



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

#### Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

#### U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.427 Anno 2019

## PERMESSO DI COSTRUIRE n.07 del 24/02/2022

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

- VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it), dalla Signora **NOTO ANNA**, nata a Castelvetrano il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] - [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0036771 del 20/12/2019 CODICE PRATICA: [REDACTED] 18122019-0825 e successive integrazioni REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0002410 del 21/01/2020; REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0008910 del 25/02/2020 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0011174 del 06/03/2020, **tendente ad ottenere il Permesso di costruire per eseguire i lavori di ristrutturazione per la conservazione del patrimonio edilizio con demolizione e ricostruzione**, rispettando la stessa sagoma e la stessa volumetria di un corpo di fabbrica adibito a locali sgombero, facente parte di un fabbricato di maggiore estensione, formante una unità immobiliare [costituito da due corpi di fabbrica separati, uno destinato a locali sgombero (oggetto d'intervento) ed uno a civile abitazione (non oggetto d'intervento)], sito in Castelvetrano - Via Termini s.n.c., riportato in catasto al foglio di mappa n. 68 particella n. 103, con trasformazione del corpo di fabbrica da ristrutturare in una nuova unità immobiliare da destinare a civile abitazione e con conseguente divisione da una a due unità immobiliari del suddetto fabbricato. (Piani P. di Recupero L.R. 37/1985- Zona 2-Rione Amari). [ Il corpo di fabbrica (locali sgombero), oggetto d'intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, sarà ad una elevazione fuori terra e rispetterà sia la stessa sagoma che la stessa volumetria del fabbricato demolito. La nuova costruzione formerà una nuova unità abitativa destinata a civile abitazione, composta: da una cucina-soggiorno, da due camere da letto di cui una con w.c e l'altra con cabina armadio, da due ripostigli, un w.c. un corridoio ed una loggetta prospiciente la Via Termini; Il corpo di fabbrica già destinato a civile abitazione (non oggetto d'intervento) con accesso dal cortile interno prospiciente la Via Termini è composto da una cucina, un ripostiglio, una camera- pranzo, due camere da letto di cui una con w.c., oltre esternamente da una scala per l'accesso al terrazzo. ]
- VISTE** le N.T.A. del Piano Particolareggiato di Recupero L.R. 37/85-Agglomerato Abusivo n.2-Zone Residenziali di Recupero -Rione Amari;
- VISTO** il titolo di Proprietà ( Atto di Donazione e Divisione) redatto in data 08/05/1995, dal Notaio Giacomo Giubilato, Notaio in Castelvetrano, Rep. n. 96910, Racc. n.22705 e registrato a Castelvetrano il 12/05/1995 al n. 667, con il quale la Sign.Fulico Rosaria (Usufruttuaria per l'intero), nata a Castelvetrano il [REDACTED], dona alla figlia Noto Anna (Nuda Proprietaria per l'intero) il fabbricato sito in Via Termini, composto di cinque vani ed accessori a piano terra catastalmente e per come in effetti si trova, con tutti i diritti compresa l'area libera soprastante e confinante con la Via termini e con il cortile comune, censito al N.C.E.U. al f. di mappa n. 68 part. n. 103;
- CHE** con nota Protocollo n. TP0150662del 21/03/2017 (Agenzia delle Entrate) veniva effettuato il ricongiungimento dell'Usufrutto;
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076;
- VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0036771 del 20/12/2019;
- VISTA** la visura storica per immobile, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, rilasciata in data 03/10/2019 - Visura n. T69266-Categoria A4,classe 8, Consistenza 5,5 vani; Visura n. T69266-Categoria C/6,classe 3, Consistenza mq 88, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0036771 del 20/12/2019;
- VISTA** la planimetria catastale, rilasciata da Ministero delle Finanze- Direzione Generale del catasto-Catasto Edilizio Urbano - u.i. u. in Castelvetrano-Via Termini, foglio di mappa n. 68 particella n. 103, in data 30/05/2018 - n. T147974, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0036771 del 20/12/2019;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13 del 01/07/2020 a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0036771 del 20/12/2019;

**VISTA** la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008 del 02/07/2020 a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0036771 del 20/12/2019;

**VISTO l'elaborato della copertura** ai sensi dell'art. 4 del Decreto 5/09/2012 – Assessorato della Salute a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0036771 del 20/12/2019;

**VISTA** la relazione tecnica a firma del geom. Natale Pompei, nella quale dichiara che il fabbricato oggetto d'intervento si trova ad una distanza di circa 300 metri dal Torrente Racamino, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0002410 del 21/01/2020;

**VISTA l'ammissibilità n. 26 del 28/04/2020** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Ing. Danilo La Rocca; a condizione che: *“ la ditta interessata produca, prima del rilascio del Permesso di Costruire, perizia giurata in merito alle reali dimensioni e forma del lotto oggetto d'intervento oltre all'effettiva sagoma dell'immobile posto all'interno dello stesso ”.*

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 19761 del 28/04/2020 e prot. di Settore n. 1137 del 28/04/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al , REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0021128 del 25/05/2020, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0030783 del 08/07/2020, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0110927 del 13/12/2021, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0008907 del 31/01/2022, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0012530 del 08/02/2022, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0016166 del 16/02/2022 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0017778 del 21/02/2022;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale - Territorio in data 06/05/2020-Prot. n.T186300/2020, acquisita al prot.REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0021128 del 25/05/2020;

**VISTA** la perizia tecnica giurata, con allegato verbale di asseveramento del 14/05/2020, resa davanti al Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Castelvetro, sottoscritta dal tecnico Geom .Pompei Natale, nato a Castelvetro il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED], iscritto all'Albo dei geometri e Geometri laureati della provincia di Trapani al n. 1076, in merito alle reali dimensioni e forma del lotto oggetto d'intervento oltre all'effettiva sagoma dell'immobile posto all'interno dello stesso, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0021128 del 25/05/2020;

**VISTO** il parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 3 del 01/07/2020, rilasciato dal Responsabile delle VI Direzione organizzativa “Servizi a Rete e Servizi Ambientali” dott. Vincenzo Caime (Prat. 45/2000);

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora Noto Anna, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], sullo stato civile (coniugata in regime di comunione legale dei beni con il Sig. Etiopia Giovanni, nato a [REDACTED]) e sull'attuale ed effettiva proprietà della particella in progetto visto Atto di Donazione e Divisione redatto in data 08/05/1995, dal Notaio Giacomo Giubilato, Notaio in Castelvetro, Repertorio n. 96910, Raccolta n.22705 e registrato a Castelvetro il 12/05/1995 al n. 667, acquisite al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0021128 del 25/05/2020;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora Noto Anna, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], con la quale dichiara che il fabbricato oggetto d'intervento, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 68 particella n. 103 *“ è stato realizzato in data antecedente al 1942 ”*;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione (Art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n° 445) resa dal tecnico Geom .Pompei Natale, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED], iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri laureati della provincia di Trapani al n. 1076, nella quale dichiara che *“ il fabbricato sito in Castelvetro nella Via Termini, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 68 particella n. 103, non rientra all'interno del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani – Adozione ai sensi del D.lgs. 42/04 e s.m.i. e del R.D. 1357/40.”*

**VISTA** l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74). con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 87435, Protocollo n. 20210122892;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **Progettisti e Direttori dei lavori:** Geom. Natale Pompei, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, c.f. PMPNTL60E22C286N- P.IVA 01206980913;
- 2) **Impresa esecutrice dei lavori:** “SANTANGELO COSTRUZIONI SRL“ con sede in Castelvetro- Via Ammiraglio Luigi Rizzo n° 27 e P.IVA 02337060814 ;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia del 26/04/2021, a nome di Noto Anna, nata [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e dei suoi familiari: **Etiopia Giovanni**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED]-Residenza: [REDACTED], **Etiopia Diego**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], Residenza: [REDACTED]-Via [REDACTED], tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0028744\_20210426;

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 01/04/2021 con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC vaevole per il periodo 2021/2023;

**VISTA** la **Determina del Sindaco** n. 32 del 31/08/2021 – *“Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018”* ;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata,

sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico al Geom. Pompei Natale, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Pompei Natale attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 13/12/2019;

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 547 giorni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

## **D I S P O N E**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

alla Signora **NOTO ANNA**, meglio generalizzato in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, di eseguire i lavori di **ristrutturazione per la conservazione del patrimonio edilizio con demolizione e ricostruzione**, rispettando la stessa sagoma e la stessa volumetria, di un corpo di fabbrica adibito a locali sgombero, facente parte di un fabbricato di maggiore estensione, formante una unità immobiliare [costituito da due corpi di fabbrica separati, uno destinato a locali sgombero (oggetto d'intervento) ed uno a civile abitazione (non oggetto d'intervento)], sito in Castelvetro - Via Termini s.n.c., riportato in catasto al foglio di mappa n. 68 particella n. 103, con trasformazione del corpo di fabbrica da ristrutturare in una nuova unità immobiliare da destinare a civile abitazione e con conseguente divisione da una a due unità immobiliari del suddetto fabbricato. (Piani Particolareggiati di Recupero L.R. 37/1985 – Zona 2-RIONE AMARI), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborato:** Relazione Tecnica; **Elaborato di progetto:** Stralcio P.R.G.; Stralcio Catastale; Planimetria Generale; **Elaborato di progetto: Stato di Fatto:**-Pianta Piano terra; Pianta Copertura; Sezione AA, prospetto principale; prospetto entro cortile; **Elaborato di progetto: Stato Modificato:**-Pianta Piano terra; Pianta Copertura; Sezione AA, prospetto principale; prospetto entro cortile; Elaborato: coni e fotografie; Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 4.674,68, è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 2.932,38;**      - **Oneri di Costruzione € 1.742,30;**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di € 4.674,68 è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale-Credito Valtellinese a mezzo di Bonifico Banco-Posta-Ordine di Bonifico SEPA-POSTAGIRO del 28/01/2022.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

**I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente; Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

## **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

**• È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 26/04/2021, prot.n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0028744\_20210426 RISULTA INTERDITTIVA.**

Viene asservita ai fabbricati con vincolo di inedificabilità l'intera superficie di mq 264,00 della particella n. 103 del foglio di mappa n. 68, della quale mq 70,00 viene vincolata a parcheggio scoperto.

**Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2022.**

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII  
f.to Geom Matteo Catanzaro

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**