



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E INNOVAZIONE

Responsabile Direzione Organizzativa: Geom. Matteo Catanzaro

Prat. 400/2021
PROVVEDIMENTO N. 05 del 29.04.2022

Spett.le ditta: **SCOZZARI GIUSEPPE**

PEC: **Giuseppe.galfano@archiworldpec.it**

Oggetto: Revoca in autotutela della SCIA, in Sanatoria Amministrativa per il mantenimento di opere in un immobile sito in Castelvetrano nella via E. Montale identificato in catasto al foglio di mappa 36 part. 1563 sub. 3 - 7.

Ditta: **SCOZZARI GIUSEPPE**

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

PREMESSO Che, il Sig. Scozzari Giuseppe, [REDACTED] prot./Supro n. 88156 ha presentato SCIA in Sanatoria Amministrativa per il mantenimento di opere realizzate in un immobile destinato a civile abitazione sito nella via E. Montale identificato in catasto al foglio di mappa 36 part. 1563 sub. 3 - 7, tali opere riguardano, la diversa distribuzione del piano seminterrato con la creazione di un servizio igienico e la variazione di destinazione d'uso da deposito a tinello;

VISTE le Concessioni Edilizie n. 62 del 12.09.2007 rilasciata alla "Soc. Castelcostruzioni s.r.l.", n. 48 del 02.08.2011 rilasciata alla "Soc. Scozzari Consulting s.r.l." e n. 60 del 16.07.2014 rilasciata ai Sig.ri Scozzari Giuseppe e Saldino Rosetta;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (Art. 96 comma 1 della L.R. 12 maggio 2010 n. 11) a firma dell'Arch. Giuseppe Galfano, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 575 allegata, alla SCIA in S.A. prot./Supro n. 88156 del 07.10.2021 ;

VISTO l'art. 1 del Decreto Ministeriale Sanità del 05.07.1975: l'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in ml. 2,70 riducibili a ml. 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.;

VISTO l'art. 28.1. del Regolamento Edilizio Comunale: Sono locali di abitazione, individuati nel presente Regolamento come di categoria A., quelli in cui si svolge la vita, la permanenza o l'attività delle persone;

VISTO l'art. 29.2 del Regolamento Edilizio Comunale: L'altezza minima interna utile dei locali della categoria A.1. è fissata in ml. 2,70;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 190 del 24.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di conferimento incarichi ai responsabili di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetrano;

RILEVATO che per quanto sopra detto, la SCIA, prodotta in data 07.10.2021 prot./Supro n. 88156, non può essere accolta per le seguenti motivazioni:

Il vano posto al piano seminterrato con destinazione d'uso a tinello, non rispetta l'art. 1 del D.M. Sanità 05.07.1975, e gli art. 28.1 e 29.2 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 21 nones della legge 241/90 si agirà con i presupposti dell'autotutela;
con la presente si determina il rigetto, dell'efficacia della SCIA prodotta in data 07.10.2021 prot. Surpo n. 88156 per il sopradetto motivo che si intende integralmente trascritti;

Si rende noto che:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

Al Sindaco sindaco@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Al Comando Vigili Urbani poliziamunicipale.castelvetrano@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile VII Direzione Organizzativa
f.to Geom. Matteo Catanzaro

