



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom.Matteo Catanzaro

Pratica N.31 Anno 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 01 del 04/01/2022

Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

(recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, presentata dal Signor MONTALTO GIROLAMO, nato a Castelvetro il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], cod.fisc. [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV-TP/TP-SUPRO/0005373 del 06/02/2020 e successiva integrazione REP_PROV-TP/TP-SUPRO/0018373 del 07/05/2020- CODICE PRATICA: [REDACTED]-13012020-19020, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento di un fabbricato da destinare a magazzino posto in Castelvetro - via Domenico Cirillo- entro cortile, realizzato sul lotto di terreno dove insisteva un vecchio fabbricato (censito in catasto al foglio di mappa n. 183 particella n. 19 sub 1) già demolito con Autorizzazione Edilizia n. 36 del 25/09/2014;(Z.T.O. A2" zona omogenea del centro antico);

[le opere da mantenere in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001, consistono nell'aver realizzato senza le dovute autorizzazioni un fabbricato da destinare a magazzino. il fabbricato è ad una elevazione fuori terra ed ha dimensioni in pianta di ml 12,00 x 4,60 composto da un unico vano destinato a magazzino e un w.c.;

La struttura portante dell'immobile è in muratura di conci di tufo, la copertura è in materiale del tipo coibentato]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Gianvito Leandro Stabile, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1417;

VISTA l'Autorizzazione Edilizia n. 36 del 25 settembre 2014, con la quale si autorizzava il Sig. Montalto Girolamo, ai sensi dell'art. 5 delle L.R. 37/85, ad eseguire i lavori di demolizione di due fabbricati siti in Castelvetro nella N.Sauro, distinti in catasto al foglio di mappa 47 particella 261 sub 3 e 4 e al foglio 183 part. 19 sub 1 Via Domenico Cirillo entro cortile (fogli di mappa e particelle adiacenti);

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il Sig. Montalto Girolamo nato a Castelvetro il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], cod.fisc: [REDACTED], dichiara che le opere per la realizzazione del magazzino sono state realizzate nel mese di giugno 2016;

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, Repertorio n. 7, Raccolta n. 5, rogato dalla dott.ssa Gilda Liguori, Notaio in Bagheria, in data 22/11/2013 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate -Ufficio di Bagheria il 27/11/2013 al n. 1702 Serie 1T;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 04/05/2020-Prot. n. T92297/2020;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13 del 24/01/2020 a firma dell'Arch. Gianvito Leandro Stabile, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1417, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0005373 del 06/02/2020;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008 del 24/01/2020 a firma dell'Arch. Gianvito Leandro Stabile, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1417, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0005373 del 06/02/2020;

VISTA la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il "Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel

testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo”;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti in assenza di titoli abilitativi sono ammissibili sia alla data dell'esecuzione delle opere sia alla data di presentazione dell'istanza;

CONSIDERATO che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Z.T.O. “A2”;

VISTA l'ammissibilità n. 29 del 26/05/2020 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio: *“ favorevole a condizione che la ditta interessata produca, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa:*

- *C.I.S.(Certificato d'idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani;*

- *accatastamento dell'immobile;*

- *versamento dell'importo dovuto a titolo di oblazione di € 3.165,78 (ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)”;*

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 22795 del 27/05/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0037934 del 07/05/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0109919 del 09/12/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0112872 del 17/12/2021;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Gianvito Leandro Stabile, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1417, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0037934 del 07/05/2021;

VISTO il certificato di idoneità sismica, a firma dell' Arch. Gianvito Leandro Stabile, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1417, vistato dal Genio Civile di Trapani, presentato in data 11/06/2021 e restituito con prot.n.176807 del 19/11/2021, acquisito al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0109919 del 09/12/2021;

VISTA la planimetria catastale riferita all' unità immobiliare urbana- foglio di mappa 183 particella n. 19 sub 2- protocollo TP 0028891 del 07/07/2020, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate-catasto fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani-in data 17/12/2021-n.T85782, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0109919 del 09/12/2021;

VISTA la visura storica per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, in data 17/12/2021-Visura n. T82184-foglio di mappa n. 183 particella n. 19 sub 2-Categoria C/2, classe 5, Consistenza 45mq, Superficie Catastale: totale 66 mq, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0109919 del 09/12/2021;

VISTA la richiesta di informativa antimafia del 29/11/2021, a nome di Montalto Girolamo, nato a Castelvetrano (TP) il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0082053_20211129;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTA la **Determina del Sindaco** n. 32 del 31/08/2021 *“Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018”* ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Arch. Gianvito Leandro Stabile, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Arch. Gianvito Leandro Stabile attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 03/02/2020

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 479 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Al Signor **MONTALTO GIROLAMO**, meglio generalizzato in premessa, il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento di un fabbricato da destinare a magazzino posto in Castelvetro - via Domenico Cirillo- entro cortile, realizzato sul lotto di terreno dove insisteva un vecchio fabbricato (censito in catasto al foglio di mappa n. 183 particella n. 19 sub 1) già demolito con Autorizzazione Edilizia n. 36 del 25/09/2014;(Z.T.O. A2" zona omogenea del centro antico), secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

-Relazione Tecnica;

-TAV. 1 INQUADRAMENTO:- Stralcio Planimetria Catastale scala 1:1000;- Stralcio Planimetria Generale scala 1:1000;- Stralcio P.R.G. scala 1:2000;

-TAV. 2 ELABORATI GRAFICI:- Planimetria stato di fatto scala 1:100;- Prospetto est stato di fatto scala 1:100;-

-TAV. 3 ELABORATI GRAFICI:- Planimetria coperture con coni ottici scala 1:200;- Foto

-ELAB: Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

Il magazzino e censito al N.C.E.U. al foglio di mappa 183 particella n. 19 sub 2 (ex sub 1).

.Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art.36 comma 2° DPR 380/2001, dell'importo di €. 3.165,78 è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale-Credito Valtellinese a mezzo di bonifico Bancario emesso da Intesa SanPaolo del 10/12/2021.-

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

• È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 29/11/2021, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0082053_20211129, RISULTA INTERDITTIVA.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2021.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile dell'istruttoria
F.TO Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
F.TO Geom Matteo Catanzaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)