



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 38 del 25/02/2022

**OGGETTO:** *Project financing di iniziativa privata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., presentato dalla società ITALGECO s.c.a.r.l. per l'affidamento in concessione della progettazione per la costruzione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale. Dichiarazione di fattibilità e di pubblico interesse. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica.*

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 11.45 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge **con .le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n.18 del 17/03/2020**

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	Presente presso la sede Comunale	
Zizzo Grazia	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio		Videoconferenza	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	Videoconferenza	
Licari Numinato Davide	Assessore	Videoconferenza	

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro presente presso la sede comunale

Il Sindaco/Presidente - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO che:

- l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che “gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.”;
- con nota del 20/01/2022, prot. n. 2605, integrata con successiva nota prot. 4857 del 04/02/2022 l'Italgeco scarl ha trasmesso la proposta relativa all'affidamento in concessione della progettazione per l'ampliamento del cimitero comunale mediante la realizzazione di un blocco di colombarie per un totale di € 23.148,19 relativo alle spese sostenute per la predisposizione della stessa, ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.Lgs 50/2016 – Finanza di Progetto;
- la superiore proposta consiste in alcuni interventi all'interno dell'ampliamento recentemente realizzato posto tra la Via Serpotta e la Via Sapegno e precisamente:
  - potenziare l'attuale capacità del cimitero esistente, attraverso la realizzazione di un nuovo colombario contenente n. 560 loculi a fornetto;
  - riqualificazione di alcuni manufatti esistenti, collocati in diversi punti all'interno del cimitero e aventi funzioni diversi l'uno dall'altro (servizi igienici, servizi generali quali magazzini, uffici);
  - realizzazione di un'area per la celebrazione degli animali d'affezione, al termine della loro vita;
  - all'esterno del cimitero esistente, realizzazione di un'area celebrativa per gli animali da affezione, precisamente delle fosse di inumazione per animali d'affezione di taglia piccola, media e grande, un locale per il controllo accessi e con funzione di deposito dell'attrezzatura, un colombario per animali d'affezione di piccola e media taglia;

### VISTI i seguenti documenti/elaborati presentati dalla ditta proponente:

- Bozza di Convenzione;
- Relazione sulla modalità del servizio e della gestione;
- **ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI**
- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica architettonica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Censimento e risoluzione delle interferenze;
- Indagini geologiche preliminari;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Capitolato speciale prestazionale;
- Calcolo sommario della spesa – Quadro economico – Cronoprogramma;
- Piano economico asseverato;
- Garanzia Fidejussoria provvisoria;
- **ELABORATI GRAFICI**
- Inquadramento territoriale urbanistico e catastale;
- Planimetria dello stato di fatto;
- Planimetria generale di progetto;
- Blocco colombari;
- Area celebrativa per animali d'affezione – interventi su manufatti esistenti;
- Elaborazioni tridimensionali.

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale ritiene imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità nel rispetto dei principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

**CONSIDERATO** che la superiore proposta è volta ad offrire ai cittadini un servizio con le sopravvenute ed attuali esigenze della collettività;

**VISTO** il piano economico finanziario asseverato del 02/02/2022, presentato , dal quale si evince che l'importo complessivo ammonta ad €. 1.362.657,00 Iva compresa;

RILEVATO che la fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è parte integrante del presente atto;

ATTESO che:

- il ricorso alla proposta di PPP (Public Private Partnership), quale forma di cooperazione tra i poteri pubblici e i privati, con l'obiettivo di finanziare, costruire e gestire infrastrutture o fornire servizi di interesse pubblico quindi attrarre maggiori risorse di investimento e competenze non disponibili al suo interno;
- l'intervento proposto può essere ritenuto conveniente in rapporto alla verifica positiva del trasferimento in capo al partner privato proponente del rischio di costruzione e del rischio di disponibilità;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 165/2001 ed il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri di Consiglio n° 5 del 15.02.2019 con la quale è stato dichiarato il dissesto;
- la Determinazione Sindacale n. 10 del 09/02/2022 con il quale sono stati confermati i Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2022 e individuate le sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento degli stessi Responsabili di Direzione;

RITENUTO che nulla osti in merito alla sussistenza dei presupposti di legge per la dichiarazione della fattibilità della proposta di partenariato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### **DELIBERA**

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto

1. **PRENDERE ATTO** della proposta, presentata dalla Società Italgeco s.c.a.r.l., ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'intervento finalizzato alla "Progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale con annessa area celebrativa per animali da affezione", che si compone degli elaborati in premessa specificati, per l'importo complessivo di €. 1.362.657,00 compreso d'iva per legge.
2. **PRENDERE ATTO**, che la spesa sostenuta per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, è pari a € 23.148,19;
3. **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per come sviluppato dagli elaborati sopra indicati;
4. **DARE ATTO** che dall'adozione del presente atto deliberativo non sono previsti impegni di natura finanziaria;
5. **DICHIARARE** la fattibilità ed il pubblico interesse per il Comune di Castelvetro, della proposta di investimento in partenariato, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominata "Affidamento in della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale con annessa area celebrativa per animali da affezione, ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.Lgs 50/2016 – Finanza di Progetto, presentata dalla società ITALGECO Scarl;
6. **DARE ATTO** che i lavori previsti nella proposta della ditta ITALGECO scarl, relativi alla costruzione della colombaria sono inseriti nel Piano Triennale 2020/2022 – scheda 2 punto 34, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 08/04/2021;
7. **DARE ATTO** che il promotore godrà del diritto di prelazione, previsto dall'art.183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. **INCARICARE** il Segretario Generale alla nomina del RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..
9. **INCARICARE** il Responsabile della V Direzione Organizzativa per tutti gli atti consequenziali ai fini dell'individuazione dell'operatore economico privato.
10. **DARE ATTO** che nel bando di gara e più precisamente nell'offerta migliorativa è necessario inserire alcune attività, non previste nella proposta progettuale della società ITALGECO, quale la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera area a parcheggio compreso le aiuole, adiacente il settore ampliamento, il servizio relativo al seppellimento delle salme e la toponomastica dell'intero settore ampliamento.
11. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità e la concretezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'Art. 147 bis del D.lgs. n°267 del 18.08.2000, così come modificato dall'Art. 3 del D.lgs 174/2012.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

**IL SINDACO**  
F.to Enzo Alfano

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Filippo Foscarì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Gabriele Pecoraro

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 25/02/2022</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Gabriele Pecoraro</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>_____</p>
--	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>_____</p>
--



**PROPOSTA**  
**Deliberazione della Giunta Municipale**

**OGGETTO:** *Project financing di iniziativa privata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., presentato dalla società ITALGECO s.c.a.r.l. per l'affidamento in concessione della progettazione per la costruzione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale.*  
*Dichiarazione di fattibilità e di pubblico interesse.*  
*Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica.*

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 25/02/2022  
con deliberazione n. 38

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

**IL RESPONSABILE**

DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: Favorevole

Data 22/02/2022 IL RESPONSABILE  
In sostituzione del Geom. A. Graziano  
(Arch. V.Barresi)  
F.to Vincenzo Barresi

Li, 22/02/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( Geom. Nadia Frazzetta)  
F.to Nadia Frazzetta

**IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Visto \_\_\_\_\_

Data 22/02/2022 IL RESPONSABILE  
( Dott. Andrea Antonino Di Como)  
F.to Andrea Antonino Di Como

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA € \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

## **IL RESPONSABILE DELLA V DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

### **PREMESSO che:**

- l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che “gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.”;
- con nota del 20/01/2022, prot. n. 2605, integrata con successiva nota prot. 4857 del 04/02/2022 l'Italgeco scarl ha trasmesso la proposta relativa all'affidamento in concessione della progettazione per l'ampliamento del cimitero comunale mediante la realizzazione di un blocco di colombarie per un totale di € 23.148,19 relativo alle spese sostenute per la predisposizione della stessa, ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.Lgs 50/2016 – Finanza di Progetto;
- la superiore proposta consiste in alcuni interventi all'interno dell'ampliamento recentemente realizzato posto tra la Via Serpotta e la Via Sapegno e precisamente:
  - potenziare l'attuale capacità del cimitero esistente, attraverso la realizzazione di un nuovo colombario contenente n. 560 loculi a fornetto;
  - riqualificazione di alcuni manufatti esistenti, collocati in diversi punti all'interno del cimitero e aventi funzioni diversi l'uno dall'altro (servizi igienici, servizi generali quali magazzini, uffici);
  - realizzazione di un'area per la celebrazione degli animali d'affezione, al termine della loro vita;
  - all'esterno del cimitero esistente, realizzazione di un'area celebrativa per gli animali da affezione, precisamente delle fosse di inumazione per animali d'affezione di taglia piccola, media e grande, un locale per il controllo accessi e con funzione di deposito dell'attrezzatura, un colombario per animali d'affezione di piccola e media taglia;

**VISTI** i seguenti documenti/elaborati presentati dalla ditta proponente:

- Bozza di Convenzione;
- Relazione sulla modalità del servizio e della gestione;
- **ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI**
- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica architettonica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Censimento e risoluzione delle interferenze;
- Indagini geologiche preliminari;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Capitolato speciale prestazionale;
- Calcolo sommario della spesa – Quadro economico – Cronoprogramma;
- Piano economico asseverato;
- Garanzia Fidejussoria provvisoria;
- **ELABORATI GRAFICI**
- Inquadramento territoriale urbanistico e catastale;
- Planimetria dello stato di fatto;
- Planimetria generale di progetto;
- Blocco colombari;
- Area celebrativa per animali d'affezione – interventi su manufatti esistenti;
- Elaborazioni tridimensionali.

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale ritiene imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità nel rispetto dei principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

**CONSIDERATO** che la superiore proposta è volta ad offrire ai cittadini un servizio con le sopravvenute ed attuali esigenze della collettività;

**VISTO** il piano economico finanziario asseverato del 02/02/2022, presentato, dal quale si evince che l'importo complessivo ammonta ad €. 1.362.657,00 Iva compresa;

RILEVATO che la fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è parte integrante del presente atto;

ATTESO che:

- il ricorso alla proposta di PPP (Public Private Partnership), quale forma di cooperazione tra i poteri pubblici e i privati, con l'obiettivo di finanziare, costruire e gestire infrastrutture o fornire servizi di interesse pubblico quindi attrarre maggiori risorse di investimento e competenze non disponibili al suo interno;
- l'intervento proposto può essere ritenuto conveniente in rapporto alla verifica positiva del trasferimento in capo al partner privato proponente del rischio di costruzione e del rischio di disponibilità;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 165/2001 ed il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria con poteri di Consiglio n° 5 del 15.02.2019 con la quale è stato dichiarato il dissesto;
- la Determinazione Sindacale n. 10 del 09/02/2022 con il quale sono stati confermati i Responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31/12/2022 e individuate le sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento degli stessi Responsabili di Direzione;

RITENUTO che nulla osti in merito alla sussistenza dei presupposti di legge per la dichiarazione della fattibilità della proposta di partenariato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## **PROPONE**

### **Alla Giunta Municipale**

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto

1. **PRENDERE ATTO** della proposta, presentata dalla Società Italgeco s.c.a.r.l., ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'intervento finalizzato alla "Progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale con annessa area celebrativa per animali da affezione", che si compone degli elaborati in premessa specificati, per l'importo complessivo di €. 1.362.657,00 compreso d'iva per legge.
2. **PRENDERE ATTO**, che la spesa sostenuta per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, è pari a € 23.148,19;
3. **APPROVARE** approvarne il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per come sviluppato dagli elaborati sopra indicati;
4. **DARE ATTO** che dall'adozione del presente atto deliberativo non sono previsti impegni di natura finanziaria;
5. **DICHIARARE** la fattibilità ed il pubblico interesse per il Comune di Castelvetro, della proposta di investimento in partenariato, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominata "Affidamento in della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale con annessa area celebrativa per animali da affezione, ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.Lgs 50/2016 – Finanza di Progetto, presentata dalla società ITALGECO Scarl;
6. **DARE ATTO** che i lavori previsti nella proposta della ditta ITALGECO scarl, relativi alla costruzione della colombaria sono inseriti nel Piano Triennale 2020/2022 – scheda 2 punto 34, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 08/04/2021;
7. **DARE ATTO** che il promotore godrà del diritto di prelazione, previsto dall'art.183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. **INCARICARE** il Segretario Generale alla nomina del RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..
9. **INCARICARE** il Responsabile della V Direzione Organizzativa per tutti gli atti consequenziali ai fini dell'individuazione dell'operatore economico privato.
10. **DARE ATTO** che nel bando di gara e più precisamente nell'offerta migliorativa è necessario inserire alcune attività, non previste nella proposta progettuale della società ITALGECO, quale la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera area a parcheggio compreso le aiuole, adiacente il settore ampliamento, il servizio relativo al seppellimento delle salme e la toponomastica dell'intero settore ampliamento.
11. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità e la concretezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'Art. 147 bis del D.lgs. n°267 del 18.08.2000, così come modificato dall'Art. 3 del D.lgs 174/2012;

IL RESPONSABILE  
V DIREZIONE ORGANIZZATIVA  
*LAVORI PUBBLICI*  
*In sostituzione del Geom. A. Graziano*  
*(Arch. Vincenzo Barresi)*  
F.to Vincenzo Barresi