



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 212 del 20/09/2021

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI UN'AULA PRESSO SCUOLA S. GIOVANNI BOSCO DI MARINELLA DI SELINUNTE. PRESA D'ATTO DELL'IMPEGNO FINANZIARIO DELL'ASSOCIAZIONE MOVIMENTO CINQUE STELLE SICILIA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO.

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di settembre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Filippo Foscari nella sua qualità di vice Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco		X
Foscari Filippo	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	Videoconferenza	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore	X	
Pellitteri Filippo	Assessore	Videoconferenza	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **PREMESSO che:**

- in Frazione Marinella di Selinunte via Caboto esiste una scuola d'infanzia-primaria di proprietà comunale denominata "San Giovanni Bosco" facente parte della Direzione Scolastica "Istituto Comprensivo Capuana Pardo";
- in relazione ad accertate esigenze della suddetta direzione e condivise dall'ente, tale dipendenza scolastica necessita di un'altra aula oltre quelle disponibili in relazione alla popolazione scolastica e secondo gli standard e parametri dell'edilizia scolastica;
- tale aula scolastica da realizzare sul retro dell'edificio potrebbe essere costituita da una struttura assemblabile in materiali idonei che garantiscano, stabilità, antisismicità, e agibilità;
- in seguito a studi propedeutici da parte dell'Arch. Vincenzo Barresi in relazione al Piano regolatore Generale è stata verificata che la potenzialità edilizia del lotto ove ricade l'edificio scolastico permette la realizzazione di tale struttura, in seguito all'acquisizione dei pareri obbligatori da esprimersi da parte degli enti titolari di specifiche tutele quali quelle sanitarie, sismiche e dei beni culturali;

**Vista** la dichiarazione dell'associazione del Movimento Cinque Stelle Sicilia del 30.07.2020, acquisita al prot. gen. 31260 del 30.07.2020, allegato "A" alla presente, di impegno alla realizzazione dell'aula predetta con fondi della stessa fino alla concorrenza di 14.000 €, secondo quanto previsto dall'art. 20 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 20 del D. Lgs. n. 50/2016 - "opera pubblica realizzata a spese del privato" – che stabilisce quanto di seguito: *"1. Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80. 2. L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1. 3. La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi."*

### **Rilevato che:**

- con determina n. 180 del 28.09.2020 è stato nominato R.U.P. – progettista e D.L l'arch. Vincenzo Barresi, ricorrendo le condizioni di cui paragrafo 9.1 delle linee guida ANAC n. 3 del 26.10.2016 di attuazione del D.lgs. 50/2016 approvate con deliberazione del consiglio dell'autorità n. 1096 del 26.10.2016;
- il progetto di fattibilità delle opere, propedeutico a quello esecutivo, è stato redatto dal predetto tecnico in data 19.11.2020 e dotato di Verbale di verifica ex art. 23 e 26 del D.lgs. 50/2016 del 18.12.2020;
- il progetto strutturale, oltre alla realizzazione dell'opera, sarà eseguito a cura dell'Associazione a seguito di rituale redazione del progetto architettonico esecutivo;
- l'iter di acquisizione dei pareri e approvazioni è stato curato dall'arch. Vincenzo Barresi;
- le eventuali prescrizioni saranno eseguite secondo la convenzione sottoscritta dai soggetti contraenti e predisposta secondo lo schema allegato;

### **CONSIDERATO che:**

- con nota n. 51216 del 18.12.2020 il R.U.P. ha inviato la documentazione necessaria per la condizione della procedura;
- con nota del 02.02.2021, acquisita al prot. 4731 del 03.02.2021, l'Associazione predetta ha condiviso il progetto di fattibilità tecnica e si è resa disponibile agli ulteriori adempimenti previsti per la procedura;
- l'associazione fungerà da committente delle opere viarie oggetto della convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.Lgs. n. 50/2016, come precisato nella presente convenzione;

**RILEVATO** che la realizzazione dell'intervento in parola comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale in quanto le opere saranno di proprietà dell'ente;

**RILEVATO** che:

- l'intervento di importo preventivato è inferiore a 100.000 € e quindi non esiste l'obbligo di inserimento nel piano triennale delle Opere Pubbliche;
- VISTA** la convenzione sottoscritta il 27.05.2021 regolante i rapporti tra l'ente e la predetta associazione, allegata agli atti d'ufficio;
- VISTO** l'art. 20 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- VISTO** il T.U. di cui al D.lgs. 267 del 08.08.2000 e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Regionale 5.04.2011, n. 12;
- VISTO** il vigente statuto comunale;
- VISTO** il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- VISTA** la determina n. 32 del 31.08.2021 di nomina dei responsabili delle direzioni organizzative;
- VISTO** la validazione del R.U.P., in data 15.09.2021, previa verifica con il Responsabile della D.O. V "lavori Pubblici" ;

**DELIBERA**

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo architettonico redatto il 23.08.2021 dall'arch. Vincenzo Barresi dotato di Verbale di verifica ex art. 23 e 26 del D.lgs. 50/2016 del 18.12.2020;
2. **DARE ATTO** che l'intervento è a totale carico dell'Associazione Movimento Cinque Stelle Sicilia che curerà la parte progettuale strutturale e l'esecuzione individuando un operatore economico, avendo acquisito preventivamente, con procedimento a cura del R.U.P., l'autorizzazione ai fini sismici al competente ufficio del Genio Civile di Trapani;
3. **DARE ATTO** che la realizzazione dell'intervento in parola non comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente;
4. **DARE ATTO** che la realizzazione dell'intervento in parola comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale in quanto le opere saranno di proprietà dell'ente;
5. **DEMANDARE** al Responsabile della Direzione Organizzativa V e al R.U.P. la predisposizione degli atti susseguenti.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

**IL VICE SINDACO**  
F.to Filippo Foscari

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Stefano Maurizio Mistretta

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Gabriele Pecoraro

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetrano, li 20/09/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Gabriele Pecoraro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\_\_\_\_\_



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE ORGANIZZATIVA V  
LAVORI PUBBLICI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN'AULA PRESSO SCUOLA S. GIOVANNI BOSCO DI MARINELLA DI SELINUNTE. PRESA D'ATTO DELL'IMPEGNO FINANZIARIO DELL'ASSOCIAZIONE MOVIMENTO CINQUE STELLE SICILIA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale

il 20/09/2021

con deliberazione n. 212

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

Li, 17.09.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Vincenzo Barresi  
F.to Vincenzo Barresi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 17/09/2021

IL RESPONSABILE  
Geom. Alessandro Graziano  
F.to Alessandro Graziano

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Visto

Data 20/09/2021

IL RESPONSABILE  
Dott. Andrea Antonino Di Como  
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA  
€ \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

Il funzionario Responsabile  
Della Direzione VIII

## **Il Responsabile della Direzione**

### **PREMESSO che:**

- in Frazione Marinella di Selinunte via Caboto esiste una scuola d'infanzia-primaria di proprietà comunale denominata "San Giovanni Bosco" facente parte della Direzione Scolastica "Istituto Comprensivo Capuana Pardo";
- in relazione ad accertate esigenze della suddetta direzione e condivise dall'ente, tale dipendenza scolastica necessita di un'altra aula oltre quelle disponibili in relazione alla popolazione scolastica e secondo gli standard e parametri dell'edilizia scolastica;
- tale aula scolastica da realizzare sul retro dell'edificio potrebbe essere costituita da una struttura assemblabile in materiali idonei che garantiscano, stabilità, antisismicità, e agibilità;
- in seguito a studi propedeutici da parte dell'Arch. Vincenzo Barresi in relazione al Piano regolatore Generale è stata verificata che la potenzialità edilizia del lotto ove ricade l'edificio scolastico permette la realizzazione di tale struttura, in seguito all'acquisizione dei pareri obbligatori da esprimersi da parte degli enti titolari di specifiche tutele quali quelle sanitarie, sismiche e dei beni culturali;

**Vista** la dichiarazione dell'associazione del Movimento Cinque Stelle Sicilia del 30.07.2020, acquisita al prot. gen. 31260 del 30.07.2020, allegato "A" alla presente, di impegno alla realizzazione dell'aula predetta con fondi della stessa fino alla concorrenza di 14.000 €, secondo quanto previsto dall'art. 20 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 20 del D. Lgs. n. 50/2016 - "opera pubblica realizzata a spese del privato" - che stabilisce quanto di seguito: *"1. Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80. 2. L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1. 3. La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi."*

### **Rilevato che:**

- con determina n. 180 del 28.09.2020 è stato nominato R.U.P. - progettista e D.L l'arch. Vincenzo Barresi, ricorrendo le condizioni di cui paragrafo 9.1 delle linee guida ANAC n. 3 del 26.10.2016 di attuazione del D.lgs. 50/2016 approvate con deliberazione del consiglio dell'autorità n. 1096 del 26.10.2016;
- il progetto di fattibilità delle opere, propedeutico a quello esecutivo, è stato redatto dal predetto tecnico in data 19.11.2020 e dotato di Verbale di verifica ex art. 23 e 26 del D.lgs. 50/2016 del 18.12.2020;
- il progetto strutturale, oltre alla realizzazione dell'opera, sarà eseguito a cura dell'Associazione a seguito di rituale redazione del progetto architettonico esecutivo;
- l'iter di acquisizione dei pareri e approvazioni è stato curato dall'arch. Vincenzo Barresi;
- le eventuali prescrizioni saranno eseguite secondo la convenzione sottoscritta dai soggetti contraenti e predisposta secondo lo schema allegato;

### **CONSIDERATO che:**

- con nota n. 51216 del 18.12.2020 il R.U.P. ha inviato la documentazione necessaria per la condizione della procedura;
- con nota del 02.02.2021, acquisita al prot. 4731 del 03.02.2021, l'Associazione predetta ha condiviso il progetto di fattibilità tecnica e si è resa disponibile agli ulteriori adempimenti previsti per la procedura;

- l'associazione fungerà da committente delle opere viarie oggetto della convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.Lgs. n. 50/2016, come precisato nella presente convenzione;

**RILEVATO** che la realizzazione dell'intervento in parola comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale in quanto le opere saranno di proprietà dell'ente;

**RILEVATO** che:

- l'intervento di importo preventivato è inferiore a 100.000 € e quindi non esiste l'obbligo di inserimento nel piano triennale delle Opere Pubbliche;

**VISTA** la convenzione sottoscritta il 27.05.2021 regolante i rapporti tra l'ente e la predetta associazione, allegata agli atti d'ufficio;

**VISTO** l'art. 20 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il T.U. di cui al D.lgs. 267 del 08.08.2000 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 5.04.2011, n. 12;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

**VISTA** la determina n. 32 del 31.08.2021 di nomina dei responsabili delle direzioni organizzative;

**VISTO** la validazione del R.U.P., in data 15.09.2021, previa verifica con il Responsabile della D.O. V "lavori Pubblici" ;

### **PROPONE**

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo architettonico redatto il 23.08.2021 dall'arch. Vincenzo Barresi dotato di Verbale di verifica ex art. 23 e 26 del D.lgs. 50/2016 del 18.12.2020;
2. **DARE ATTO** che l'intervento è a totale carico dell'Associazione Movimento Cinque Stelle Sicilia che curerà la parte progettuale strutturale e l'esecuzione individuando un operatore economico, avendo acquisito preventivamente, con procedimento a cura del R.U.P., l'autorizzazione ai fini sismici al competente ufficio del Genio Civile di Trapani;
3. **DARE ATTO** che la realizzazione dell'intervento in parola non comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente;
4. **DARE ATTO** che la realizzazione dell'intervento in parola comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale in quanto le opere saranno di proprietà dell'ente;
5. **DEMANDARE** al Responsabile della Direzione Organizzativa V e al R.U.P. la predisposizione degli atti susseguenti.

**Il responsabile della Direzione Organizzativa V**  
**Geom. Alessandro Graziano**  
**F.to Alessandro Graziano**