



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA PRIVATA ED INNOVAZIONE”

Pratica N. 251 Anno 2021

Permessi-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata_05_17-02-2022

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA VII D.O.

- VISTA** la richiesta presentata dal Sig. **SCANDALIATO Pasquale Fabrizio** nato a [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente nella Via Sardegna,18, acquisita al protocollo SUPRO 29562 del 16/04/2021 e successive integrazioni al prot. SUPRO 0045078/25-05-2021, proprietario ad ottenere **il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa per il mantenimento delle opere realizzate in parziale difformità la progetto giusta concessione edilizia in variante n. 3 del 10.03.1994 di un immobile ad uso residenziale** sito in Castelvetro nella via Sardegna, 8 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 35 part. 304 sub 3-7-8 in ZTO “Lottizzazione Ingrassciotta”.
- [Le opere previste in sanatoria amministrativa consistono nella realizzazione di un vano magazzino posto al piano semicantinato e di un vano w.c. al piano primo e chiusura e modifica di vani finestra e una diversa distribuzione interna dell'unità al piano primo.
- VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Giovanni Barraco in data 05/11/1985, rep. n° 2711 raccolta 9000 regolarmente registrato a Castelvetro al n° 4253 vol. 20 del 19/11/1985;
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Arch. Tommaso Bertolino, nato a Baden (Svizzera) il 20/10/1965, C.F: BRTTMS65R20Z133W, con studio tecnico in Castelvetro nella via D'Alessi, 12 iscritto all'Ordine iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 657;
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento,
- VISTA** l'ammissibilità favorevole n. 31 rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio -Prot. n. TP0001193 del 10/01/2022; espressa dall'ufficio in data 30/06/2021;
- VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n.26859 del 02/07/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. SUPRO n. 0098254/05-11-2021;
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Tommaso Bertolino iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 657;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista redatta dal Tecnico progettista Arch. Tommaso Bertolino iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 657;
- VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Tommaso Bertolino iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 657; , con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: “*gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08*”
- VISTA** l'autorizzazione in variante rilasciata dal Genio Civile di Trapani, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 49416, del 30/06/1994, acquisita al Prot. SUPRO 01-07-2021 ;
- VISTA** la richiesta di informativa antimafia a nome di Scandalato Pasquale Fabrizio e dei suoi familiari: Errante Enza Daniela nata a [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0003638_20220117;
- VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;
- VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T.2018-2020 da parte del tecnico incaricato da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino postale del 16/04/2021;

VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 –Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
VISTA la lettera di affidamento incarico all' Arch. Tommaso Bertolino, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;
VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Arch. Tommaso Bertolino, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).
RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 353 e che con nostra nota prot. 12371 del 23/03/2021, venivano richieste integrazioni;
VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;
VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;
VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 5/2011;
VISTO il D.A. 05.09.2012;
VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

D I S P O N E

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

al Sig. **SCANDALIATO Pasquale Fabrizio** [redacted] alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **di manteneri i lavori in Sanatoria amministrativa per il mantenimento delle opere realizzate in parziale difformità la progetto giusta concessione edilizia in variante n. 3 del 10.03.1994 di un immobile ad uso residenziale** sito in Castelvetrano nella via Sardegna, 8 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 35 part. 304 sub 3 – 7- 8 in ZTO "Lottizzazione Ingrasciotta", già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1 -Relazione tecnica illustrativa;
- 2 -Elaborati grafici, Stralcio Catastale, Aerofot., Stralcio P.R.G.;

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di **€ 682,86** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Oneri di Urbanizzazione | € 1.033,17 |
| Oneri di Costruzione | € 191,46 |
| sommano | € 1.224,63 |

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad **€. 2.449,26** (diconsi **Euroduemilaquattrocentoquarantanove/26**).

La suddetta somma di **€ 2.449,26** è stato corrisposta, alla Tesoreria Comunale con le seguenti modalità, a mezzo di bollettino postale del 13.01.2022;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso a costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso a costruire in sanatoria amministrativa. Non sono previste opere da realizzare

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

1. **IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 07/04/2021 CONSEQUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
2. **CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 31 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 30/06/2021 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;**

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Castelvetro li 21/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VII D.O.
f.to Geom. Matteo Catanzaro



**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**