



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA PRIVATA ED INNOVAZIONE”

Pratica N. 296 Anno 20201

Permessi-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata_06_23-02-2022

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA VII D.O.

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra **SANTANGELO Agata** nata [REDACTED] ed residente a Castelvetrano nella Via Partanna Km 1, acquisita al protocollo SUPRO 55327 del 22/06/2021 e successive integrazioni al prot. SUPRO 0007220/25-01-2022, proprietaria tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa per l'ampliamento di un vano al piano primo con annessa scala con copertura leggera di un immobile sito in Castelvetrano nella via Lazzaretto c.le Pero censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 180 part. 291 sub 2 in ZTO “B1”**.

[Le opere previste in sanatoria amministrativa consistono nell' ampliamento di una stanza adibita a camera da letto al piano primo con annessa scala]

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di cessione onerosa rogato dal Notaio Giovanni Cancemi in data 04/04/2003, rep. n° 5.196 raccolta 2.413 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 577 del 11/04/2003;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Arch. Amedeo Mario Aldo Brillo, nato [REDACTED] con studio tecnico in Castelvetrano nella viale Roma, 5 iscritto all'Ordine iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 475;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio -Prot. n. 08/02/2022 - n. T92998;

VISTA l'ammissibilità favorevole n. 37 del 03/08/2021 espressa dall'ufficio;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n.31438 del 05/08/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. SUPRO n. 0007220/25-01-2022

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Amedeo Mario Aldo Brillo iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 475;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista redatta dal Tecnico progettista Arch. Amedeo Mario Aldo Brillo iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 657;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Amedeo Mario Aldo Brillo iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 657; , con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: *“gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08”*

VISTO il Certificato di idoneità sismica rilasciato dal Genio Civile di Trapani, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla I.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 6460, del 07/01/2022, acquisita al Prot. SUPRO 24-01-2022 ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia a nome di Santangelo Agata e dei suoi familiari: Inzirillo Gaspare [REDACTED] ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0008323_20220201;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T.2018-2020 da parte del tecnico incaricato da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino postale del 20/06/2021;

VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 –Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Arch. Amedeo Mario Aldo Brillo, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;
VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Arch. Amedeo Mario Aldo Brillo, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).
RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 246 e che con nostra nota prot. 12371 del 23/03/2021, venivano richieste integrazioni;
VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;
VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;
VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 5/2011;
VISTO il D.A. 05.09.2012;
VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

La Sig.ra **SANTANGELO Agata** nata a [REDACTED] alle condizioni appresso indicate fatti salvi i diritti di terzi, **di mantenere i lavori** in Sanatoria amministrativa **per l'ampliamento di un vano al piano primo con annessa scala con copertura leggera** di un immobile sito in Castelvetro nella via Lazzaretto c.le Pero censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 180 part. 291 sub 4 in ZTO "B1", già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1 -Relazione tecnica illustrativa;
- 2 - Stralcio Catastale-piante e Sezioni.;

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di **€ 723,95** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

Oneri di Urbanizzazione	€ 581,19
Oneri di Costruzione	€ 142,76
sommano	€ 723,95

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad **€1.447,90** meno le 516,00 già versate come la sanzione l'importo da versare e di **€ 931,90** (diconsi Euronovantotrentuno/90).

La suddetta somma di **€ 931,90** è stata corrisposta, alla Tesoreria Comunale con le seguenti modalità, a mezzo di bollettino postale del 14.01.2022;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso a costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso a costruire in sanatoria amministrativa. Non sono previste opere da realizzare

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni

1. **IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 25/01/2022 CONSEQUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
2. **CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 37 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 03/08/2021 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;**

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Castelvetro li 23-02-2022

**Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Massimo Stallone**

**Il Responsabile della VII D.O.
f.to Geom. Matteo Catanzaro**



**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**