



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.165 Anno 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 09 del 11.03.2022

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dai Signori: **TITONE VITO**, nato a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted] e **ALIOTTA CAROLINA SILVANA**, nata a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted], coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in [redacted] -Via [redacted], acquisita al protocollo REP_PROV-TP/TP-SUPRO/0034877 del 24/07/2020- CODICE PRATICA: [redacted]-22072020-1439 e successiva integrazione REP_PROV-TP/TP-SUPRO/0055061 del 09/11/2020, tendente ad ottenere il Permesso di costruire per **eseguire i lavori di ristrutturazione per la conservazione del patrimonio edilizio con demolizione e ricostruzione di un fabbricato**, sito in Castelvetrano -via Luigi Cadorna (entro cortile Barbera), censito al N.C.E.U.al foglio di mappa n. 183 particella n. 3 sub2 e al catasto Fabbricati (area urbana) al foglio di mappa n. 47 particella 1150, con cambio di destinazione dello stesso da magazzino a civile abitazione; oltre al mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per demolizione parziale e cambio di destinazione d'uso da abitazione a magazzino e autorimessa del fabbricato (attiguo al fabbricato da demolire e ricostruire) censito al N.C.E.U.al foglio di mappa n. 183 Particella n.1, particella n.2 sub 1 e particella n. 2 sub 2. (Z.T.O.“A2” zona omogenea del centro antico-).

[L'intervento progettuale prevede:

1. la demolizione e ricostruzione di un fabbricato, sito in Castelvetrano -via Luigi Cadorna (entro cortile Barbera), censito al N.C.E.U.al foglio di mappa n. 183 particella n. 3 sub2 e al catasto Fabbricati (area urbana)al foglio di mappa n. 47 particella 1150, con cambio di destinazione dello stesso da magazzino a civile abitazione.

La nuova unità immobiliare sarà realizzata a due elevazioni fuori terra, così distribuita:

-a piano terra da una cucina/soggiorno, un corridoio, una camera da letto, un bagno, oltre esternamente una scala a chiocciola, per l'accesso al piano superiore, posta nella parte retrostante del fabbricato;

-a piano primo da una lavanderia, un ripostiglio ed un terrazzo.

2. le opere da mantenere in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001, consistono nella demolizione parziale con cambio di destinazione d'uso da abitazione a magazzini (due magazzini) e a autorimessa (una autorimessa) dei fabbricati (attigui al fabbricato da demolire e ricostruire) censiti al N.C.E.U.al foglio di mappa n. 183 Particella n.1, particella n.2 sub 1 e particella n. 2 sub 2(già demolito).

I suddetti immobili presentano una struttura portante in muratura in conci di tufo, con solai di copertura in coibentato greco a falda inclinata di lieve pendenza, sono rifiniti allo stato grezzo, privi di impianti e servizi igienici]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076;

VISTO il titolo di proprietà, atto di compravendita, Repertorio n. 65.494, Raccolta n. 18.144, rogato dal dott. Vincenzo lombardo, Notaio in Castelvetrano, in data 04/03/2009 e registrato a Castelvetrano il 19/03/2009 al n. 578;

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, Rep.n. 36.575, Raccolta n. 22.268, rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetrano, in data 23/04/2019 e registrato a Castelvetrano il 30/04/2019 al n. 930 Serie 1T;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 183 particella n. 1, 2 e 3, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 06/10/2020-Prot. n. T51260/2020;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 47 particella n.1150, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 06/10/2020-Prot. n. T61455/2020;

VISTA la visura per immobile n. T54046-CatastoFabbricati, rilasciata in data 06/10/2020 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 183-Partcella n. 1-Categoria A4,classe 1, Consistenza 2 vani (piano T-1);

VISTA la visura per immobile n. T55446-CatastoFabbricati, rilasciata in data 06/10/2020 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 183-Partcella n. 2 sub 1-Categoria A4,classe 1, Consistenza 2 vani (piano T);

VISTA la visura per immobile n. T56078-CatastoFabbricati, rilasciata in data 06/10/2020 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 183-Partcella n. 2 sub 2-Categoria A4,classe 1, Consistenza 1 vani (piano 1);

VISTA la visura storica per immobile n. T57700-CatastoFabbricati, rilasciata in data 06/10/2020 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 183-Partcella n. 3 sub 2-Categoria C/6,classe 4, Consistenza 28 m2, Superficie catastale . Totale 37 m2 (piano T);

VISTA la visura per immobile n. T63104-CatastoFabbricati, rilasciata in data 06/10/2020 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 47-Part. n. 1150-Categ. Area urbana (P.I);

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Sig. **TITONE VITO**, nato a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted] e dalla Signora **ALIOTTA CAROLINA SILVANA**, nata a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted], coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in [redacted] -Via [redacted], con la quale dichiarano:” *che gli immobili censiti al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 183 particella n. 1,2 e 3, sono stati realizzati in data antecedente al 1942”;*

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Sig. **TITONE VITO**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] e dalla Signora **ALIOTTA CAROLINA SILVANA**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in [REDACTED]-Via [REDACTED], con la quale dichiarano: "che le opere abusive eseguite sull'immobile contraddistinto al foglio di mappa n. 183 particella n. 1 e particella n.2 sub 1 e 2 sono state eseguite nel secondo semestre dell'anno 2011";

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008 del 02/07/2020 a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0034877 del 24/07/2020;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13 del 01/07/2020 a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0034877 del 24/07/2020;

VISTO l'elaborato della copertura ai sensi dell'art. 4 del Decreto 5/09/2012 – Assessorato della Salute a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0034877 del 24/07/2020;

VISTA l'ammissibilità n. 61 del 18/11/2020 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Ing. Danilo La Rocca; esprimendo il seguente parere: "favorevole a condizione che la ditta interessata produca, prima del rilascio del Permesso di Costruire :-C.I.S.(Certificato d'idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani; -documentazione catastale aggiornata; -versamento dell'importo dovuto a titolo di oblazione di € 516,00 (ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016);-Autorizzazione Genio Civile di Trapani";

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 46332 del 18/11/2020 e prot. di Settore n. 3506 del 18/11/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0000698 del 07/01/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0111496 del 14/12/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0012399 del 08/02/2022;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0000698 del 07/01/2021;

VISTO il parere preventivo sull'approvvigionamento idrico e fognario n. 3 del 27/01/2021, rilasciato dal Responsabile delle VI Direzione organizzativa "Servizi a Rete e Servizi Ambientali" dott. Vincenzo Caime (Prat. 1/2021);

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dai Signori: **TITONE VITO**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] e **ALIOTTA CAROLINA SILVANA**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], entrambi residenti in [REDACTED]-Via [REDACTED], sullo stato civile (coniugi in regime di comunione legale dei beni) e sull'attuale ed effettiva proprietà della particella in progetto giusto atto di compravendita, Repertorio n. 65.494, Raccolta n. 18.144, rogato dal dott. Vincenzo lombardo, Notaio in Castelvetro, in data 04/03/2009 e registrato a Castelvetro il 19/03/2009 al n. 578 e successivo atto di vendita, Rep.n. 36.575, Raccolta n. 22.268, rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetro, in data 23/04/2019 e registrato a Castelvetro il 30/04/2019 al n. 930 Serie 1T, acquisite al prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0000698 del 07/01/2021;

VISTO il certificato di idoneità sismica, a firma del Geom. Natale Pompei, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, vistato dal Genio Civile di Trapani, presentato in data 12/11/2021 e restituito con prot.n.176767 del 19/11/2021, acquisito al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0111496 del 14/12/2021(mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per demolizione parziale e cambio di destinazione d'uso da abitazione a magazzino e autorimessa del fabbricato (attiguo al fabbricato da demolire e ricostruire) censito al N.C.E.U.al foglio di mappa n. 183 Particella n.1, particella n.2 sub 1 e particella n. 2 sub 2).

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74). con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 87358, Protocollo n. 20210122458, data avviso 29/10/2021;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **Progettista:** Geom. Natale Pompei, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1076, c.f. PMPNTL60E22C286N- P.IVA 01206980913;
- 2) **Direttori dei lavori:** Ing. Giovanni Caime, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] [REDACTED], iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1086, C.F: CMAGNN63M20C286W- P.IVA 01997420913;
- 3) **Impresa esecutrice dei lavori:** "SANTANGELO COSTRUZIONI SRL" con sede in Castelvetro- Via Ammiraglio Luigi Rizzo n° 27 e P.IVA 02337060814;

VISTA la richiesta di informativa antimafia del 20/01/2022, a nome di **Titone Vito**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e dei suoi familiari: **Aliotta Carolina Silvana**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]-Residenza: [REDACTED]- Via [REDACTED]; **Titone Matteo**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], Residenza: [REDACTED]- Via [REDACTED], tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0004776_20220120;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 01/04/2021 con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2021/2023;

VISTA la **Determina del Sindaco** n. 32 del 31/08/2021 – "Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018";

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata,

sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico al Geom. Pompei Natale, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Pompei Natale attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 16/06/2020;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 393 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Ai Signori: **TITONE VITO** e **ALIOTTA CAROLINA SILVANA**, meglio generalizzati in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, di eseguire i lavori di ristrutturazione per la conservazione del patrimonio edilizio con demolizione e ricostruzione di un fabbricato, sito in Castelvetro -via Luigi Cadorna (entro cortile Barbera), censito al N.C.E.U.al foglio di mappa n. 183 particella n. 3 sub2 e al catasto Fabbricati (area urbana) al foglio di mappa n. 47 particella 1150, con cambio di destinazione dello stesso da magazzino a civile abitazione; **oltre al mantenimento in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001**, per demolizione parziale e cambio di destinazione d'uso da abitazione a magazzino e autorimessa del fabbricato (attiguo al fabbricato da demolire e ricostruire) censito al N.C.E.U.al foglio di mappa n. 183 Particella n.1, particella n.2 sub 1 e particella n. 2 sub 2. (Z.T.O."A2" zona omogenea del centro antico-), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato: Relazione Tecnica; **Elaborato di progetto: Stato di Fatto:-** Stralcio P.R.G.; Stralcio Catastale; Pianta Piano terra; Pianta Copertura; Sezione AA; prospetto entro cortile; **Elaborato di progetto: Stato Modificato:-**Pianta Piano terra; Pianta Copertura; Sezione AA; prospetto entro cortile; Elaborato: Planimetria coni; fotografie; Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 2.904,20, è stato così determinato: - **Oneri di Urbanizzazione € 1.758,20;** - **Oneri di Costruzione € 1.145,97;**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di € 2.904,20 è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale-Credito Valtellinese a mezzo di Bonifico Bancario emesso da INTESA SANPAOLO S.P.A -Filiale di Castelvetro 00716 del 07/02/2022.

La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art.36 comma 2° DPR 380/2001, dell'importo di €. 516,00 è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di Bonifico Bancario emesso da INTESA SANPAOLO S.P.A -Filiale di Castelvetro 00716 del 07/02/2022.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO

CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Dichiarazione del D.L. dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

• È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 20/01/2022, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0004776_20220120 RISULTA INTERDITTIVA.

Viene asservita ai fabbricati con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della particella n. 1, 2 e 3 del foglio di mappa n. 183, e l'intera superficie della particella n. 1150 del foglio di mappa n. 47 .

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2022.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetrano-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Geom. Matteo Catanzaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)