



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII “URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INNOVAZIONI”

Pratica N. 116 Anno 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 12 del 28.03.2022

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra **BASSANI Vincenza**, nata a [REDACTED], [REDACTED], coniugata in regime di separazione legale dei beni, acquisita al Prot./Supro n. 25209 del 01.04.2021, per il mantenimento dei lavori relativi alla realizzazione di due corpi di fabbrica, denominati “Corpo C e Corpo D”, destinati il corpo “C” a cucina con annesso servizio igienico e lavanderia con accesso dall'esterno, mentre il corpo “D” è destinato a ripostiglio, siti in Castelvetro nella via Polibio angolo via Pausania e censiti in catasto al foglio di mappa n. 34 particella n. 585 sub. 9 e 11;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono gg. 333 (con nostre note: Prot./Gen. n. 36052 del 16.09.2021 è stata richiesta integrazione documentale);

CHE a seguito delle suddetta richiesta la ditta interessata ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot./Supro n. 83429 del 24.09.2021, Prot./Supro n. 86250 del 01.10.2021, Prot./Supro n. 102303 del 17.11.2021 e prot. /Supro n. 2698 del 12.01.2022;

VISTA la Concessione Edilizia, rilasciata, n. 413 del 30.12.1998 e permesso di agibilità n. 05 del 01.02.2012;

VISTA l'autocertificazione resa dalla Sig.ra Bassani Vincenza in data 29.03.2021 con la quale dichiara che le opere in difformità sono state realizzate nell'anno 2017;

VISTO il parere “**Favorevole**” n. 39 del 09.09.2021, espresso dal Responsabile del 7 Direzione Organizzativa;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 955;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 955;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 955;

VISTE le visure per immobile n. T96761/2022, catasto fabbricati - fg. 34 part. 585 sub. 9 e T197184/2022 catasto fabbricati fg. 34 part. 585 sub. 11, rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 12.01.2022;

VISTE le planimetrie catastali n. T196163 e T196089 - fg. 34 part. 585 sub. 9 e 11, rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 04.01.2022;

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, prat. n. 145836, a firma del tecnico Ing. Antonino Palmeri, vistato dal Genio Civile di Trapani, depositato in data 11.10.2021 e rilasciato il 03.11.2021 prot. 167498, e acquisito al prot./Supro n. 102303 il 17.11.2021;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0004440_20220119, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0004775_20220120 e prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0015302_20220225;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.Lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 190 del 24.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro – individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018;
VISTO il versamenti alla Tesoreria Comunale di € **50,00** per diritti di segreteria a mezzo bollettini di c.c.p. del 26.03.2021;
VISTO l'atto di donazione, rogato dal Dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetro, stipulato in data **22.07.1993** Rep. n. 18.556 - Racc. n. 4.613 e registrato a Castelvetro nel mese di agosto del 1993 al n. 1128;
VISTO l'atto di vendita, rogato dal Dott. Giovanni Cancemi notaio in Castelvetro stipulato in data 29.12.2021 Rep. n. 42.813 – Racc. n. 27.468 e registrato a Castelvetro il 31.12.2021 al n. 3705 Serie 1T e trascritto a Trapani il 31.12.2021 ai nn. 26474 – 21298;
VISTO l'atto di vendita, rogato dal Dott. Giovanni Cancemi notaio in Castelvetro stipulato in data 29.12.2021 Rep. n. 42.814 – Racc. n. 27.469 e registrato a Castelvetro il 31.12.2021 al n. 3706 Serie 1T e trascritto a Trapani il 31.12.2021 ai nn. 26475 – 21299;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;
VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni recepito in Sicilia con L.R. 16 del 10.08.2016;
VISTO anche in particolare l'art. 7, commi 2 e 3, della Legge Regionale n° 16/2016 prima citata;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;
VISTA la legge regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso

Ai Sig.ri **Bassani Vincenza**, nata a [REDACTED] **Saladino Vincenzo** nato a [REDACTED] e **Saladino Antonino** nato a [REDACTED], è

permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il mantenimento dei lavori relativi alla realizzazione di due corpi di fabbrica, denominati “Corpo C e Corpo D”, destinati il corpo “C” a cucina con annesso servizio igienico e lavanderia con accesso dall'esterno, mentre il corpo “D” è destinato a ripostiglio, siti in Castelvetro nella via Polibio angolo via Pausania e censiti in catasto al foglio di mappa n. 34 particella n. 585 sub. 9 e 11;**

già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. n. 1: Relazione tecnica, schede tecniche, relazione L. 13/89 - **Tav. n. 2:** Stralci cartografici e planimetria generale con urbanizzazioni - **Tav. n. 3:** Piante, sezioni e prospetti - **Tav. n. 4:** planimetria con coni ottici e documentazione fotografica - **Tav. n. 5:** modello questionario statistico Allegato “A” e planimetria generale;

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di € **2.481,97** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- Oneri di Urbanizzazione	€ 1.542,25;
- Oneri di Costruzione	€ 939,74;

Ai sensi del comma 2 dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **4.963,98** (diconsi Euro **quattromilanovecentosessantatre/98**).

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- CON L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;
- CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PREDETTO ARTICOLO (GG. 30 DALLA RICHIESTA).

CONSEQUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;

- ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DAL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IL TITOLARE È TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE APPLICAZIONI DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PRESCRITTE DAL D.P.R. 06.06.2001, N. 380;

In riferimento all'art. 2 della presente concessione, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, in misura doppia, di cui sopra la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di **€. 6.618,64**, di cui **€. 4.963,98** per oneri concessori ed **€ 1.654,66** per eventuali sanzioni di cui all'art. 50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n. 184507673 del 29.10.2021 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione **UnipolSai Assicurazioni**.

L'importo di **€. 4.963,98** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato 6 rate bimestrali di seguito riportate:

1^ rata di € 827,33 con scadenza il 30.12.2021

2^ rata di € 827,33 con scadenza il 28.02.2022

3^ rata di € 827,33 con scadenza il 30.04.2022

4^ rata di € 827,33 con scadenza il 30.06.2022

5^ rata di € 827,33 con scadenza il 31.08.2022

6^ rata di € 827,33 con scadenza il 31.10.2022

Si fa' presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.

All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

La presente concessione edilizia viene rilasciata alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 17 comma 12 LR 16.04.2003 n. 4

Viene asservita, ai fabbricati ricadenti all'interno del lotto, con vincolo di inedificabilità la superficie di **mq. 527,00** della particella n. 585 del foglio di mappa n. 34, della quale **mq 150,00** viene vincolata, a parcheggio a servizio dei fabbricati.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della VII D.O.
f.to Geom. Matteo Catanzaro