partcella n. 244 sub 1 (Piano T.-1-2-3) (cat. A/3 - classe 2 - vani 5,5);

VISTA la visura storica per immobile n. T99171-Catasto fabbricati, rilasciata in data 17/12/2020 dall'Agenzia delle Entrate –Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali-Foglio 180-Partcella n. 244 sub 2 (Piano T) (cat. A/3 - classe 2 - vani 3,5);

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, resa ai sensi dell'art. 96 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 12/05/2010 (semplificazioni degli adempimenti di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali), a firma dell'Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315; acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0035039 del 24/07/2020;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma dell'Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315; acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0035039 del 24/07/2020;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi del D.M. 37/2008, firma dell'Ing. Giovanni Biundo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1315, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0035039 del 24/07/2020;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla **Signora Ancona Caterina**, nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in [redacted] codice fiscale [redacted], con la quale dichiara: *di essere proprietaria dei beni immobili siti in Castelvetro Via Lazzaretto n. 34, censiti al N.C.E.U. foglio di mappa n. 180 particella 244 sub 1 e 2, tramite atto di vendita ,rep. N. 38.989 del 30/10/2015, registrato a Castelvetro il 10/11/2015 al n. 2033 Serie 1T, che allo stato attuale risulta essere allo stato civile nubile, che l'epoca di realizzazione del fabbricato in oggetto risale in epoca antecedente al 1942";*

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, Repertorio n. 38.989, Raccolta n. 12.472, rogato dal dott. Vincenzo Amabile, Notaio in Partanna (TP), in data 30/10/2015 e registrato a Castelvetro il 10/11/2015 al n. 2033 Serie 1T ;

VISTA la relazione tecnica integrativa acquisita al **REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0063176 del 13/12/2020**, a firma del tecnico incaricato Ing. Giovanni Biundo, nella quale viene esposto che “ *il cortile di pertinenza all’immobile è privato, il cui accesso è garantito dalla via Lazzaretto tramite un cancello. Esso è di pertinenza del seguente immobile e di altri due immobili di cui uno è di proprietà della stessa ditta richiedente e l’altro di proprietà degli eredi della sorella del richiedente, recentemente defunta. Preciso che tutti gli aventi diritti al cortile hanno espresso il proprio consenso alla realizzazione del balcone prospiciente il cortile, anche in considerazione del fatto che già sono presenti dei balconi a servizio delle altre proprietà*”;

VISTE le planimetrie catastali riferite alle unità immobiliari urbane- foglio di mappa 180 particella n. 244 sub 1 e 2 acquisite al protocollo SUPRO/0064714 del 18/12/2020;

CONSIDERATO che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Z.T.O. “B1”;

VISTA l’**ammissibilità n. 68 del 29/12/2020** all’intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio;

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 52292 del 29/12/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al **REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0060509 del 06/07/2021**, **REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0078714 del 09/09/2021** e **REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0084294 del 27/09/2021**;

VISTA l’Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell’art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74). con le modifiche di cui all’art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 81454, Protocollo n. 20210091144;

RILEVATO che per l’esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) **Progettisti e Direttori dei lavori:** Ing. **Giovanni Biundo** iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°1316 C.F. BND GNN 77H17 G674Z, con studio in Castelvetro (TP) Piazza J. Maria Escriva’ n.39;

2) **Impresa esecutrice dei lavori:** **Zizzo Giovanni**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] a [REDACTED], nella qualità di titolare dell’impresa “ZIZZO GIOVANNI” con sede legale in Castelvetro (TP) via SS Trinità, SNC, C.F.: [REDACTED] - **P.IVA** [REDACTED];

VISTA la richiesta di informativa antimafia del 30/07/2021, a nome di **Ancona Caterina**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], ai sensi dell’art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e dei suoi familiari: Nessun familiare per **Ancona Caterina**, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0048596_20210716;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all’art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell’informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell’art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l’aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTA la **Determina del Sindaco** n. 32 del 31/08/2021 – “*Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell’art. 3 del vigente regolamento dell’art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018*”;

RILEVATO contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l’ordine cronologico di protocollazione dell’istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull’insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell’illegalità ;

VISTA la lettera di affidamento incarico all’Ing Giovanni Biundo., sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell’Ing Giovanni Biundo attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 24/07/2020.

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 300 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l’igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

alla **Signora Ancona Caterina**, meglio generalizzato in premessa, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall’art. 5 della L.R. 16/2016, di eseguire i lavori per la **demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione posto in Castelvetro -Via Lazzaretto n.34, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 180**

particella n. 244 sub 1 e sub 2 ,(Z.T.O. **B1**” di completamento e di ristrutturazione), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall’Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav.AR_1: Relazione Tecnica;

Tav. AR_2: Stralcio del PRG; Stralcio aerofotogrammetrico; Stralcio ortofotocarta; Rilievo fotografico;

Tav.AR_3:-ELABORATI STATO DI FATTO: Pianta Piano Terra (scala 1-100); Pianta Piano Primo (scala 1-100); Pianta Piano secondo (scala 1-100); Pianta Piano Terzo (scala 1-100) ;Sezione A-A(scala 1-100); Prospetto(scala 1-100);

Tav.AR_4:-ELABORATI PROGETTO: Pianta Piano Terra (scala 1-100); Pianta Piano Primo (scala 1-100); Pianta Piano secondo (scala 1-100); Sezione A-A(scala 1-100); Prospetto(scala 1-100);

Tav.AR_5:-Progetto-Schema planovolumetrico;-Stato di fatto-Scheda planovolumetrico ai fini dello scorporo degli oneri di costruzione;

Tav.AR_6:-Relazione Integrativa;-Corografia Lotto;- Rilievo fotografico;

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall’art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell’art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria** (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) **n. 3 del 15/02/2019**, dell’importo complessivo di **€ 4.995,65**, è stato così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione € 3.418,34; - Oneri di Costruzione € 1.581,31;

L’importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l’applicazione delle sanzioni previste dall’art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di **€ 4.995,65** è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. n. 12124913 del 08/09/2021.

E’ fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell’ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell’attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d’uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell’opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: **1.** Il nome e cognome della ditta titolare; **2.** Il numero e la data del presente permesso; **3.** Data inizio lavori; **4.** Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; **5.** Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); **6.** La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; **7.** La destinazione d’uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell’art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all’osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall’art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall’Ufficio del Genio Civile, al fine dell’ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell’edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell’esecuzione dell’opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l’inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull’installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l’occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l’obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL’INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL’ULTIMAZIONE DEI LAVORI E’ TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA’(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L’APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall’art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L., pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

• È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 16/07/2021, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0048596_20210716 RISULTA INTERDITTIVA.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della particella 244 del foglio di mappa n. 180..

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2021.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile dell'istruttoria
Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Geom Matteo Catanzaro