



## CITTA DI CASTELVETRANO

Consorzio Libero Comunale di Trapani

VIII Direzione Organizzativa Sviluppo Economico E Attività Produttive

Sportello Unico Per Le Attività Produttive

o o o . . . o o o

**OGGETTO: Concessione temporanea all'occupazione di suolo pubblico in via V. Emanuele n. 32 in Castelvetro. Ditta Cangemi Gaia -**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la domanda presentata dalla sig.ra **Cangemi Gaia** acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 49077 del 07.12.2021, [redacted] proprietaria dell'immobile sito in Castelvetro, in via **V. Emanuele n.32**, con la quale chiede la concessione temporanea per l'occupazione di suolo pubblico per complessivi **mq. 19,46** per complessivi giorni **trenta (30)** a decorrere dalla data di rilascio della concessione.

**PRESO ATTO** la documentazione allegata alla suindicata istanza di seguito elencata:

1. AR\_01 - Relazione Tecnica;

#### ELABORATI GRAFICI

2. AR\_02 Inquadramento Territoriale;
3. AR\_03 Elaborato Dei Ponteggi E Calcolo Occupazione Suolo Pubblico.

**VISTI** gli elaborati tecnici e grafici redatti dagli **Arch. Lombardo Michele e Gaspare spallino** con l'individuazione della porzioni di area da occupare per una superficie complessiva di **mq. 19,46** circa;

**VISTA** la relazione di asseverazione resa in data **07.12.2021** ai sensi D.P.R. N.445 28/12/200 dall' **arch. Spallino Gaspare** il quale dichiara che:

- Che i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sono consistenti nel risanamento e successivo ripristino delle parti ammalorate del prospetto, e stata depositata Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art.22 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 art.19, 19-bis..... L.7 agosto 1990 n.241 – artt.5,6 e 7 D.P.R.. 7 settembre 2010 n.160 con protocollo **SUPRO/01008289 del 03.12.2021**;
- Nella redazione del P.I.M.U.S. per il corretto montaggio, uso, manutenzione e smontaggio del ponteggio di cui trattasi si terrà conto delle misure tecniche e di prevenzione necessarie e atte a salvaguardare la pubblica e privata incolumità.
- Che l'intervento è conforme alle norme contenute nel "Regolamento per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche del Comune di Castelvetro";
- Il rispetto delle norme contenute del "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada (art. 23 CdS)";

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa in data **18.01.2022** dalla sig.ra **Cangemi Gaia** [redacted] ai sensi degli articoli 46 e 47 del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in alcune cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011 e di non avere familiari conviventi di maggiore età;

**VISTO** Il parere favorevole espresso dal personale di vigilanza del **23.01.2022, prot. n.55 P.M. a condizione** che:

.....**“alla collocazione di un ponteggio temporaneo per lo svolgimento di attività edilizia, da posizionarsi nella Via Vittorio Emanuele II in corrispondenza del civico 32 per Mq. 16, a condizione che venga posizionata, in adiacenza e per l'intera lunghezza del citato ponteggio, una passerella in legno di mt. 1,00 di larghezza x mt. 0,15 di altezza provvista di idoneo passamano per il transito in sicurezza dei pedoni e delle persone con limitata o impedita capacità motoria, adeguatamente segnalata mediante l'impiego di specifici segnali temporanei – artt. 30 e 31 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Strada - indicanti l'ingombro della carreggiata anche nelle**

**ore notturne. Nel lasso di tempo in cui sarà collocato il ponteggio e in corrispondenza dello stesso nella Via Vittorio Emanuele II dovrà essere istituito il divieto di fermata”.....**

**VISTI** I pagamenti corrisposti del tributo “TOSAP” le cui attestazioni di versamento sono conservate nel fascicolo di concessione suolo pubblico così distinto:

- Bollettino C/C tributo TOSAP effettuato in data **19.10.2021** - **CPY- 00045028856** - **€ 331,20**;
- Bollettino C/C tributo TOSAP effettuato in data **19.10.2021** - **CPY- 00045028857** - **€ 816,40**
- Bollettino diritti di istruttoria effettuato in data **19.10.2021** - **CPY- 00045028895** - **€ 50,00**

**VISTO** Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 “Nuovo codice della strada” aggiornato con legge n. 215 del 17.12.2021, e con le modificazioni il decreto legge n. 146 del 21.10.2021;

**VISTO** il D.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;

**VISTO** il regolamento comunale concessioni suolo pubblico (Tosap) approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 26.05.2021 – per l'applicazione dalla tassa sull'occupazione di spazi ed aree Pubbliche;

**VISTO** il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e la L. 15.05.1997 n. 127 “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”;

**VISTA** la Delibera della Commissione Straordinaria n. 22 del 14.13.2019, attivazione delle entrate proprie a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art.251 del D.Lgs. 267/2000 rideterminazione delle tariffe Tosap;

**VISTA** la determinazione del Sindaco n.32 del 31.08.2021, con cui sono stati conferiti, fino alla data del 31/12/2022, gli incarichi dei Responsabili di Direzione ed individuate, con la nomina del geom. Sciacotta Filippo quale Responsabile della VIII Direzione organizzativa.

**DARE ATTO** che ai sensi dell'art 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, Il sottoscritto dichiara che, in relazione al procedimento di che trattasi, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n° 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art.3 del D.L. n°174/2012;

**RICONOSCIUTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. “A” del piano di Auditing 2019/2021;

**DARE ATTO** che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Il compilatore  
**Geom. Pellegrino Paolo**

Il Responsabile dell'U.O. e del Procedimento  
**Geom. Gandolfo Giuseppe**

## IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA

### CONCEDE

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

#### Art. 1

#### Oggetto del Titolo

Alla s.ra **Cangemi Gaia** [REDACTED], proprietaria dell' immobile sito in Castelvetro, in via **V. Emanuele n.32**, l'occupazione temporanea di suolo pubblico per complessivi **mq. 19,46** per complessivi giorni **trenta (30)** a decorrere dalla data di rilascio del titolo.

#### Art.2 Rinuncia

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del tributo “TOSAP” pagato in via anticipata.

#### Art.3 Proroga

La proroga (tacita) e' concessa a condizione che la ditta proceda al pagamento della TOSAP prima della scadenza naturale della concessione suolo pubblico, il bollettino di pagamento e/o la ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere inviato tramite [protocollo@pec.comune.castelvetro.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetro.it) indicando la motivazione ed il numero dei giorni di proroga.

#### Art. 4 Caratteristiche del Titolo

La presente **concessione** è rilasciata a favore dell'avente titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi, che non grava sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali;

#### Art. 5 Prescrizioni Speciali

1. L'amministrazione Comunale non assume la responsabilità di eventuali danni cagionati a cose e persone nonché per furti o incendi che si dovessero verificare nel periodo di validità dell'autorizzazione;
2. L'area occupata dovrà essere opportunamente delimitata e dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la sicurezza del transito pedonale, veicolare;
3. L'occupazione dovrà essere eseguita in modo da non occultare i segnali stradali, rispettando le vigenti leggi e norme per la tutela delle strade e per la circolazione, provvedendo inoltre allo sbarramento, sui lati del pericolo, con la collocazione di un numero sufficiente di segnalazioni secondo gli schemi segnaletici vigenti (D.M. 10.07.2002 e s.m. e i.);
4. Tutte le operazioni dovranno essere condotte adottando le cautele e le misure preventive atte ad evitare danni o pericoli alle persone ed alle cose. fermo restando che il concessionario e l'installatore sono direttamente responsabili per ogni violazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti;
5. Nel caso di occupazioni del marciapiede in tutta la sua profondità, dovranno essere individuati e realizzati percorsi alternativi idonei e protetti per consentire il transito dei pedoni;
6. La presente autorizzazione NON SOSTITUISCE gli altri provvedimenti eventualmente necessari (autorizzazioni edilizie, di competenza dei diversi enti pubblici e/o privati, a tal fine ad attivarsi tempestivamente presso i competenti uffici);
7. Per tutto quanto non riportato dal testo della presente autorizzazione si rinvia integralmente alle prescrizioni dei Regolamenti comunali, e il Codice della Strada la cui inosservanza può dare luogo a sanzioni;
8. E' fatto obbligo al titolare della presente autorizzazione di consentire l'accesso all'area ai funzionari ed agli addetti degli Enti preposti al controllo, ai quali, se richiesto, dovranno essere esibiti tutti i documenti relativi all'utilizzo dell'area;
9. Durante l'occupazione l'area dovrà essere mantenuta costantemente pulita ed, ultimati i lavori, il titolare della presente autorizzazione è tenuto a garantire l'integrale ripristino, a regola d'arte, delle aree, degli impianti ed attrezzature pubbliche ed a riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi. In caso di inottemperanza, il ripristino sarà eseguito dall'Amministrazione, a spese del concessionario;
10. La presente autorizzazione può essere revocata o modificata in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o tutela della sicurezza stradale, senza obbligo per il Comune di corrispondere al titolare alcun indennizzo;
11. Ogni inconveniente o danno a persone o cose sarà a carico del titolare della presente autorizzazione e l'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale;
12. Copia della presente autorizzazione dovrà essere esposta in modo visibile sul luogo dell'occupazione, unitamente alla ricevuta che comprova l'avvenuto pagamento della tassa relativa all'occupazione del suolo pubblico.

### CODICE DELLA STRADA

#### ART. (15 - 21 ) D.LGS. 285/92

- A. Art. 15 - (è vietato: danneggiare in qualsiasi modo le opere, le piantagioni e gli impianti ... alterare la forma ecc - danneggiare, spostare, rimuovere o imbrattare la segnaletica stradale - gettare o depositare rifiuti o materie di qualsiasi specie, insudiciare e imbrattare comunque la strada e le sue pertinenze);
- B. Art. 21 - (... Chiunque esegue lavori o deposita materiali sulle aree destinate alla circolazione o alla sosta di veicoli e di pedoni deve adottare gli accorgimenti necessari per la sicurezza e la fluidità della circolazione e mantenerli in perfetta efficienza sia di giorno che di notte.....).

Il Responsabile VIII D.O. SUAP  
**Geom. Filippo Sciacotta**

#### Trasmettere ai seguenti Settori:

- Alla VII Direzione Organizzativa Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione, per l'osservanza della titolarità titolo abilitativo di competenza;
- Alla X Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corrisposizioni di competenza;

- Alla XI Direzione Organizzativa P.M., per gli adempimenti consequenziali all'osservanza del C.d.S. D.Lgs. 285/92 oltre alle eventuali emanazione di specifiche ordinanze in considerazione delle prescrizioni viabilistiche.

Dalla sede Municipale li \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_