



## CITTA DI CASTELVETRO

Consorzio Libero Comunale di Trapani

VIII Direzione Organizzativa Sviluppo Economico E Attività Produttive

Sportello Unico Per Le Attività Produttive

o o o o o o

...

**OGGETTO: Concessione temporanea all'occupazione di suolo pubblico nelle vie Saporito e IV Novembre n. 8 in Castelvetro. Ditta Piazza Maurizio Silvestro -**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la domanda presentata dal sig. **Piazza Maurizio Silvestro** acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 323 del 04.01.2022, amministratore di condominio dell'immobile sito in Castelvetro, via Saporito, angolo via IV Novembre n. 8, con la quale chiede la concessione temporanea per l'occupazione di suolo pubblico per complessivi mq. 77,82, così distinti. Via Saporito mq. 41,64 per giorni 15 e via IV Novembre mq. 36,18 per giorni 15, a decorrere dalla data di rilascio della concessione.

**PRESO ATTO** la documentazione allegata alla suindicata istanza di seguito elencata:

1. AR\_01 - Relazione Tecnica;

#### ELABORATI GRAFICI

2. AR\_02 Inquadramento Territoriale;
3. AR\_03 Elaborato Dei Ponteggi E Calcolo Occupazione Suolo Pubblico.

**VISTI** gli elaborati tecnici e grafici redatti dagli Arch. **Gaspere Spallino** con l'individuazione della porzioni di area da occupare per una superficie complessiva di mq. 77,82 circa;

**VISTA** la relazione di asseverazione resa in data 03.01.2022 ai sensi D.P.R. N.445 28/12/200 dall' arch. **Spallino Gaspere** il quale dichiara che:

- Che i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sono consistenti nel risanamento e successivo ripristino delle parti ammalorate del prospetto, e stata depositata Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art.22 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 art.19, 19-bis..... L.7 agosto 1990 n.241 – artt.5,6 e 7 D.P.R.. 7 settembre 2010 n.160 con protocollo SUPRO/0112138 del 15.12.2021;
- Nella redazione del P.I.M.U.S. per il corretto montaggio, uso, manutenzione e smontaggio del ponteggio di cui trattasi si terrà conto delle misure tecniche e di prevenzione necessarie e atte a salvaguardare la pubblica e privata incolumità.
- Che l'intervento è conforme alle norme contenute nel "Regolamento per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche del Comune di Castelvetro";
- Il rispetto delle norme contenute del "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice della Strada (art. 23 CdS)";

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa in data 04.01.2022 dalla sig. **Piazza Maurizio Silvestro**, ai sensi degli articoli 46 e 47 del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in alcune cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011 e di non avere familiari conviventi di maggiore età;

**VISTO** Il **parere favorevole** espresso dal personale di vigilanza del 21.01.2022, prot. n.52 P.M. che specifica le sotto elencate prescrizioni:

.....*“relativamente alle prescrizioni di cui al vigente Codice della Strada, alla collocazione di un ponteggio da posizionarsi nelle vie IV Novembre e via Saporito, a condizione che venga posizionato in adiacenza a citato ponteggio, una passerella in legno di mt. 1,00 di larghezza x mt. 0,15 di altezza provvista di idoneo passamano, adeguatamente segnalata mediante l'impiego di specifici segnali- artt. 30 e 31 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Strada – indicanti l'ingombro della strada anche nelle ore notturne ”.....*

**VISTI** I pagamenti corrisposti del tributo "TOSAP" le cui attestazioni di versamento sono conservate nel fascicolo di concessione suolo pubblico così distinto:

- Bollettino C/C tributo TOSAP effettuato in data **05.01.2022** - **identificativo pagamento n. 00061521** - € 1.292,93;
- Bollettino C/C tributo TOSAP effettuato in data **05.01.2022** - **identificativo pagamento n. 00061351** - € 1.125,89;
- Bollettino diritti di istruttoria effettuato in data **04.01.2022** - **codice di transazione n. 20000055062269** - € 50,00

**VISTO** Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada" aggiornato con legge n. 215 del 17.12.2021, e con le modificazioni il decreto legge n. 146 del 21.10.2021;

**VISTO** il D.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;

**VISTO** il regolamento comunale concessioni suolo pubblico (Tosap) approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 26.05.2021 – per l'applicazione dalla tassa sull'occupazione di spazi ed aree Pubbliche;

**VISTO** il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";

**VISTA** la Delibera della Commissione Straordinaria n. 22 del 14.13.2019, attivazione delle entrate proprie a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art.251 del D.Lgs. 267/2000 rideterminazione delle tariffe Tosap;

**VISTA** la determinazione del Sindaco n.32 del 31.08.2021, con cui sono stati conferiti, fino alla data del 31/12/2022, gli incarichi dei Responsabili di Direzione ed individuate, con la nomina del geom. Sciacotta Filippo quale Responsabile della VIII Direzione organizzativa.

**DARE ATTO** che ai sensi dell'art 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, Il sottoscritto dichiara che, in relazione al procedimento di che trattasi, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n° 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art.3 del D.L. n°174/2012;

**RICONOSCIUTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing 2019/2021;

**DARE ATTO** che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Il compilatore  
**Geom. Pellegrino Paolo**

Il Responsabile dell'U.O. e del Procedimento  
**Geom. Gandolfo Giuseppe**

## IL RESPONSABILE DELLA VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA

### CONCEDE

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

#### Art. 1

#### Oggetto del Titolo

Al sig. **Piazza Maurizio Silvestro** acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 323 del **04.01.2022**, \_\_\_\_\_ amministratore di condominio dell'immobile sito in Castelvetro, **via Saporito, angolo via IV Novembre n. 8**, l'occupazione temporanea di suolo pubblico per complessivi **mq. 77,82**, così distinti: **Via Saporito mq. 41,64 per giorni 15**, e **via IV Novembre mq. 36,18 per giorni 15**, a decorrere dalla data di rilascio del titolo.

#### Art.2 Rinuncia

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del tributo "TOSAP" pagato in via anticipata.

#### Art.3 Proroga

La proroga (tacita) e' concessa a condizione che la ditta proceda al pagamento della TOSAP prima della scadenza naturale della concessione suolo pubblico, il bollettino di pagamento e/o la ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere inviato tramite [protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it) indicando la motivazione ed il numero dei giorni di proroga.

#### Art. 4 Caratteristiche del Titolo

La presente **concessione** è rilasciata a favore dell'avente titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi, che non grava sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali;

### Art. 5 Prescrizioni Speciali

1. L'amministrazione Comunale non assume la responsabilità di eventuali danni cagionati a cose e persone nonché per furti o incendi che si dovessero verificare nel periodo di validità dell'autorizzazione;
2. L'area occupata dovrà essere opportunamente delimitata e dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la sicurezza del transito pedonale, veicolare;
3. L'occupazione dovrà essere eseguita in modo da non occultare i segnali stradali, rispettando le vigenti leggi e norme per la tutela delle strade e per la circolazione, provvedendo inoltre allo sbarramento, sui lati del pericolo, con la collocazione di un numero sufficiente di segnalazioni secondo gli schemi segnaletici vigenti (D.M. 10.07.2002 e s.m. e i.);
4. Tutte le operazioni dovranno essere condotte adottando le cautele e le misure preventive atte ad evitare danni o pericoli alle persone ed alle cose. fermo restando che il concessionario e l'installatore sono direttamente responsabili per ogni violazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti;
5. Nel caso di occupazioni del marciapiede in tutta la sua profondità, dovranno essere individuati e realizzati percorsi alternativi idonei e protetti per consentire il transito dei pedoni;
6. La presente autorizzazione NON SOSTITUISCE gli altri provvedimenti eventualmente necessari (autorizzazioni edilizie, di competenza dei diversi enti pubblici e/o privati, a tal fine ad attivarsi tempestivamente presso i competenti uffici);
7. Per tutto quanto non riportato dal testo della presente autorizzazione si rinvia integralmente alle prescrizioni dei Regolamenti comunali, e il Codice della Strada la cui inosservanza può dare luogo a sanzioni;
8. E' fatto obbligo al titolare della presente autorizzazione di consentire l'accesso all'area ai funzionari ed agli addetti degli Enti preposti al controllo, ai quali, se richiesto, dovranno essere esibiti tutti i documenti relativi all'utilizzo dell'area;
9. Durante l'occupazione l'area dovrà essere mantenuta costantemente pulita ed, ultimati i lavori, il titolare della presente autorizzazione è tenuto a garantire l'integrale ripristino, a regola d'arte, delle aree, degli impianti ed attrezzature pubbliche ed a riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi. In caso di inottemperanza, il ripristino sarà eseguito dall'Amministrazione, a spese del concessionario;
10. La presente autorizzazione può essere revocata o modificata in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o tutela della sicurezza stradale, senza obbligo per il Comune di corrispondere al titolare alcun indennizzo;
11. Ogni inconveniente o danno a persone o cose sarà a carico del titolare della presente autorizzazione e l'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale;
12. Copia della presente autorizzazione dovrà essere esposta in modo visibile sul luogo dell'occupazione, unitamente alla ricevuta che comprova l'avvenuto pagamento della tassa relativa all'occupazione del suolo pubblico.

### CODICE DELLA STRADA ART. (15 - 21 ) D.LGS. 285/92

- A. Art. 15 - (è vietato: danneggiare in qualsiasi modo le opere, le piantagioni e gli impianti ... alterare la forma ecc - danneggiare, spostare, rimuovere o imbrattare la segnaletica stradale - gettare o depositare rifiuti o materie di qualsiasi specie, insudiciare e imbrattare comunque la strada e le sue pertinenze);
- B. Art. 21 - (... Chiunque esegue lavori o deposita materiali sulle aree destinate alla circolazione o alla sosta di veicoli e di pedoni deve adottare gli accorgimenti necessari per la sicurezza e la fluidità della circolazione e mantenerli in perfetta efficienza sia di giorno che di notte.....).

Il Responsabile VIII D.O. SUAP  
**Geom. Filippo Sciacotta**

#### Trasmettere ai seguenti Settori:

- Alla VII Direzione Organizzativa Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione, per l'osservanza della titolarità titolo abilitativo di competenza;
- Alla X Direzione Organizzativa Tributi per gli adempimenti riguardante verifica congruità delle corrisposizioni di competenza;
- Alla XI Direzione Organizzativa P.M., per gli adempimenti consequenziali all'osservanza del C.d.S. D.Lgs. 285/92 oltre alle eventuali emanazione di specifiche ordinanze in considerazione delle prescrizioni viabilistiche.

Dalla sede Municipale li \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

---

---