



# Città di Castelvetro

**Selinunte**

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII  
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E INNOVAZIONE

Responsabile Direzione Organizzativa: Geom. Matteo Catanzaro

Prat. 399/2021  
PROVVEDIMENTO N. 04 del 29.04.2022

Spett.le ditta: **SCOZZARI GIACOMO**

PEC: **Giuseppe.galfano@archiworldpec.it**

**Oggetto:** Revoca in autotutela della SCIA, in Sanatoria Amministrativa per il mantenimento di opere in un immobile sito in Castelvetro nella via E. Montale identificato in catasto al foglio di mappa 36 part. 1563 sub. 5 - 6.

**Ditta:** **SCOZZARI GIACOMO**

## Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

**PREMESSO** Che, il Sig. Scozzari Giacomo, [REDACTED] prot./Supro n. 88137 ha presentato SCIA in Sanatoria Amministrativa per il mantenimento di opere realizzate in un immobile destinato a civile abitazione sito nella via E. Montale, identificato in catasto al foglio di mappa 36 part. 1563 sub. 5 - 6, tali opere riguardano, la diversa distribuzione di tutti i piani, inoltre al piano seminterrato e stata ridotta la superficie a parcheggio coperta, con la realizzazione di un locale destinato a ripostiglio, senza indicare nelle tavole di progetto la nuova collocazione di tale superficie, ed è stata variata la destinazione d'uso della dispensa in studio;

**VISTE** le Concessioni Edilizie **n. 62 del 12.09.2007** rilasciata alla "Soc. Castelcostruzioni s.r.l.", **n. 48 del 02.08.2011** rilasciata alla "Soc. Scozzari Consulting s.r.l.";

**VISTA** la SCIA del 13.02.2013 prot. 9547, presentata dal sig. Vito Scozzari Legale Rappresentante della "Soc. Scozzari Consulting s.r.l.", per lavori di manutenzione straordinaria e chiusura del balcone posteriore;

**VISTA** l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (Art. 96 comma 1 della L.R. 12 maggio 2010 n. 11) a firma dell'Arch. Giuseppe Galfano, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 575, allegata alla SCIA in S.A. prot./Supro n. 88137 del 07.10.2021 ;

**VISTO** l'art. 1 del Decreto Ministeriale Sanità del 05.07.1975: l'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in ml. 2,70 riducibili a ml. 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.;

**VISTO** l'art. 28.1. del Regolamento Edilizio Comunale: Sono locali di abitazione, individuati nel presente Regolamento come di categoria A., quelli in cui si svolge la vita, la permanenza o l'attività delle persone;

**VISTO** l'art. 29.2 del Regolamento Edilizio Comunale: L'altezza minima interna utile dei locali della categoria A.1. è fissata in ml. 2,70;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 190 del 24.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di conferimento incarichi ai responsabili di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro;

**RILEVATO** che per quanto sopra detto, la SCIA, prodotta in data 07.10.2021 prot./Supro n. 88137, non può essere accolta per le seguenti motivazioni:

**Il vano posto al piano seminterrato con destinazione d'uso a studio, non rispetta l'art. 1 del D.M. Sanità 05.07.1975, e gli artt. 28.1 e 29.2 del Regolamento Edilizio Comunale;**

**VISTO l'art. 21 nones della legge 241/90 si agirà con i presupposti dell'autotutela;  
**con la presente si determina il rigetto, dell'efficacia della SCIA prodotta in data 07.10.2021 prot. Surpo n. 88156 per il sopradetto motivo che si intende integralmente trascritti;****

**Si rende noto che:**

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

**Al Sindaco** [sindaco@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:sindaco@pec.comune.castelvetrano.tp.it)

**Al Comando Vigili Urbani** [poliziamunicipale.castelvetrano@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:poliziamunicipale.castelvetrano@pec.comune.castelvetrano.tp.it)

**Il Responsabile del Procedimento**

*f.to Geom. Andrea Pisciotta*

**Il Responsabile VII Direzione Organizzativa**

*f.to Geom. Matteo Catanzaro*

