



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE n. 305 del 13/12/2021

**OGGETTO:** *Preso d'atto ed approvazione valutazione tecnico-economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al **F.179, part.988 sub1-2***

L'anno **Duemilaventuno**, il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 13,10 in Castelvetro nella Sala delle Adunanze, si è riunita, la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge, con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n.18 del 17/03/2020.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	videoconferenza	
Licari Numinato Davide	Assessore	videoconferenza	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro - presente presso la sede comunale.

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione del Responsabile della V Direzione Organizzativa – Lavori Pubblici, avente per oggetto: *Presa d'atto ed approvazione valutazione tecnico-economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile distinto in catasto al F.179, part.988 sub 1-2*

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1° dell'articolo 41 del citato D.P.R. n°380 del 06/06/2001, della valutazione tecnico-economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetro Foglio di mappa **n.179** particella **988 sub 1-2** indicato al progressivo **n. 44** di elenco della Determinazione Dirigenziale del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. 83 del 18.12.2017.
2. **DI DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di **€. 27.827,24** prevista dalla valutazione tecnica economica per come citato nella proposta di delibera, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione.
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva della valutazione tecnica economica rientra in quella contrattualizzata con la Cassa Depositi e Prestiti per come citato nella proposta di delibera.
4. **DI DARE ATTO** che per detto immobile il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto del 06/12/2020, pubblicato nella G.U.R.I. n. 8 del 12/01/2021, ha assegnato un contributo pari al 50% sull'importo per la demolizione delle opere al **n. 82** dell'elenco allegato al decreto per un contributo di **€. 9.457,50**;
5. **DI PROVVEDERE** previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il gruppo di lavoro dell'ufficio speciale nonché il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi.
6. **DI DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetro.
7. **DI DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza.
8. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.



**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

IL SINDACO

F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Filippo Foscari

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gabriele Pecoraro

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li 13/12/2021</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>F.to Gabriele Pecoraro</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---



**PROPOSTA**  
**Deliberazione della Giunta Municipale**

**OGGETTO:** *Presca d'atto ed approvazione valutazione tecnico-economica della spesa occorrente per eseguire coattivamente opere di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi di manufatti ed opere abusivamente realizzati a seguito di accertamento di inottemperanza. Immobile n.44 distinto in catasto al **F.179 part.988 sub 1-2***

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 13/12/2021

con deliberazione n. 305

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 13/12/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Rag. Gioacchina La Vecchia**  
F.to **Gioacchina La Vecchia**

**IL RESPONSABILE**

DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:  
FAVOREVOLE

Data 13/12/2021

IL RESPONSABILE  
**Geom. Alessandro Graziano**  
F.to **Alessandro Graziano**

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

VISTO \_\_\_\_\_

Data 13/12/2021

IL RESPONSABILE  
Dott. Andrea Antonino Di Como  
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

## IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetrano, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

### PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. 83 del 18.12.2017, sono stati individuati n.85 immobili da demolire, già acquisiti al patrimonio immobiliare del comune, oggetto di apposito progetto di accordo quadro approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 81 del 13.12.2017;
  - la spesa è stata finanziata attraverso il ricorso al Fondo Demolizioni Opere Abusive, istituito presso la CdP a seguito del D.L. n.269/2003 per favorire la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori concedendo anticipazioni, senza interessi sui costi (comprese le spese giudiziarie, tecniche e amministrative) relativi agli interventi di demolizioni delle opere abusive;
  - la Commissione Straordinaria in considerazione della grande estensione e rilevanza dell'abusivismo edilizio nel territorio comunale ed, in special modo di quello costiero, ha dato priorità d'intervento, sin dal proprio insediamento, alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie e dei vincoli di tutela ambientale, paesaggistica e di inedificabilità assoluta con spesa in danno dei responsabili dell'abuso in considerazione della loro perdurante inadempienza;
  - con contratto d'appalto repertorio n.8484 del 05.10.2018, i lavori sono stati affidati all'impresa COGEMAT s.r.l. con sede in Trapani;
  - l'articolo 15 del C.S.A., facente parte integrante e sostanziale del predetto contratto, prevede che: "l'Impresa si impegna unilateralmente per tutta la durata dell'Accordo Quadro a redigere, in continuo contraddittorio con l'Ufficio della Direzione dei lavori, la preventivazione e quantificazione degli interventi ed a sottoscrivere i singoli contratti applicativi per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo";
  - a seguito di accertata inottemperanza all'ordine di demolizione, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e del manufatto indicato nell'elenco degli immobili da sottoporre alla demolizione approvato con la sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 83/2017, distinto in catasto al Foglio di mappa **179 Particella 988 sub 1-2**, progressivo **n. 44**;
  - il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto del 06/12/2020, pubblicato nella G.U.R.I. n. 8 del 12/01/2021, ha assegnato un contributo pari al 50% sull'importo originario per la demolizione delle opere inserendo detto immobile al **n. 82** dell'elenco allegato al decreto per un contributo di **€ 9.457,50**;
- VISTO** il preventivo prodotto dall'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro, approvato dal Direttore dei Lavori e vistato dal RUP, allegato al presente atto sub. A, dal quale si evince che l'importo dei lavori di demolizione del predetto immobile, operate le correzioni d'ufficio, ammonta a complessive **€ 27.827,24**, secondo il seguente quadro economico:

<b>Elenco n.44 strada 155/B Triscina F.179 part.988 sub 1 -2</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
Lavori	€	21.357,84	
Oneri di sicurezza 8%	€	1.582,06	
Restano	€	<b>19.775,78</b>	
ribasso d'asta del 34,3619%	€	6.795,33	
Lavori al netto	€	<b>12.980,44</b>	
Oneri di sicurezza 8%	€	1.582,06	
<b>Sommano</b>			<b>€ 14.562,51</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Iva al 22%	€	3.203,75	
Incentivi diretti tecnici	€	235,61	
Oneri discarica	€	9.775,57	
Locazione immobili	€	-	
Spese di gara	€	44,14	
Contributo ASP e ANAC	€	5,67	
			<b>€ 13.264,74</b>
<b>Totale lavori contratto applicativo</b>			<b>€ 27.827,24</b>

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 con le norme di recepimento in Sicilia, provvedono, in via sostitutiva, alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

**RICHIAMATO** l'art. 41, comma 1, del DPR 380/01 che dispone: *“In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale”*;

**ATTESO** che:

- sono stati esperiti e tutti gli adempimenti procedurali per addivenire alla demolizione delle opere ed interventi abusivamente realizzati a spese ed in danno dei responsabili dell'abuso stante che tali opere sono stati acquisiti di diritto al patrimonio comunale per l'omissione e la continua e prolungata inerzia da parte dell'interessato;
- relativamente all'immobile in argomento non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 13.11.2018;
- in data 22/12/2017 è stato sottoscritto un contratto di anticipazione con la Cassa Depositi e Prestiti - posizione n. **4559557** dell'importo complessivo di **€. 18.915,00** per la demolizione dell'immobile di che trattasi;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva ammonta ad **€. 27.827,24** e che la stessa, oltre alle ulteriori spese sostenute dall'amministrazione, restano a carico dei soggetti responsabili dell'abuso, per cui a ripristino eseguito e consuntivo dei lavori si provvederà al recupero coattivo delle somme impiegate previa rendicontazione;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 380/01, con particolare riferimento agli artt. 31 e 41 nel testo vigente in Sicilia;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 con le norme di recepimento in Sicilia;

## **P R O P O N E**

### **Alla Giunta Municipale**

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto

1. **DI DARE ATTO** dell'approvazione, ai sensi del comma 1° dell'articolo 41 del citato D.P.R. n°380 del 06/06/2001, della valutazione tecnico-economica, come specificata in premessa, dei lavori di demolizione e ripristino da eseguire a cura del Comune dell'immobile sito in Castelvetro Foglio di mappa **179** particella **988 sub 1-2** indicato al progressivo **n. 44** di elenco della Determinazione Dirigenziale del III Settore Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse n. 83 del 18.12.2017.
2. **DI DARE ATTO** altresì, che la spesa complessiva di **€. 27.827,24** come sopra riportata e prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, oltre eventuali ulteriori spese sostenute dall'Amministrazione, farà carico alle ditte responsabili degli abusi e/o comunque agli aventi causa che non hanno ottemperato, nei termini, all'ordine di demolizione.
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva della valutazione tecnica economica rientra in quella contrattualizzata con la Cassa Depositi e Prestiti di cui in premessa.
4. **DI DARE ATTO** che per detto immobile il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto del 06/12/2020, pubblicato nella G.U.R.I. n. 8 del 12/01/2021, ha assegnato un contributo pari al 50% sull'importo per la demolizione delle opere al **n. 82** dell'elenco allegato al decreto per un contributo di **€. 9.457,50**;
5. **DI PROVVEDERE** previa rendicontazione, alla riscossione di ciascun importo di spesa a carico dei responsabili dell'abuso incaricando il gruppo di lavoro dell'ufficio speciale nonché il Responsabile dell'Ufficio Legale e Contenzioso del Comune di espletare gli adempimenti consequenziali e connessi.
6. **DI DIFFONDERE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetro.
7. **DI DEMANDARE** ai Responsabili delle Direzioni ogni adempimento gestionale di rispettiva competenza.
8. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di intraprendere celermente le lavorazioni e poter soddisfare con celerità le esigenze di ripristino della violata legalità nelle trasformazioni urbanistiche che hanno anche deturpato le connotazioni ambientali e paesaggistiche del litorale, poiché è stato infranto, il più delle volte, anche il vincolo di inedificabilità assoluta.
9. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il Parere Favorevole.

**IL RESPONSABILE**  
**V DIREZIONE ORGANIZZATIVA**  
**LAVORI PUBBLICI**  
**(Geom. Alessandro Graziano)**

**F.to *Alessandro Graziano***





## Città di Castelvetro

**Oggetto:** Accordo Quadro per lavori di “Demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi”

**Impresa appaltatrice:** COGEMATSRL con sede in via Fiorame 4, Trapani;

**Contratto:** n. 8484 di repertorio del 5.10.2018, per l'importo contrattuale complessivo presuntivo di € 1.273.939,13 al netto del ribasso d'asta del 34,3619 %;

### APPROVAZIONE Valutazione tecnico-economica presunta per l'esecuzione delle opere di demolizione

L'anno Duemilaventuno il giorno 10 del mese di Dicembre (10/12/2021), il sottoscritto, geom. Matteo Catanzaro, Direttore dei lavori, dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del Capitolato speciale d'Appalto, ha proceduto alla verifica dei preventivi e quantificazione degli interventi da eseguire mediante computo metrico estimativo corredato di schemi grafici, prodotti dall'Impresa esecutrice, con pec, con le seguenti risultanze:

#### Elenco n° 44 - Immobile sito in Via 155/B snc fraz. di Triscina di Selinunte:

Visti:

- gli schemi grafici, redatti dalla ditta che contengono gli elementi descrittivi, grafici e tecnico economici utili per l'individuazione e quantificazione presunta delle opere da effettuare, come riscontrato in contraddittorio con i tecnici comunali preposti al sopralluogo Geom. Gandolfo Giuseppe, Massimo Stallone e Ing. Danilo La Rocca, effettuato in data 26.02.2021, riscontrando, in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice COGEMAT s.r.l.;
  - il quadro economico che prevede le spese necessarie per la corretta finalizzazione dell'opera;
  - l'appaltabilità dei lavori appare in linea con la soluzione progettuale prescelta;
  - i prezzi adottati sono rispondenti all'elenco prezzi contrattuale;
- il computo metrico esecutivo presunto, per l'importo complessivo di € 21.357,84, come di seguito distinto:

<b>Elenco n.44 strada 155/B Triscina F.179 part.988 sub 1 -2</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
Lavori	€	21.357,84	
Oneri di sicurezza 8%	€	1.582,06	
Restano	€	<b>19.775,78</b>	
ribasso d'asta del 34,3619%	€	6.795,33	
Lavori al netto	€	<b>12.980,44</b>	
Oneri di sicurezza 8%	€	1.582,06	
<b>Sommano</b>			<b>€ 14.562,51</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Iva al 22%	€	<del>3.203,75</del>	
Incentivi diretti tecnici	€	235,61	
Oneri discarica	€	9.775,57	
Locazione immobili	€	-	
Spese di gara	€	44,14	
Contributo ASP e ANAC	€	5,67	
			<b>€ 13.264,74</b>
<b>Totale lavori contratto applicativo</b>			<b>€ 27.827,24</b>

## Il Direttore dei Lavori

### ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

relativo alla preventivazione prodotta dall'Impresa per l'esecuzione delle opere di Demolizione dell'immobile in epigrafe e ripristino dello stato dei luoghi.

Il presente costituisce Modulo d'Ordine di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, da allegare al contratto applicativo e si assegna il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 5, (Cinque) naturali e consecutivi, mentre l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro, pena l'applicazione delle penali previste nel C.S.A.

Castelvetrano, li 10/12/2021

La Direzione Operativa  
Geom. Giuseppe Gandolfo

Geom. Massimo Stallone

Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Matteo Caranzaro

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Alessandro Graziano