



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII “URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - INNOVAZIONI”

Pratica N. 235 Anno 2014

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 08 del 07.03.2022

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

### EDILIZIA PRIVATA IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dai Sig.ri VASSALLO Giovanni, nato [REDACTED] e INNAIMI Giuseppa Maria Angela nata ad [REDACTED] entrambi residente ad Altofonte (PA) nella via Belgio n. 4, coniugati in regime di comunione legale dei beni, acquisita al Prot/Gen.le n. 30877 del 21.07.2014 e al Prot/E.P. n. 1970 del 23.07.2014, **consistenti nella realizzazione di un vano destinato a cucina delle dimensioni in pianta di mt. 5.30 \* 3.20, e tre corpi accessori destinati a ripostiglio e due w.c. e nella variazione di destinazione d'uso del garage in camera da letto, con conseguente modificato del prospetto per la collocazione di una finestra al posto dell'esistente saracinesca, il tutto in un fabbricato a due elevazioni fuori terra sito nella Frazione Triscina di Selinunte strada 57, annotato in catasto al foglio 172 part. 1599;**

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono gg. 2786 in considerazione che è stata inviata la seguente nota: Prot/Gen. n. 11620 del 31.03.2015 con la quale è stato comunicato l'esito dell'istruttoria e la richiesta integrazione documentale per il rilascio del permesso di costruire;

CHE a seguito delle suddetta richiesta la ditta interessata ha presentato le seguenti note integrative acquisite dal VII Servizio al Prot./Settore n. 2935 del 02.09.2021 e Prot. Gen. 7869 del 25.02.2022;

VISTA la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 138 del 13.05.1997, rilasciata alla Sig.ra Comacchio Lilla [REDACTED], per la realizzazione di un fabbricato destinato a civile abitazione ad due elevazione fuori terra;

VISTA l'autocertificazione resa dai Sig.ri Vassallo Giovanni e Innaimi Giuseppa Maria Angela in data 20.07.2014 con la quale dichiarano che l'abuso è stato realizzato nell'anno 2007;

VISTO il parere **“Favorevole n. 87 del 27.10.2014, a Condizione che prima del rilascio dell'autorizzazione la ditta produca SCIA per l'adeguamento degli abusi e che venga abbattuto il muro tra laveranda e la tettoia”** espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTA la SCIA presentata in data 02.04.2015 prot. 11986 e prot. sett. n. 1088 del 09.04.2015 al fine di ottemperare a quanto indicato nel parere n. 87 del 27.10.2014;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Geom. Antonino Stallone, iscritto all'Albo dei Geom. della provincia di Trapani al n. 1661;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Antonino Stallone, iscritto all'Albo dei Geom. della provincia di Trapani al n. 1661;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico Geom. Antonino Stallone, iscritto all'Albo dei Geom. della provincia di Trapani al n. 1661;

VISTA la visura per immobile n. T292014/2022, fg. 172 part. 1599 sub. 1, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 22.02.2022 catasto fabbricati;

VISTA la planimetria catastale n. T290383 fg. 172 part. 1599 sub. 2, rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 21.02.2022;

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del Geom. Antonino Stallone, vistato dal Genio Civile di Trapani, rilasciato in data 23.03.2017 prot. 66296, e acquisito al Prot. Gen. in data 14.06.2021 al n. 24193;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0100491\_20210715;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale **n. 190 del 24.08.2021** di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco **n. 32 del 31.08.2021** di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di **€ 53,00** per diritti di segreteria a mezzo bollettini di c.c.p. del 27.04.2017;

**VISTO** il Versamento alla Tesoreria Comunale di **€ 25,00** per diritti di istruttoria a mezzo bollettino di c.c.p. del 27.04.2017;

**VISTO** il Versamento alla Tesoreria Comunale di **€ 516,00** per Sanzione Amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, a mezzo bollettino di c.c.p. del 20.04.2017;

**VISTO** il titolo di proprietà (atto di compravendita), in copia, rogato **dalla Dott.ssa Giovanna Falcone**, Notaio in Palermo, stipulato in data 14.10.2003, Rep. n. 959 - Racc. 527 e registrato a Palermo2 il 23.10.2003 al n. 302 serie 1T;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTO** il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni recepito in Sicilia con L.R. 16 del 10.08.2016;

**VISTO** anche in particolare l'art. 7, commi 2 e 3, della Legge Regionale n° 16/2016 prima citata;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;

**VISTA** la legge regionale 07.09.1998 n. 23;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso**

Ai Sig.ri **VASSALLO Giovanni**, nato a [REDACTED] e **INNAIMI Giuseppa Maria Angela** nata [REDACTED] entrambi residente ad Altofonte (PA) nella via Belgio n. 4, è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il mantenimento della veranda (ex cucina) e delle murature prive di copertura dei tre corpi accessori oltre alla variazione di destinazione d'uso del garage in camera da letto, con conseguente modificato del prospetto, per la collocazione di una finestra al posto dell'esistente saracinesca, in un fabbricato a due elevazioni fuori terra sito nella Frazione Triscina di Selinunte strada 57, annotato in catasto al foglio 172 part. 1599 sub. 1**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

**Tav. 1 Relazione Tecnica e relazione L. 13/89;**

**Tav. 2 Relazione igienico sanitaria art. 96 L.R. n. 11/2010;**

**Tav. 3 Elaborati corografie: stralcio P.R.G., stralcio catastale, stralcio aerofotogrammetrico;**

**Tav. 4 Elaborati disegni;**

**Tav. 5 Documentazione fotografica;**

### **Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria**

**La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art.36 comma 2° DPR 380/2001, dell'importo di €. 516,00 è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del 20.04.2017.-**

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

#### Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare;

#### Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### Art. 6 – Prescrizioni

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

- CON L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;  
- CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PREDETTO ARTICOLO (GG. 30 DALLA RICHIESTA).

CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;

- ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DAL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IL TITOLARE È TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE APPLICAZIONI DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PRESCRITTE DAL D.P.R. 06.06.2001, N. 380;

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 428.24 delle particella n. 1599 del foglio di mappa n. 172 di cui mq. 60.90 vengono destinati a parcheggio scoperto.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Andrea Pisciotta*

Il Responsabile della VII D.O.  
*Geom. Matteo Catanzaro*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_,  
dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

**Data di rilascio**

**Il titolare del permesso di costruire**

Documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_