



## CITTA DI CASTELVETRANO

*Consorzio Libero Comunale di Trapani*

**VIII Direzione Organizzativa Sviluppo Economico E Attività Produttive**

**Sportello Unico Per Le Attività Produttive**

... ..

**OGGETTO: Concessione temporanea all'occupazione di suolo pubblico in via Vittorio Emanuele n.130 in Castelvetro. Ditta Condominio Seidita -**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la domanda presentata dalla sig. **Gorgone Domenico** acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 36127 del 06.08.2018, ed ivi residente nella via XXIV Maggio n.16 C.F. **GRGDNC71M06G273S**, amministratore del "Condominio "Seidita" ed integrata con istanza acquisita al prot. gen. n. 1611 del 14.01.2022 del comune di Castelvetro, per l'immobile sito in Castelvetro, in via Vittorio Emanuele n.130, con la quale chiede la concessione temporanea per l'occupazione di suolo pubblico per complessivi **mq. 29,76** per complessivi giorni ventiquattro (24) con decorrere dalla data di rilascio della concessione.

**PRESO ATTO** la documentazione allegata alla suindicata istanza di seguito elencata:

AR\_01 - Relazione Tecnica;

#### ELABORATI GRAFICI

AR\_02 Inquadramento Territoriale;

AR\_03 Calcolo occupazione suolo pubblico

**VISTI** gli elaborati tecnici e grafici redatti dall' Arch. Lombardo Michele, con l'individuazione della porzioni di area da occupare per una superficie complessiva di **mq. 29,76** circa;

**VISTA** la relazione di asseverazione resa in data 12.01.2022 ai sensi D.P.R. N.445 28/12/200 dall' **Arch. Lombardo Michele** il quale dichiara che:

- Che i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sono stati comunicati giusta comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) pratica n. GRGDNC71M06G273S del 16122021-187;
- Nella redazione del P.I.M.U.S. per il corretto montaggio, uso, manutenzione e smontaggio del ponteggio di cui trattasi si terrà conto delle misure tecniche e di prevenzione necessarie e atte a salvaguardare la pubblica e privata incolumità.
- Che l'intervento è conforme alle norme contenute nel "Regolamento per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche del Comune di Castelvetro";
- Il rispetto delle norme contenute del "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada (art. 23 CdS)";

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dal Sig. **Gorgone Domenico**, ai sensi degli articoli 46 e 47 del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in alcune cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011 e di non avere familiari conviventi di maggiore età;

**VISTO** il parere favorevole espresso, dal personale di vigilanza, reso in data 17.09.2019 prot. P.M. 5959, ai fini della viabilità, espresso in rispetto delle disposizioni contenute nel "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada (23 C.d.S.) e con le prescrizioni di cui all' ex art. 20 C.d.S.;

**VISTI** i pagamenti corrisposti del tributo "TOSAP" le cui attestazioni di versamento sono conservate nel fascicolo di concessione suolo pubblico così distinto:

- Bollettino C/C effettuato in data 16-11-2018 - VCYL N. 0062 c/c 4226257 - € 1.172,00;

- Bollettino C/C effettuato in data 28.08.2019 - VCYL N. 0132 c/c 4226257 - € 306,48 (integrazione);
- Bollettino diritti di istruttoria effettuato in data 03.08.2018 - VCYL 00149 - € 25,83;
- Bonifico bancario diritti di istruttoria effettuato in data 13.11.2022 - UPV 00062780 € 24,17 (integrazione);

**VISTO** il d.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;

**VISTO** il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";

**VISTO** il regolamento comunale concessioni suolo pubblico (Tosap) approvato con deliberazione del C.C. n. 97 del 27/09/2002 - per l'applicazione dalla tassa sull'occupazione di spazi ed aree Pubbliche;

**VISTA** la Delibera della Commissione Straordinaria n. 22 del 14.13.2019, attivazione delle entrate proprie a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art.251 del D.Lgs. 267/2000 rideterminazione delle tariffe Tosap;

**VISTA** la determinazione del Sindaco n.32 del 31.08.2021, con cui sono stati conferiti, fino alla data del 31/12/2022, gli incarichi dei Responsabili di Direzione ed individuate, con la nomina del geom. Sciacotta Filippo quale Responsabile della VIII Direzione organizzativa.

**DARE ATTO** che ai sensi dell'art 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, Il sottoscritto dichiara che, in relazione al procedimento di che trattasi, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n° 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art.3 del D.L. n°174/2012;

**RICONOSCIUTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing 2019/2021;

**DARE ATTO** che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
**Sig. Silistria M. Salvatore**

Il Responsabile del Procedimento  
**Geom. Gandolfo Giuseppe**

## IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO ECONOMICO

### CONCEDE

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

#### Art. 1

#### Oggetto del Titolo

Al Sig. **Gorgone Domenico** [REDACTED], [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietaria dell' immobile sito in Castelvetro, in via Benedetto D'Acquisto n.61, ad occupare una porzione di suolo pubblico prospiciente il fabbricato, per una superficie complessiva di mq. 29,76, necessaria per il posizionamento di un ponteggio, "lavori edili" per la durata di **giorni VENTIQUATTRO (24)** a decorrere dalla data di rilascio della concessione.

#### Art.2 Rinuncia

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del tributo "TOSAP" pagato in via anticipata.

#### Art.3 Proroga

La proroga (tacita) e' concessa a condizione che la ditta proceda al pagamento della TOSAP prima della scadenza naturale della concessione suolo pubblico, il bollettino di pagamento e/o la ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere inviato tramite [protocollo@pec.comune.castelvetro.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetro.to.it) indicando la motivazione ed il numero dei giorni di proroga.

#### Art. 4 Caratteristiche del Titolo

La presente **concessione** è rilasciata a favore dell'avente titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi, che non grava sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali;

#### Art. 5

### Prescrizioni Speciali

1. L'amministrazione Comunale non assume la responsabilità di eventuali danni cagionati a cose e persone nonché per furti o incendi che si dovessero verificare nel periodo di validità dell'autorizzazione;
2. L'area occupata dovrà essere opportunamente delimitata e dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la sicurezza del transito pedonale, veicolare;
3. L'occupazione dovrà essere eseguita in modo da non occultare i segnali stradali, rispettando le vigenti leggi e norme per la tutela delle strade e per la circolazione, provvedendo inoltre allo sbarramento, sui lati del pericolo, con la collocazione di un numero sufficiente di segnalazioni secondo gli schemi segnaletici vigenti (D.M. 10.07.2002 e s.m. e i.);
4. Tutte le operazioni dovranno essere condotte adottando le cautele e le misure preventive atte ad evitare danni o pericoli alle persone ed alle cose. fermo restando che il concessionario e l'installatore sono direttamente responsabili per ogni violazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti;
5. Nel caso di occupazioni del marciapiede in tutta la sua profondità, dovranno essere individuati e realizzati percorsi alternativi idonei e protetti per consentire il transito dei pedoni;
6. La presente autorizzazione NON SOSTITUISCE gli altri provvedimenti eventualmente necessari (autorizzazioni edilizie, di competenza dei diversi enti pubblici e/o privati, a tal fine ad attivarsi tempestivamente presso i competenti uffici);
7. Per tutto quanto non riportato dal testo della presente autorizzazione si rinvia integralmente alle prescrizioni dei Regolamenti comunali, e il Codice della Strada la cui inosservanza può dare luogo a sanzioni;
8. E' fatto obbligo al titolare della presente autorizzazione di consentire l'accesso all'area ai funzionari ed agli addetti degli Enti preposti al controllo, ai quali, se richiesto, dovranno essere esibiti tutti i documenti relativi all'utilizzo dell'area;
9. Durante l'occupazione l'area dovrà essere mantenuta costantemente pulita ed, ultimati i lavori, il titolare della presente autorizzazione è tenuto a garantire l'integrale ripristino, a regola d'arte, delle aree, degli impianti ed attrezzature pubbliche ed a riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi. In caso di inottemperanza, il ripristino sarà eseguito dall'Amministrazione, a spese del concessionario;
10. La presente autorizzazione può essere revocata o modificata in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o tutela della sicurezza stradale, senza obbligo per il Comune di corrispondere al titolare alcun indennizzo;
11. Ogni inconveniente o danno a persone o cose sarà a carico del titolare della presente autorizzazione e l'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale;
12. Copia della presente autorizzazione dovrà essere esposta in modo visibile sul luogo dell'occupazione, unitamente alla ricevuta che comprova l'avvenuto pagamento della tassa relativa all'occupazione del suolo pubblico.

### CODICE DELLA STRADA ART. (15 - 21 ) D.LGS. 285/92

- A. Art. 15 - (è vietato: danneggiare in qualsiasi modo le opere, le piantagioni e gli impianti ... alterare la forma ecc - danneggiare, spostare, rimuovere o imbrattare la segnaletica stradale - gettare o depositare rifiuti o materie di qualsiasi specie, insudiciare e imbrattare comunque la strada e le sue pertinenze);
- B. Art. 21 - (... Chiunque esegue lavori o deposita materiali sulle aree destinate alla circolazione o alla sosta di veicoli e di pedoni deve adottare gli accorgimenti necessari per la sicurezza e la fluidità della circolazione e mantenerli in perfetta efficienza sia di giorno che di notte.....).

Il Responsabile VIII D.O. SUAP  
**Geom. Filippo Sciacotta**

#### Trasmettere ai seguenti Settori:

1. Alla X Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti consequenziali di competenza
2. Alla XI Direzione Organizzativa P.M., per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Dalla sede Municipale li \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO