



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII “URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ED INNOVAZIONI”

Pratica N. 373 Anno 2017

Permessi-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata_40_03-11-2021

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **COSENTINO Menotti**, [REDACTED], ed ivi residente nella via G. Viviani n. 6, coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquisita al Prot/Gen.le n. 33142 del 07.09.2017 e al Prot/E.P. n. 4248 del 20.09.2017, **per il mantenimento dei lavori di ampliamento, realizzati al piano terra in aderenza al fabbricato esistente, consistenti in un vano cucina e un vano pranzo, in un fabbricato sito nella via G. Viviani a Castelvetrano ed annotato in catasto al foglio 37 part. 955;**

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono gg. 1518 in considerazione che sono state inviate le seguenti note: Prot/Gen.n. 14373 del 21.03.2018 è stato inviato parere favorevole e richiesta integrazione documentale per il rilascio del permesso di costruire;

CHE a seguito delle suddetta richiesta la ditta interessata ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. Gen.le n. 15435 del 27.03.2018, Prot. Gen.le n. 45721 del 16.10.2018, Prot. Gen.le n. 5807 del 10.02.2021 Prot. Gen.le n. 41008 del 21.10.2021;

VISTA la Concessione Edilizia in sanatoria n. 1430 del 29.09.2008, L. 47/85, per la realizzazione di un immobile a due elevazioni fuori terra;

VISTA l'autocertificazione resa dal Sig. Cosentino Menotti in data 01.09.2017 con la quale dichiara che l'abuso è stato realizzato in due epoche differenti e più precisamente la porzione destinata a cucina nel 1990 e la zona pranzo nel 2003;

VISTO il parere **“Favorevole” n. 02 del 21.03.2018**, espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Geom. Natale Pompei, iscritto all'Albo dei Geom. della provincia di Trapani al n. 1076;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Natale Pompei, iscritto all'Albo dei Geom. della provincia di Trapani al n. 1076;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico Geom. Natale Pompei, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1076;

VISTA la visura per immobile n. T308377/2021, riferita al catasto fabbricati - fg. 37 part. 955, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 20.10.2021;

VISTA la planimetria catastale n. T314291 - fg. 37 part. 955, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 19.10.2021;

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Geom. Natale Pompei, vistato dal Genio Civile di Trapani, depositato in data 15.06.2020 rilasciato in data 20.01.2021 prot. 9109, e acquisito al protocollo generale del comune in data 10.02.2021 n. 5807;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0012897_20210224;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 190 del 24.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;
VISTI i versamenti alla Tesoreria Comunale di € **53,55** per diritti di segreteria a mezzo bollettini di c.c.p. del 26.03.2018;
VISTO il titolo di proprietà (atto di compravendita), in copia, rogato **dall'Avv. Giacomo Giubilato**, Notaio in Castelvetro, stipulato in data 14.03.1981, Rep. n. 58904 - Racc. 11793 e registrato a Castelvetro il 02.04.1981 al n. 1317;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;
VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni recepito in Sicilia con L.R. 16 del 10.08.2016;
VISTO anche in particolare l'art. 7, commi 2 e 3, della Legge Regionale n° 16/2016 prima citata;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;
VISTA la legge regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso

Al Sig. **COSENTINO Menotti**, [redacted] ed ivi residente nella via G. Viviani n. 6, è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il mantenimento dei lavori di ampliamento, realizzati al piano terra in aderenza al fabbricato esistente, consistenti in un vano cucina e un vano pranzo, in un fabbricato sito nella via G. Viviani a Castelvetro ed annotato in catasto al foglio 37 part. 955**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. Relazione Tecnica;

Tav. Relazione L. 13/89;

Tav. Planimetria abuso scala 1:200;

Tav. Progetto: stralcio P.R.G., stralcio catastale, planimetria del lotto, pianta P.T., pianta P. 1, Sezione, prospetto;

Tav. Documentazione fotografica;

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di € **682,86** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

Oneri di Urbanizzazione € **846,03**

Oneri di Costruzione € **1.767,94**

sommano € **2.613,97**

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **5.227,94** (diconsi **Euro cinquemiladuecentoventisette/94**).

La suddetta somma di € **5.227,94** è stata corrisposta, alla Tesoreria Comunale con le seguenti modalità, € **5.169,90** a mezzo di bonifico bancario n. 1101182880150876 del 15.10.2018 ed € **58,04**, ad integrazione, a mezzo di bollettino c.c.p. del **04.06.2021**;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare;

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- CON L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;
- CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PREDETTO ARTICOLO (GG. 30 DALLA RICHIESTA).

CONSEQUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;

- ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DAL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IL TITOLARE È TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE APPLICAZIONI DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PRESCRITTE DAL D.P.R. 06.06.2001, N. 380;

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 183.00 della particella n. 955 del foglio di mappa n. 37, della quale mq 54.71 viene vincolata, a parcheggio a servizio dei fabbricati.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della VII U.O.
f.to Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____,
dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____