



Città di Castelvetrano

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Estratto di Deliberazione della Giunta Municipale

N. 35 del 25/02/2022

(Pubblicazione ai sensi dell'art. 18 L.R. 22/2008 e s.m.i. – Sostituito dell'art.6, comma 1, L.R. 26 giugno 2015, n. 11)

OGGETTO: Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art.22 delle N.T.A. del P.R.G. " nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici....."

ESTRATTO DEL DISPOSITIVO

Alla Giunta Municipale, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **APPROVARE** l'eliminazione dell'emendamento introdotto all'art. 22, con il comma 22.3.4 "*Nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici:*
 - a) *If = indice di fabbricabilità fondiaria: 5 mc./mq.;*
 - b) *Parcheggi inerenti alle costruzioni: 10mq./100 mc.; riducibile a 5 mq./mc. nei casi di demolizione e ricostruzione;*
 - c) *VI = indice di visuale libera pari a 0,50, salvo la edificazione su preesistente allineamento stradale;*
 - d) *H = altezza massima pari alla media dell'altezza degli edifici circostanti e prospicienti rilevata da una fascia di ml. 100, ed in ogni caso non superiore all'altezza degli contigui di carattere storico-artistico", poi esteso all'art. 23;*
2. **DARE ATTO**, che 1a modifica riguarda solamente detto comma e che pertanto, gli altri punti dello stesso articolo restano invariati;
3. **DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente.
4. **DEMANDARE**, al Responsabile della Direzione Organizzativa VII di questo Comune, la definizione di tutte le procedure consequenziali, ivi compresa la predisposizione dell'atto deliberativo per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.
5. **PUBBLICARE** il presente atto deliberativo tramite la pubblicazione all'albo pretorio on line sul sito internet ufficiale del Comune di Castelvetrano.
6. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il Parere Favorevole.

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2° della L.R. 44/91: SI