



Città di Castelvetrano

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA PRIVATA ED INNOVAZIONE”

Permessi-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata_41_15-11-2021
(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

- VISTA** la richiesta presentata dal Sig. **ANGILERI Lorenzo**, nato a ===== il =====, c.f.: ===== ed ivi residente nella Via Fiume,105, acquisita al protocollo SUPRO 59917 del 27/11/2020 e successive integrazioni al prot. SUPRO 0045078/25-05-2021, in regime di comunione legale dei beni tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa per l'ampliamento al piano secondo di un immobile ad uso residenziale** sito in Castelvetrano nella via Fiume, 105 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 37 part. 449 sub 2-3 in ZTO “B2”.
- [Le opere previste in sanatoria amministrativa consistono nell'ampliamento al piano secondo dell'unità immobiliare a tre elevazioni fuori terra consistente nella chiusura di parte del terrazzo con tetto a colmo di cui sono stati realizzati tre vani ad uso residenziale.**
- VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Alfredo Barresi in data 15/01/1972, rep. n° 30272 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 847 vol. I n. 125 del 06/02/1962;
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Antonino Lombardo, nato a ===== il =====, C.F.: =====, con studio tecnico in Castelvetrano nella via Fiume, 103 iscritto all'Ordine dei Geometri Laureati di Trapani al n. 1929;
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 08/11/2021 -Prot. n. T331471/2021;
- VISTA** l'ammissibilità favorevole n. 09 espressa dall'ufficio in data 18/03/2021;
- VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n.12371 del 23/03/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. SUPRO n. 0098254/05-11-2021;
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Geom. Antonino Lombardo iscritto all'Ordine dei Geometri Laureati di Trapani al n. 1929;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista redatta dal Tecnico progettista Geom. Antonino Lombardo iscritto all'Ordine dei Geometri Laureati di Trapani al n. 1929;
- VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Geom. Antonino Lombardo, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: *“gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08”*
- VISTO** il certificato di idoneità sismica rilasciata dal Genio Civile di Trapani, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 161118, del 21/10/2021, acquisita al Prot. SUPRO 0098254/05-11-2021 ;
- VISTA** la richiesta di informativa antimafia a nome di Angileri Lorenzo e dei suoi familiari: Pisciotta Caterina nata a =====, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0076706_20211109;
- VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;
- VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T.2018-2020 da parte del tecnico incaricato da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino postale del 06/11/2020;
- VISTA** la Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 –Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- VISTA** la lettera di affidamento incarico al Geom. Antonino Lombardo, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Antonino Lombardo, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 353 e che con nostra nota prot. 12371 del 23/03/2021, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

al Sig. **Angileri Lorenzo**, nato a ===== il =====, c.f.:=====, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **di manteneri i lavori** Sanatoria amministrativa per l'ampliamento al piano secondo di un immobile ad uso residenziale sito in Castelvetro nella via Fiume, 105 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 37 part. 449 sub 2-3 in ZTO "B2". già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1 -**Relazione tecnica illustrativa;**
- 2 -**Elaborati grafici, Stralcio Catastale, Aerofot., Stralcio P.R.G.;**

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di **€ 682,86** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

Oneri di Urbanizzazione	€ 1.173,404
Oneri di Costruzione	€ 1.636,197
sommano	€ 2.809,601

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad **€ 5.109,202** (diconsi **Euro cinquemilacentonove/202**).

La suddetta somma di **€ 5.109,202** è stato corrisposta, alla Tesoreria Comunale con le seguenti modalità, **€ 5.169,90** a mezzo di bonifico bancario n. 00010097841 del 09.07.2021;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso a costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso a costruire in sanatoria amministrativa. Non sono previste opere da realizzare

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

1. **IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 26/01/2021 CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
2. **CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 09 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 18/03/2021 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;**

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Castelvetro li 15 .11.2021

**Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Massimo Stallone**

**Il Responsabile della D.O. VII
f.to Geom. Matteo Catanzaro**

