



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VIII Sviluppo Economico Attività Produttiva

PRAT. N°4002

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 43 DEL 13.12.2021

(ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001)

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA l'istanza presentata dal Sig. **Mangialomini Carlo** nato a [REDACTED] il [REDACTED], ed ivi residente nella via Tommaso Lucentini n.82 c.f. [REDACTED], nella qualità di proprietario, acquisita al prot. n. 25353 del 31.05.2018, tendente ad ottenere il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001, e in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art.36 DPR 380/2001, relativo alla fusione immobiliare di due locali adibiti ad officina meccanica siti nella via Rossini n. 34 del Comune di Castelvetro identificati in catasto al foglio di mappa 182 part. 453 sub 6, 455 sub 3 e 456, ricadente in **ZTO "B1"**;

VISTA la dichiarazione sostitutiva resa in data 12/05/2018 dal Signor Pasquale Barresi nato a [REDACTED] il [REDACTED] nella qualità del precedente proprietario, il quale dichiara che il fabbricato riportato in catasto al foglio di mappa 182 part. 456 è stato edificato in un periodo antecedente il 1942;

VISTA la Concessione edilizia in sanatoria per opere eseguite n.815 del 5/10/2006 inerente i di due corpi di fabbrica denominati Corpi "A" ad un' elevazione fuori terra (di cui alla superiore richiesta annotato in catasto al foglio di mappa 182 part.456 sub 6 e 3;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di donazione rogato dal notaio Alfredo Mineo rep. N° 21661 racc. n° 9.136 in merito alla part.453 sub 6 del foglio di mappa 182;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di donazione e vendita rogato dal notaio Giovanni Cancemi rep. N° 18738 racc. n° 9.129 regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data 20/05/2008 al n° 1220 in merito alla part. 455 sub 3 (donazione) e part. 456 (acquisto) del foglio di mappa n.182;

VISTA l'ammissibilità favorevole **n. 79 del 30.08.2019** espressa dall'Ufficio per il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art.36 DPR 380/2001;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000 redatta in data 15 luglio 2021 dall' Ing. Salvatore Vaccarino, nella qualità di tecnico incaricato, con la quale dichiara che sulla base delle Disposizioni relativamente alle opere non assoggettabili ai sensi dell'art. n. 64 della L. 02/02/1974 e delle successive L .1086/71 DPR 380/2001, LR 16/2016, DM 17/01/2018, che le opere non rientrano tra quelle per le quali necessita presentazione di calcoli e relativo progetto strutturale in quanto non modificano gli effetti delle azioni sismiche sulla struttura e comunque interventi non recanti pregiudizio alla statica dell'immobile;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000 redatta in data 15 luglio 2021 dall' Ing. Salvatore Vaccarino, nella qualità di tecnico incaricato, con la quale dichiara che per la pratica attinente le opere , trattandosi di fusione immobiliare di due locali già esistenti non contempla alcun ampliamento né nuova volumetria, non necessita di modello ISTAT e che l'intervento è conforme a tutti i requisiti di carattere igienico-sanitario vigente;

RILEVATO che le opere in sanatoria amministrativa consistono:

- ✓ Nella fusione unità immobiliare, realizzazione di due aperture di piccole dimensioni di mt. 1,05 x 2,10, realizzazione di un piccolo ufficio, di un w. c. con anti wc.;
- ✓ cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare annotata in catasto al foglio 182 part.456 da magazzino ad attività artigianale;
- ✓ sostituzione del tetto in legno e canali con una copertura più leggera in ferro zincato e coibentato;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 redatta in data 15 luglio 2021 dall' Ing. Salvatore Vaccarino, nella qualità di tecnico incaricato, con la quale dichiara i requisiti riguardo la non obbligatorietà di redazione e presentazione del progetto degli impianti tecnologici di cui all' art. 5, comma 2, del D.M. 22.01.2008 n.37;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 redatta in data 15 luglio 2021 dall' Ing. Salvatore Vaccarino, nella qualità di tecnico incaricato, e da Mangialomini Carlo nella qualità di titolare dell'officina meccanica sita a Castelvetro in via Rossini n.34, con la quale dichiarano che le attività previste nei lavori di che trattasi non ricadono nelle categorie A,B o C dell'Allegato I del D.P.R. n.151/2011 e che le opere seppur non soggette al controllo degli uffici preposti dei VV.F., risponderanno ai criteri generali di sicurezza antincendio, alle norme tecniche emanate dal Ministero dell'Interno e le norme di buona regola dell'arte;

VISTA l' attestazione di versamento sul c.c.p. n° 12124913 in data 26.07.2019 relativa a € 50,00 quali diritti di segreteria e di istruttoria e di € 516,00 di sanzione;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 5/2011;
VISTA la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016 e s.m.i.;
VISTO il D.A. 05.09.2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;
VISTA la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
VISTA la richiesta 'informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 11.08.2021 prot. 0054741;
VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 il sottoscritto: Geom. Santo Giovanni Sciacca, Geom. Filippo Sciacotta e Geom. Gandolfo Giuseppe, dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc);

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

Con delibera di con deliberazione n. 184 del 6.08.2021 la Giunta Comunale ha approvato la "Revisione e riorganizzazione della Struttura organizzativa dell'Ente";

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 24.08.2021 la citata delibera n.184/2021 è stata modificata, dando atto che l'operatività degli Uffici e delle Direzioni, andrà a decorrere dall'1.09.2021;

Con la Determina Sindacale n. 32 del 31/08/2021 sono state individuate le nuove Posizioni Organizzative da assegnare alle direzioni;

Con delibera di con deliberazione n. 191 del 31.08.2021 la Giunta Comunale ha approvato la " Assegnazione delle risorse umane della Struttura organizzativa dell'Ente per taluna Direzione Organizzativa";

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta "**MANGIALOMINI CARLO**", sopra meglio generalizzato, nato a [REDACTED] il [REDACTED], ed ivi residente nella via Tommaso Lucentini n.82 c.f. [REDACTED], nella qualità di proprietario, il permesso di costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art.36 DPR 380/2001 relativo alla fusione immobiliare di due locali adibiti ad officina meccanica siti nella via Rossini n. 34 del Comune di Castelvetro identificati in catasto al foglio di mappa 182 part. 453 sub 6, 455 sub 3 e 455 sub3 e 456 e ricadente in ZTO "B1", secondo il progetto approvato da questa struttura SUAP, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Relazione tecnica generale;

Tav. 1/bis – Stralcio PRG ed aerofotogrammetria;

Tav. 2 – Rilievo fotografico

Tav. 2/bis – Situazione dei locali e stato attuale da punto di vista catastale delle superfici;

Tav. 3 a – Planimetria dei locali originari prima dei lavori;

Tav. 3 b – Planimetria dei locali con indicazione dei lavori realizzati;

Tav. 3 c – Planimetria dei locali stato attuale;

Tav. 3 d – sezione stato attuale;

Tav. 3 d/bis – sezione stato attuale C e D;

Tav. 4 – Planimetria dei locali con indicazione delle condotte di scarico compreso il desolatore nella fognatura comunale;

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Art. 2 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 3 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati:

- è subordinato alla **condizione risolutiva**, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 11.08.2021 prot. 0054741 risulta interdittiva;
- **ENTRO QUINDICI GIORNI** DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, IL CONCESSIONARIO E' TENUTO A PRESENTARE AL SUAPE LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile U.O.
f.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile della VIII D.O.
f.to Geom. Filippo Sciacotta

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare la presente autorizzazione e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui essa è subordinata.

Data di rilascio _____

Il Concessionario

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____