



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII "URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ED INNOVAZIONI"

Pratica N. 15 Anno 2015

#### **Permessi-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata\_42\_29-11-2021** (Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

#### **EDILIZIA PRIVATA**

#### **IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII**

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. **ZANCANA Baldassare**, [REDACTED], ed ivi residente nella via Gorizia n. 65, coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquisita al Prot/Gen.le n. 2001 del 15.01.2015 e al Prot/E.P. n. 184 del 21.01.2015, **per l'ampliamento dei piani, interrato, terra e primo e la sopraelevazione del piano secondo oltre alla variazione di destinazione d'uso da locale commerciale a civile abitazione del piano terra, in un fabbricato sito nella via Gorizia ed annotato in catasto al foglio 38 part. 416 e part. 555 sub. 2, 3, 4, 5;**

**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono gg. 2510 in considerazione che sono state inviate le seguenti note: Prot/Gen.n. 11620 del 31.03.2015 è stato inviato parere favorevole e richiesta integrazione documentale per il rilascio del permesso di costruire Prot/Gen.n. 9569 del 05.03.2019 è stata inviata nota con l'importo degli oneri dovuti aggiornato alla Delibera 03/2019;

**CHE** a seguito delle suddetta richiesta la ditta interessata ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. del VII Servizio n. 2935 del 02.09.2021;

**VISTA** la Concessione Edilizia n. 7 del 31.01.1984, per la realizzazione di un immobile a due elevazioni fuori terra oltre ad un piano cantinato;

**VISTA** l'autocertificazione resa dal Sig. Zancana Baldassare in data 11.12.2014 con la quale dichiara che l'abuso è stato realizzato nell'anno 1995;

**VISTO** il parere "**Favorevole**" n. 26 del 31.03.2015, espresso dal Responsabile del Servizio;

**VISTA** la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Geom. Giovanni Tilotta, iscritto all'Albo dei Geom. della provincia di Trapani al n. 1818;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Giovanni Tilotta, iscritto all'Albo dei Geom. della provincia di Trapani al n. 1818;

**VISTA** la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico Geom. Giovanni Tilotta, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1818;

**VISTA** la visura per immobile n. T179170/2021, fg. 38 part. 555 sub. 2, 3, 4, 5, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 02.11.2021 catasto fabbricati;

**VISTE** le planimetrie catastali n. T177592 fg. 38 part. 555/2, n. T180000 fg. 38 part. 555/3, n. T179760 fg. 38 part. 555/4, n. T179506 fg. 38 part. 555/5, rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 02.11.2021;

**VISTA** la visura n. T179710/2021, fg. 38 part. 416, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 02.11.2021 catasto terreni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma dell'Arch. Gianvito Giancontieri, vistato dal Genio Civile di Trapani, depositato in data 11.06.2020 ed integrato il 19.02.2021, rilasciato in data 16.06.2021 prot. 99270, e acquisito al protocollo del VII Servizio in data 02.09.2021 n. 2935;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0050943\_20210727;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale **n. 190 del 24.08.2021** di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;  
**VISTA** la Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;  
**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di **€ 142,10** per diritti di segreteria a mezzo bollettini di c.c.p. del 18.11.2021;  
**VISTO** il Versamento alla Tesoreria Comunale di **€ 25,00** per diritti di istruttoria a mezzo bollettino di c.c.p. del 18.11.2021;  
**VISTO** il titolo di proprietà (atto di compravendita), in copia conforme, rogato **dall'Avv. Giacomo Giubilato**, Notaio in Castelvetro, stipulato in data 15.04.1983, Rep. n. 63222 - Racc. 13791 e registrato a Castelvetro il 04.05.1983 alla casella 9256, vol. 9631 al n. 8130;  
**VISTO** il titolo di proprietà (atto di compravendita), in copia conforme, rogato **dal Dott. Vincenzo Lombardo**, Notaio in Castelvetro, stipulato in data 21.01.1994, Rep. n. 19.499 - Racc. 4.861 e registrato a Castelvetro il 21.01.1994 al n. 1946;  
**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;  
**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;  
**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;  
**VISTO** il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni recepito in Sicilia con L.R. 16 del 10.08.2016;  
**VISTO** anche in particolare l'art. 7, commi 2 e 3, della Legge Regionale n° 16/2016 prima citata;  
**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;  
**VISTA** la legge regionale 07.09.1998 n. 23;  
**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso**

Al Sig. **ZANCANA Baldassare**, [REDACTED], ed ivi residente nella via Gorizia n. 65, è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il mantenimento dei lavori di ampliamento dei piani, interrato, terra e primo e la sopraelevazione del piano secondo oltre alla variazione di destinazione d'uso da locale commerciale a civile abitazione del piano, in un fabbricato sito nella via Gorizia ed annotato in catasto al foglio 38 part. 416 e part. 555 sub. 2, 3, 4, 5**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

**Tav. Relazione Tecnica e relazione L. 13/89;**

**Tav. Relazione igienico sanitaria art. 96 L.R. n. 11/2010;**

**Tav. Elaborati corografie: stralcio P.R.G., stralcio catastale, stralcio aerofotogrammetrico;**

**Tav. Elaborati disegni;**

**Tav. Documentazione fotografica;**

### **Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria**

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di **€ 12.034,32** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

<b>Oneri di Urbanizzazione</b>	<b>€ 7.645,32</b>
<b>Oneri di Costruzione</b>	<b>€ 4.389,00</b>
<b>sommano</b>	<b>€ 12.034,32</b>

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad **€. 24.068,64** (diconsi Euro **ventiquattromilazerosessantotto/64**).

La suddetta somma di **€ 24.038,64** è stato corrisposta, alla Tesoreria Comunale, a mezzo di bollettino c.c.p. del **06.02.2020**;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

#### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare;

#### **Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

**- CON L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**

**- CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PREDETTO ARTICOLO (GG. 30 DALLA RICHIESTA).**

**CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**

**- ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DAL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IL TITOLARE È TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE APPLICAZIONI DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PRESCRITTE DAL D.P.R. 06.06.2001, N. 380;**

**Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 444.20 delle particelle n. 416 e 555 del foglio di mappa n. 38.**

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Andrea Pisciotta*

Il Responsabile della VII U.O.  
*Geom. Matteo Catanzaro*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_,  
dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

**Data di rilascio**

**Il titolare del permesso di costruire**

Documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_