



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.289 Anno 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 13 del 27/04/2022

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

- VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dalla Signora **Seidita Tiziana**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] ed ivi residenti in Via [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0051491 del 10/06/2021- CODICE PRATICA: [REDACTED]-21052021-0955 e successive integrazioni: REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0067501 del 23/07/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0078631 del 09/09/2021, tendente ad ottenere il Permesso di costruire per eseguire i lavori di **ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione su area di sedime diversa di un immobile residenziale sito a Castelvetrano- Via Seggio n.122, identificato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 67 Particella n. 75 sub 1 e sub 2 e nel N.C.T. al Foglio di mappa n.67 particella n. 76 e nel foglio di mappa n. 55 particella n. 210 (il fabbricato ricade all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero ZONA 4- LR.37/1985- VIA SEGGIO, la restante parte del lotto ricade in Z.T.O. "E1");**
[L'intervento progettuale prevede la ristrutturazione edilizia mediante la demolizione del corpo di fabbrica esistente e la ricostruzione di un nuovo corpo di fabbrica da destinare a civile abitazione .
L'immobile da realizzare sarà a una elevazione fuori terra, sarà composto da una cucina/soggiorno, tre camere da letto di cui una con cabina armadio, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno ed esternamente una veranda con pergolato]
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 556;
- VISTO** il titolo di proprietà, atto di compravendita, rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetrano, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Trapani e Marsala, in data 30/05/2012 Repertorio n. 68.925, Raccolta n. 20.865, e registrato a Castelvetrano il 15/06/2012 al n. 1023;
- VISTO** il titolo di proprietà, atto di Donazione, rogato dal dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetrano, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Trapani e Marsala, in data 18/04/2013 Repertorio n. 69.902, Raccolta n. 21.662, e registrato a Castelvetrano il 29/04/2013 al n. 850;
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 67 particella n.75, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 24/05/2021-Prot. n. T402487/2021;
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n 55 particella n 210, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 19/07/2021-Prot. n. T45004;
- VISTA** la visura per immobile n.T45004 - Catasto fabbricati – Foglio di mappa n. 67, particella n. 75 sub 1 – Categoria: C/2; Classe 4; Consistenza 55mq; Superficie Catastale : totale 79 mq, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 04/02/2019;
- VISTA** la visura per immobile n.T46320 - Catasto fabbricati – Foglio di mappa n. 67, particella n. 75 sub 2 – Categoria: A/4; Classe 4; Consistenza 3,5 vani; Superficie Catastale : totale 61 mq, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 19/07/2021;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico progettista Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 556;
- VISTA** la relazione tecnica di asseverazione, allegata alla richiesta di permesso di costruire, a firma del Tecnico progettista Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 556 , con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;
- ACCERTATO** che il sito oggetto d'intervento ricade all'interno del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 della provincia di Trapani, adottato con Decreto Regionale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana n. 6683 del 29/12/2016 e successivo D.A. n. 2694 del 15/06/2017, in zona soggetta a specifiche prescrizioni dettate dall' articolo 20 del suddetto piano-Paesaggio locale 10 "Altopiano di Castelvetrano"- Paesaggio locale 10b "**Paesaggio dei torrenti e dei canali**" con **Livello di Tutela 1;**
- VISTA** la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani del 17/12/2021 Prot. n. 18522, nella quale, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, **AUTORIZZA** , l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni:
“-i nuovi infissi dovranno essere in legno con persiane o scuri interni;
-l'intonaco dovrà essere di colore terroso;
-non si realizzato il torrino scala posto sul solaio di copertura in quanto poco si integra con l'architettura dell'edificio;

-qualsiasi opera di sistemazione(pavimentazione esterna) sia realizzata previa presentazione del progetto esecutivo da sottoporre all'approvazione di questo Ufficio";

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari , nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati al presente provvedimento.

CHE con nota acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0006167 del 21/01/2022, la ditta interessata ha prodotto in sostituzione ed integrazione nuovi elaborati grafici, così come da condizioni prescritte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con nota Prot. n. 18522 del 17/12/2021;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora **Seidita Tiziana**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] ed ivi residenti in [REDACTED], con la quale dichiara: " *che il fabbricato sito in Castelvetro nella Via Seggio n. 122, identificato in catasto al foglio di mappa n. 67 con la particella n. 75 sub 1 e sub 2, è stato costruito in epoca antecedente al 1942*",

VISTA l'ammissibilità n. 04 del 08/02/2022 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio Geom. Matteo Catanzaro, a condizione che ":-vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani , espresso con nota del 17/12/2021 Prot. n. 18522 che qui si riportano integralmente :

-*"i nuovi infissi dovranno essere in legno con persiane o scuri interni;*

-*l'intonaco dovrà essere di colore terroso;*

-*non si realizzato il torrino scala posto sul solaio di copertura in quanto poco si integra con l'architettura dell'edificio;*

-*qualsiasi opera di sistemazione(pavimentazione esterna) sia realizzata previa presentazione del progetto esecutivo da sottoporre all'approvazione di questo Ufficio";*

- *" il progetto venga realizzato nei particolari , nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici trasmessi con nota acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0006167 del 21/01/2022";*

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 5252 del 08/02/2022 e prot. di Settore n. 336 del 08/02/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0024572 del 08/03/2022, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0026455 del 14/03/2022;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 556, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0024572 del 08/03/2022;

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74). con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 94599, Protocollo n. 20220019353, data avviso 02/03/2022;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) **Progettista e Direttori dei lavori:** Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 556;

2) **Impresa esecutrice dei lavori:** "MARGIOTTA COSTRUZIONI S.N.C". di Vincenzo e Giuseppe Pietro Margiotta e C. con sede legale in Castelvetro- Via Lucrezio,19- P.IVA 02563180815;

VISTA la richiesta di informativa antimafia del 25/03/2022, a nome di Seidita Tiziana, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e dei suoi familiari: Caradonna Salvatore, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0023003_20220325;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 01/04/2021 con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2021/2023;

VISTA la **Determina del Sindaco** n. 32 del 31/08/2021 – "Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018" ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Arch. Cammarata Giovanni Giuseppe attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 09/06/2021;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 203 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

D I S P O N E

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Alla Signora **Seidita Tiziana**, meglio generalizzata in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, di **eseguire i lavori ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione su area di sedime diversa di un immobile residenziale sito a Castelvetrano- Via Seggio n.122, identificato nel N.C.E.U. al foglio di mappa 67 Particella n. 75 sub 1 e sub 2 e nel N.C.T. al Foglio di mappa n.67 particella n. 76 e nel foglio di mappa n. 55 particella n. 210 (il fabbricato ricade all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero ZONA 4- LR.37/1985- VIA SEGGIO, la restante parte del lotto ricade in Z.T.O. "E1")**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- **Tav. n. 1:Relazione-tecnica.** (Relazione tecnica sostitutiva- 21.01.2021);
- **Tav. n. 2: Stralci Planimetrici**-Stralcio del piano Paesaggistico; Stralcio del Piano di Recupero scala 1:1.000; Stralcio catastale;
- **Tav. 2/bis: Planimetria Generale** (Planimetria generale sostitutiva- 21.01.2021)
- **Tav. n. 3:Stato di Fatto**-Pianta piano terra (scala 1:100); Sezione A-A- (scala 1:100); Sezione B-B- (scala 1:100); Prospetto laterale (scala 1:100); Prospetto Principale (scala 1:100);
- **Tav. n. 4: Stato di progetto** (Elaborati grafici di progetto sostitutivi- 21.01.2021)- Pianta piano terra scala 1:100; Pianta delle coperture scala 1:100; Sezione A - A scala 1:100; Sezione B - B scala 1:100; Prospetto 1 scala 1:100; Prospetto 2 scala 1:100; Prospetto 3 scala 1:100; Prospetto 4 scala 1:100;
- **Tav. n. 5: Documentazione fotografica;**
- **Tav. ET1. Elaborato Tecnico delle Coperture (decreto 5 Settembre 2012 art. 4 comma 2 lettera A);**
- **Tav. ET2. Elaborato Tecnico delle Coperture (decreto 5 Settembre 2012 art. 4 comma 2 lettera B);**

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di **€ 5.168,43**, è stato così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione € 3.196,73 - Oneri di Costruzione € 1.971,70

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di **€ 5.168,43** è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale-Credito Valtellinese a mezzo di Bonifico Bancario emesso dalla banca Monte dei Paschi di Siena del 08/03/2022.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 -Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente; Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

-È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 25/03/2022, PROT.N. PR_TPUTG_INGRESSO_0023003_20220325 RISULTA INTERDITTIVA.

- CHE -VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI, ESPRESSO CON NOTA DEL 17/12/2021 PROT. N. 18522 CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATE;

-CHE IL PROGETTO VENGA REALIZZATO NEI PARTICOLARI, NELLE QUOTE E NELLE DIMENSIONI CONFORMEMENTE AI GRAFICI TRASMESSI CON NOTA ACQUISITA AL PROTOCOLLO REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0006167 DEL 21/01/2022.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2022.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Geom. Matteo Catanzaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)