



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 250 del 27/10/2021

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con il Libero Consorzio Comunale di Trapani per l'uso dell'immobile di proprietà comunale denominato scuola "Borgo Selinunte".

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di ottobre in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	Videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore		X
Licari Numinato Davide	Assessore	Videoconferenza	
Pellitteri Filippo	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro presente presso la sede comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
-il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

Premesso:

-che con nota prot. n. 3353 del 30/06/2020 il Dirigente Scolastico dell'Istituto I.P.S.E.O.A. "V. Titone" ha richiesto, per la pianificazione scolastica, l'utilizzo dei locali dismessi della scuola primaria di proprietà comunale sita in via Piersanti Mattarella, denominata "Borgo Selinunte";

-che con nota prot. n. 36942 del 16/09/2020 questo Ente, nel condividere l'intenzione del Libero Consorzio Comunale di Trapani ad acquisire il predetto immobile scolastico, ha trasmesso parte della documentazione tecnica amministrativa richiesta dal Dirigente Scolastico dell'I.P.S.E.O.A per le opportune valutazioni;

-che con nota prot. n. 10694 del 30/11/2020 il predetto Dirigente scolastico ha comunicato che la richiesta è volta non solo ad assicurare l'emergenza COVID 19, ma soprattutto la normale attività didattica per i prossimi anni scolastici, assumendo l'impegno sia nei confronti del LLCC, sia del Comune, a provvedere direttamente agli interventi per i lavori di manutenzione necessari per l'utilizzo del plesso della scuola "Borgo Selinunte" utilizzando le risorse di cui all'art. 231 del D.L. 19/05/2020 n. 34;

-che con nota prot. n. 29402 dell'11/10/2021, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 39288 del 12/10/2021, il Libero Consorzio Comunale di Trapani ha trasmesso il Decreto Commissariale n. 117 del 06/10/2021 mediante il quale è stato approvato lo schema di Accordo di collaborazione per la concessione pluriennale dell'immobile in argomento;

Visto l'Accordo di collaborazione, redatto ai sensi dell'art. 8, comma 1, della Legge n. 23 dell'11/10/1996, tra il Libero Consorzio Comunale di Trapani e il Comune di Castelvetrano, per l'uso della scuola denominata "Borgo Selinunte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che:

- per la stipula degli atti bilaterali, il predetto Accordo deve essere approvato anche dall'Amministrazione Comunale con apposito atto e sottoscritto dal Responsabile della Direzione Organizzativa competente;

Visto l'art. 8, comma 1, Legge n. 23 dell'11/10/1996

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

Di Approvare l'accordo di collaborazione, tra il Libero Consorzio Comunale di Trapani e il Comune di Castelvetrano, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per la disciplina dell'utilizzazione dell'unità immobiliare posta in Castelvetrano Via Piersanti Mattarella, già adibita ad uso scolastico, denominato "Borgo Selinunte".

Dare Atto che con il presente accordo deve riconoscersi il prevalente interesse degli Enti sottoscrittori a salvaguardare le esigenze didattiche;

Dare Atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.

Di demandare, al Responsabile della Direzione Organizzativa IX di questo Comune, la definizione di tutte le procedure consequenziali, derivanti dall'approvazione del suddetto atto.

Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Filippo Foscari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gabriele Pecoraro

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 27/10/2021</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Gabriele Pecoraro</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--



PROPOSTA
Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO:

Approvazione accordo di collaborazione con il Libero Consorzio Comunale di Trapani per l'uso dell'immobile di proprietà comunale denominato scuola "Borgo Selinunte".

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 27/10/2021 con deliberazione n. 250

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 26/10/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Caterina Chiaramonte

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 26/10/2021 IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX
Programmazione Finanziaria, Risorse umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetrano, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso:

-che con nota prot. n. 3353 del 30/06/2020 il Dirigente Scolastico dell'Istituto I.P.S.E.O.A. "V. Titone" ha richiesto, per la pianificazione scolastica, l'utilizzo dei locali dismessi della scuola primaria di proprietà comunale sita in via Piersanti Mattarella, denominata "Borgo Selinunte";

-che con nota prot. n. 36942 del 16/09/2020 questo Ente, nel condividere l'intenzione del Libero Consorzio Comunale di Trapani ad acquisire il predetto immobile scolastico, ha trasmesso parte della documentazione tecnica amministrativa richiesta dal Dirigente Scolastico dell'I.P.S.E.O.A per le opportune valutazioni;

-che con nota prot. n. 10694 del 30/11/2020 il predetto Dirigente scolastico ha comunicato che la richiesta è volta non solo ad assicurare l'emergenza COVID 19, ma soprattutto la normale attività didattica per i prossimi anni scolastici, assumendo l'impegno sia nei confronti del LLCC, sia del Comune, a provvedere direttamente agli interventi per i lavori di manutenzione necessari per l'utilizzo del plesso della scuola "Borgo Selinunte" utilizzando le risorse di cui all'art. 231 del D.L. 19/05/2020 n. 34;

-che con nota prot. n. 29402 dell'11/10/2021, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 39288 del 12/10/2021, il Libero Consorzio Comunale di Trapani ha trasmesso il Decreto Commissariale n. 117 del 06/10/2021 mediante il quale è stato approvato lo schema di Accordo di collaborazione per la concessione pluriennale dell'immobile in argomento;

Visto l'Accordo di collaborazione, redatto ai sensi dell'art. 8, comma 1, della Legge n. 23 dell'11/10/1996, tra il Libero Consorzio Comunale di Trapani e il Comune di Castelvetrano, per l'uso della scuola denominata "Borgo Selinunte", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che:

- per la stipula degli atti bilaterali, il predetto Accordo deve essere approvato anche dall'Amministrazione Comunale con apposito atto e sottoscritto dal Responsabile della Direzione Organizzativa competente;

Visto l'art. 8, comma 1, Legge n. 23 dell'11/10/1996

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

P R O P O N E

Alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

Di Approvare l'accordo di collaborazione, tra il Libero Consorzio Comunale di Trapani e il Comune di Castelvetro, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per la disciplina dell'utilizzazione dell'unità immobiliare posta in Castelvetro Via Piersanti Mattarella, già adibita ad uso scolastico, denominato "Borgo Selinunte".

Dare Atto che con il presente accordo deve riconoscersi il prevalente interesse degli Enti sottoscrittori a salvaguardare le esigenze didattiche;

Dare Atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.

Di demandare, al Responsabile della Direzione Organizzativa IX di questo Comune, la definizione di tutte le procedure consequenziali, derivanti dall'approvazione del suddetto atto.

Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX

Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE
AI SENSI DELL' ART. 8, COMMA 1, LEGGE N. 23 DELL'11/10/1996
"NORME PER L'EDILIZIA SCOLASTICA"**

TRA

IL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI (ex art. 1 L.R. n. 15 del 04/08/2015 – già Provincia Regionale di Trapani), C.F. 93004780818, rappresentato dal Dirigente del SETTORE GESTIONE COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI E PUBBLICA ISTRUZIONE, Dott. Giuseppe SCALISI, domiciliato per la carica presso gli uffici siti in Trapani, Piazza Vittorio Veneto, 2, che agisce nella qualità di Dirigente *pro tempore* in materia, d'ora in poi denominato Libero Consorzio;

E

IL COMUNE DI CASTELVETRANO SELINUNTE, con sede in Castelvetroano Selinunte (TP), piazza Umberto I- Palazzo Pignatelli, C.F. 00296480817, rappresentato dal Dirigente del _____ Settore, Dott. _____ che agisce nella qualità di Dirigente *pro tempore* in materia, d'ora in poi denominato **Comune**;

Considerato che

- con nota prot. n. 3353 del 30/06/2020, assunta al prot. d'entrata del L.C.C. di Trapani al n. 20305 del 01/07/2020, il Dirigente Scolastico dell'Istituto I.P.S.E.O.A "V. Titone" ha richiesto la possibilità di utilizzo dei locali scolastici di proprietà del Comune di Castelvetroano Selinunte siti in via Piersanti Mattarella denominata "Borgo Selinunte", per la pianificazione scolastica;
- l'Ente Consortile ha intrattenuto apposite interlocuzioni con il Comune per acquisire la disponibilità del su citato immobile, richiedendo anche la relativa documentazione tecnica amministrativa per le opportune valutazioni;
- il Comune, con nota prot. n. 36942 del 16/09/2020, assunta in pari data al prot. d'entrata del L.C.C. di Trapani al n. 26383, nel condividere l'intenzione del Libero Consorzio ad acquisire il predetto immobile scolastico, ha trasmesso parte della documentazione tecnica amministrativa dell'immobile richiesto dal Dirigente scolastico dell'I.P.S.E.O.A.;
- con successiva nota prot. n. 10694 del 30/11/2020, assunta al prot. n. 33087 di pari data, il dirigente del succitato Istituto scolastico, comunica di non avere più nella propria disponibilità, a far data dal 04/09/2020, l'utilizzo di n. 4 locali (3 aule + 1 laboratorio), allocati presso il Liceo delle Scienze Umane "Cipolla – Pantaleo – Gentile"; pertanto, la superiore richiesta è volta ad assicurare non solo l'emergenza COVID 19, ma soprattutto la normale attività didattica per i prossimi anni scolastici, assumendo l'impegno sia nei confronti del LCC, sia del Comune, a provvedere direttamente agli interventi per i lavori di manutenzione necessari per l'utilizzo del plesso dismesso della Scuola primaria sito in via Piersanti Mattarella denominata "Borgo Selinunte", all'uopo utilizzando le risorse di cui all'art. 231 del D.L. 19/05/2020, n. 34, in ragione di quanto stabilito dal Ministero dell'Istruzione con nota prot. n. 1033 del 29/05/2020.

- l'art. 8, comma 1, della Legge n. 23 dell'11/10/1996 "Norme per l'Edilizia Scolastica" dispone che gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche – di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) della stessa legge - siano trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province/Liberi Consorzi Comunali, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione ampliamento e adeguamento alle norme vigenti.

- con nota prot. n. 2261 del 27/1/2021 è stato trasmesso il Decreto Commissariale n. 8 del 20/1/2021 con il quale è stato approvato lo schema di accordo di Collaborazione tra il Libero Consorzio e il Comune con il quale vengono regolate le azioni congiunte volte al trasferimento in uso dell'immobile di proprietà comunale destinato ad accogliere le classi dell'Istituto I.P.S.E.O.A. " V. Titone" di Castelvetrano, per gli atti consequenziali e propedeutici volti alla sottoscrizione dello stesso;

Preso atto della nota prot. 26939 del 2/7/2021 (nostro prot.n. 20858 del 5/7/2021) - a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII - con la quale comunica che, nelle more della definizione del trasferimento delle suddette aree in proprietà, "*salvo ed impregiudicato ogni diritto*" si può procedere al perfezionamento di tutti gli atti necessari volti all'acquisizione dell'immobile suindicato.

Considerato che l'immobile di cui sopra rientra nella suddetta fattispecie normativa, talchè occorre formalizzare apposito accordo di collaborazione tra il Comune e il Libero Consorzio;

Considerato che nel contesto dell'accordo di collaborazione deve riconoscersi il prevalente interesse degli Enti sottoscrittori per salvaguardare le esigenze didattiche conseguibili attraverso l'utilizzazione della struttura medesima, disponendo che dovrà essere disciplinato anche il regime di utilizzazione, da parte del Libero Consorzio;

TUTTO QUANTO PREMESSO

Si conviene quanto segue

Art. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Attivazione delle procedure amministrative volte alla formalizzazione del trasferimento, ai sensi dell'art. 8, comma 1, Legge n.23 dell'11/10/1996 "Norme per l'Edilizia Scolastica", dell'immobile di proprietà del Comune di Castelvetrano Selinunte, C.F. 81001210814, al Libero Consorzio Comunale di Trapani, C.F. 93004780818, in uso gratuito, ubicato in via A. Diaz, già destinato ad uso di Scuola Primaria.

L'unità immobiliare interessata è posta in Castelvetrano, via Piersanti Mattarella, estremi identificativi catastali: N.C.E.U. del Comune di Castelvetrano, foglio di mappa 67, particella 120, già adibita ad uso scolastico-, come da allegata visura, anch'essa parte integrante e sostanziale del presente accordo;

Art.2 - FORMALITÀ PER L'ATTUAZIONE DEL TRASFERIMENTO IN USO

Al fine di provvedere al definitivo trasferimento dell'immobile, le Parti prendono atto della consegna provvisoria dei locali oggetto del presente accordo come da nota del Comune, prot. 26939 del 2/7/2021 (nostro prot. n. 20858 del 5/7/2021) e di aver contestualmente

consegnato provvisoriamente le chiavi dei locali in argomento al Dirigente Scolastico dell'Istituto I.P.S.E.O.A "V. Titone", di Castelvetrano Selinunte.

L'eventuale prospetto illustrativo dovrà essere sottoscritto anche dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Scolastico ospitato nell'immobile oggetto del trasferimento.

Il Comune, con la citata nota prot. 36942 del 16/09/2020 ha trasmesso al Libero Consorzio i seguenti documenti:

- Dichiarazione di conformità impianti del 25/03/1998;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico e di produzione energia n. 04/10;
- Autorizzazione ai fini sismici rilasciata dal Genio Civile di Trapani n. 14587 del 21/01/1977;
- Certificato di Regolare Esecuzione di costruzione della scuola del 10/06/1980, rilasciato sul progetto che comprende il livello strutturale autorizzato dall'organismo competente citato al superiore punto.

Il Comune ha inoltre comunicato che :

- in relazione al certificato di agibilità, ed all'eventuale dipendente certificato di prevenzione incendi, saranno rilasciati a cura dell'ente a seguito di attivazione utenza da parte della direzione scolastica;
- in relazione all'autorizzazione allo scarico, l'edificio è stato realizzato, e lo scarico attivato, prima dell'entrata in vigore della L.R. 27/86 e D. Lgs. 152/2006, ma in ogni caso la stessa va rilasciata a cura dell'ente alla direzione scolastica utilizzatrice a seguito della predetta presa in carico.

Il Comune, nell'arco temporale di **anni 2 (due)** dalla sottoscrizione del presente accordo, salvo eventuale maggior periodo non dipendente dall'esecutività della procedura tecnico-amministrativa necessaria, si impegna a trasmettere tutta la restante documentazione necessaria, affinché possa attivarsi il trasferimento dell'immobile scolastico al L.C.C., ai sensi dell'art. 8 della l.r. n. 23/ 96, e precisamente:

- Certificato scariche atmosferiche, verifiche auto protezione;
- Progetto impianto elettrico ed antincendio e relativi schemi grafici;
- Titolo di proprietà;
- Dichiarazione messa a terra e omologazione Impianti Elettrici;
- Volturazione catastale;
- Certificazione e/o dichiarazione abbattimento barriere architettoniche;
- Certificato di agibilità e destinazione d'uso;
- Autorizzazione allo scarico;
- Attestato Prestazione Energetica – APE;
- Certificato di verifica sismica;
- Certificato di collaudo statico della struttura scolastica.

Il Comune, oltre ad impegnarsi al trasferimento della documentazione suindicata, nell'arco temporale di anni 2 (*due*) dalla sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione, dovrà anche comunicare all'Anagrafe Scolastica Regionale il trasferimento dell'edificio al Libero Consorzio.

Allo scadere di anni 2 (*due*)- ad acquisizione di tutta la documentazione su indicata- dovrà essere formalizzato il trasferimento dell'immobile ai sensi della Legge n. 23/96, articolo 8 - comma 8.

il Dirigente Scolastico dell'Istituto I.P.S.E.O.A "V. Titone", di Castelvetrano Selinunte, si impegna, in nome e per conto del Libero Consorzio, a provvedere direttamente agli interventi per i lavori di manutenzione necessari per l'utilizzo del plesso dismesso della Scuola primaria sito in via Piersanti Mattarella denominata "Borgo Selinunte", utilizzando all'uopo

le risorse di cui all'art. 231 del D.L. 19/05/2020, n. 34, in ragione di quanto stabilito dal Ministero dell'Istruzione con nota prot. n. 1033 del 29/05/2020.

Il Comune - che ha già attivato, con propria determina dirigenziale n. 137 del 13/07/2020, tutte le attività volte all'acquisizione delle verifiche sismiche delle scuole di proprietà tra cui è annoverata la scuola oggetto del presente accordo - si impegna a produrre il Certificato di verifica sismica e il Certificato di collaudo statico della struttura scolastica, in atto non presenti agli atti d'Ufficio. Qualora le risultanze delle verifiche sismiche non dovessero rispettare i parametri minimi per l'idoneità sismica ai sensi del N.T.C. 2018, il presente Accordo di Collaborazione si intenderà *ipso facto* risolto, con la conseguenziale restituzione dell'immobile.

Art.3- ONERI DI MANUTENZIONE IMMOBILE OGGETTO DEL TRASFERIMENTO

Il Libero Consorzio, nel rispetto del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile, dall'atto della formalizzazione del trasferimento dell'immobile assumerà a carico del proprio bilancio, in analogia dell'art.8 – comma 1 – della Legge 23/1996, gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri per eventuali interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento dalle norme vigenti;

Art.4- DISCIPLINA DEL DIRITTO IN USO

Il diritto in uso dell' immobile di cui ai precedenti articoli dovrà essere esercitato, in conformità alla destinazione dell'immobile, in analogia a quanto previsto dalla normativa vigente in materia (art. 8 legge n. 23/96) e nel rispetto delle norme del codice civile che disciplinano tale diritto in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili.

L'immobile in argomento sarà destinato alle finalità didattiche, gestionali e connesse ad uso del citato Istituto Scolastico o, secondo esigenze e a discrezione dell'Assegnatario, anche ad altri Istituti di competenza del Libero Consorzio.

Art. 5- DICHIARAZIONE ED OBBLIGHI DELL'ISTANTE

L'assegnatario Libero Consorzio dichiara, con la sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione, di voler consegnare contestualmente in maniera provvisoria le chiavi e i locali in argomento al Dirigente Scolastico dell'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore I.P.S.E.O.A. "Virgilio Titone" di Castelvetro Selinunte, che assumendone la custodia dovrà provvedere direttamente agli interventi per i lavori di manutenzione necessari per l'utilizzo del plesso dismesso della Scuola primaria sito in via Piersanti Mattarella denominata "Borgo Selinunte", utilizzando all'uopo le risorse di cui all'art. 231 del D.L. 19/05/2020, n. 34, in ragione di quanto stabilito dal Ministero dell'Istruzione con nota prot. n. 1033 del 29/05/2020.

Il Libero Consorzio, all'atto della formalizzazione del trasferimento dell'immobile, di cui al superiore art. 3, che interverrà esclusivamente nel caso siano rispettati i parametri minimi di idoneità sismica, ai sensi del N.T.C. 2018, assumerà gli oneri della manutenzione straordinaria e anetterà, altresì, l'immobile nel patrimonio immobiliare dell'Ente, che pertanto rientrerà nella polizza assicurativa in atto stipulata dallo stesso Libero Consorzio a copertura dell'intero patrimonio immobiliare in suo possesso.

Art. 6- DURATA

Il presente accordo di collaborazione, che prevede la consegna provvisoria dell'immobile scolastico, ha la durata di anni 2 (*due*), alla scadenza del quale, acquisita la documentazione

prevista all'art. 2 del presente accordo, sarà possibile procedere al trasferimento dell'immobile scolastico al Libero Consorzio, ai sensi dell'art. 8 della l.r. n. 23/ 96. Ai sensi dell'art.8, comma 9–della L. 23/1996 gli edifici ad uso scolastico che sono trasferiti ad altro Ente (Libero Consorzio Comunale di Trapani), sono restituiti in proprietà all'Ente originariamente titolare (Comune di Castelvetrano Selinunte), nel caso in cui cessi la destinazione scolastica;

Eventuali provvedimenti integrativi/specificativi non incidono sulla durata dell'accordo, salva differenza previsione espressa, adeguatamente motivata, comportante la modifica del presente Accordo di Collaborazione.

Art. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e di cui al Regolamento Ue 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, noto come GDPR (*General Data Protection Regulation*), recepito con D. Lgs. n. 101/2018, in tema di trattamento di dati personali, le Parti dichiarano di essere informate, preventivamente e reciprocamente, circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del presente accordo.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente Accordo di Collaborazione sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici o cartacei.

Il Comune, aderendo alla presente sottoscrizione dichiara espressamente di acconsentire al trattamento e all'invio da parte del Libero Consorzio dei dati connessi all'esecuzione della presente accordo. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e al rispetto delle misure di sicurezza previste a tutela. Con la sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dalla richiamata normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi dei responsabili e del titolare del trattamento dei dati personali, nonché le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

Le parti danno atto di quanto segue:

- Ciascuna Parte riconosce ed accetta che l'altra Parte potrà trattare e registrare i dati ad essa comunicati ai fini del presente accordo di collaborazione;
- Ai fini di prevenire la rivelazione a terzi dei dati comunicati, ciascuna parte adotta le stesse misure e cautele adottate per proteggere i propri dati riservati e in ogni caso misure e cautele quantomeno ragionevoli;
- Ciascuna Parte acquisisce i diritti previsti dalla Parte I titolo II del D.Lgs. 196/2003.

Art.8 - NORME DI RINVIO – CONFERENZA DI SERVIZIO

Per quanto non previsto dal presente Accordo di Collaborazione le parti fanno rinvio alla normativa vigente in materia e s'impegnano in presenza di fatti controversi o particolarmente complessi che pongono l'esigenza di adottare determinati provvedimento ad indire apposita conferenza ai sensi dell'Art. 17 della L.R. n.7/2019.

Art. 9- ELEZIONE DI DOMICILIO -RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

-Il Comune di Castelvetrano Selinunte, presso i suoi uffici di Piazza Umberto I- Palazzo Pignatelli, 91022 Castelvetrano (TP), protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it

-Il Libero Consorzio Comunale di Trapani presso i suoi uffici di Via Garibaldi n. 89 –Palazzo Riccio di Morana- 91100 Trapani, provincia.trapani@cert.prontotp.net

Ed in tali Uffici eletti saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente contratto.

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Trapani.

Art.10- REGIME DELLE SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente accordo di collaborazione, nonché per la sua trascrizione ed eventuale registrazione, saranno suddivise in egual misura tra il Comune e il Libero Consorzio.

Art. 11 –VALIDITÀ

Ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 2 bis, della legge n. 241/1990, e della L.R. n. 7 del 21/05/2019, il presente accordo di collaborazione deve essere stipulato, a pena di nullità, per atto scritto e sottoscritto con firma digitale.

Il presente atto è formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo di strumenti informatici su 6 (*sei*) facciate per intero, oltre a n. 1 (*una*) planimetria e n. 1 (*una*) visura, per un totale di n. 8 (*otto*) pagine, condiviso dalle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. r), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD).

Le Parti verificano che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.

Per il Comune di Castelvetro Selinunte

Per il Libero Consorzio Comunale di Trapani