



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 245 del 25/10/2021

OGGETTO: Richiesta all'ANBSC del cambio finalità di destinazione del bene immobile sito in Via Vicenza n. 1-3 angolo via Santangelo n. 28, 30 e 32, comprensivo delle relative pertinenze, per un Totale di due unità immobiliari. Decreti di trasferimento n. 23621 e n. 23623 del 24 giugno 2015.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di ottobre in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	Videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore		X
Licari Numinato Davide	Assessore	Videoconferenza	
Pellitteri Filippo	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro presente presso la sede comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
-il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

PREMESSO che:

-con decreti n. 23621 e n. 23623 del 24 giugno 2015, l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ha trasferito a questo Ente, un bene immobile sito in Castelvetro, via Vicenza n. 1-3, angolo via Santangelo n. 28, 30 e 32 censito in catasto al foglio di mappa 53, particella n.536 subalterni 1 e 2 comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unità immobiliari;

-detto bene è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune per essere destinato a finalità istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011;

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 72 del 01/04/2021, di atto di indirizzo per il riutilizzo sociale dei beni confiscati, è stato incaricato il Responsabile della Direzione Organizzativa IX all'emanazione di nuovi bandi, ad evidenza pubblica, per l'assegnazione di alcuni beni confiscati che sono stati individuati e trascritti in apposito elenco allegato alla predetta deliberazione, nel quale è presente anche l'immobile in argomento;

-con determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 28 del 16 aprile 2021 è stato approvato il bando di gara per l'assegnazione del predetto bene immobile per finalità sociali, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;

-con verbale di gara del 29 giugno 2021 la Commissione esaminatrice ha aggiudicato provvisoriamente il bene alla Società Cooperativa Talenti con sede in Castelvetro;

RITENUTO necessario richiedere all'ANBSC il cambio di finalità di destinazione, da istituzionali a scopi sociali, del bene immobile sopra descritto al fine di permettere l'assegnazione definitiva del bene alla Società cooperativa aggiudicataria;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto Il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs.267/2000;

Visto il D. Lgs.159/2011 e ss. mm. ii.

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

MANIFESTARE all'ANBSC la richiesta dell'Amministrazione Comunale di Castelvetro al cambio di finalità di destinazione da istituzionali a scopi sociali del bene immobile confiscato sito in Castelvetro (TP), in Via Vicenza n.1-3, angolo via Santangelo nn. 28, 30 e 32, censito in catasto al foglio 53, particella 536 subalterno 1 e 2, trasferito al Comune con i seguenti decreti:

✓Decreto n. 23621 del 24.06.2015

✓Decreto n. 23623 del 24.06.2015

Incaricare il Responsabile della Direzione Organizzativa IX di questo Comune alla trasmissione del presente atto deliberativo all'ANBSC.

Dare Atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Filippo Foscarì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gabriele Pecoraro

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 25/10/2021</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Gabriele Pecoraro</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--



PROPOSTA
Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO:

Richiesta all'ANBSC del cambio finalità di destinazione del bene immobile sito in Via Vicenza n. 1-3 angolo via Santangelo n. 28, 30 e 32, comprensivo delle relative pertinenze, per un totale di due unità immobiliari. Decreti di trasferimento n. 23621 e n. 23623 del 24 giugno 2015.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 25/10/2021

con deliberazione n. 245

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

Li, 22/10/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Caterina Chiaramonte

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 22/10/2021

IL RESPONSABILE

Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____

IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA € _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX
“Programmazione Finanziaria, Risorse umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio”

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

PREMESSO che:

-con decreti n. 23621 e n. 23623 del 24 giugno 2015, l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ha trasferito a questo Ente, un bene immobile sito in Castelvetro, via Vicenza n. 1-3, angolo via Santangelo n. 28, 30 e 32 censito in catasto al foglio di mappa 53, particella n.536 subalterni 1 e 2 comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unità immobiliari;

-detto bene è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune per essere destinato a finalità istituzionali secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011;

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 72 del 01/04/2021, di atto di indirizzo per il riutilizzo sociale dei beni confiscati, è stato incaricato il Responsabile della Direzione Organizzativa IX all’emanazione di nuovi bandi, ad evidenza pubblica, per l’assegnazione di alcuni beni confiscati che sono stati individuati e trascritti in apposito elenco allegato alla predetta deliberazione, nel quale è presente anche l’immobile in argomento;

-con determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 28 del 16 aprile 2021 è stato approvato il bando di gara per l’assegnazione del predetto bene immobile per finalità sociali, ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;

-con verbale di gara del 29 giugno 2021 la Commissione esaminatrice ha aggiudicato provvisoriamente il bene alla Società Cooperativa Talenti con sede in Castelvetro;

RITENUTO necessario richiedere all’ANBSC il cambio di finalità di destinazione, da istituzionali a scopi sociali, del bene immobile sopra descritto al fine di permettere l’assegnazione definitiva del bene alla Società cooperativa aggiudicataria;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto Il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs.267/2000;

Visto il D. Lgs.159/2011 e ss. mm. ii.

Tutto ciò premesso e considerato

P R O P O N E

Alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

MANIFESTARE all’ANBSC la richiesta dell’Amministrazione Comunale di Castelvetro al cambio di finalità di destinazione da istituzionali a scopi sociali del bene immobile confiscato sito in Castelvetro (TP), in Via Vicenza n.1-3, angolo via Santangelo nn. 28, 30 e 32, censito in catasto al foglio 53, particella 536 subalterno 1 e 2, trasferito al Comune con i seguenti decreti:

✓ Decreto n. 23621 del 24.06.2015

✓ Decreto n. 23623 del 24.06.2015

Incaricare il Responsabile della Direzione Organizzativa IX di questo Comune alla trasmissione del presente atto deliberativo all'ANBSC.

Dare Atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa VIII

Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como