



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.436 Anno 2019

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 14 del 29/04/2022

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor **FERRARA NICOLO'**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], residente in [REDACTED] - Via [REDACTED] - c.a.p. [REDACTED], acquisita al protocollo **REP_PROV-TP/TP-SUPRO/0036628 del 19/12/2019 e successive integrazioni: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0018660 del 08/05/2020 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0001555 del 11/01/2021- CODICE PRATICA: [REDACTED]** [REDACTED]-11122019-1216, per il rilascio del **Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale ad una elevazioni fuori terra (su un piano rialzato), sull'area distinta in catasto al foglio di mappa n. 179 particella n. 2353, posta in Castelvetro-Frazione di Triscina di Selinunte- Via del Mediterraneo s.n.c.- angolo con la Via 155..(Z.T.O "C4" zone territoriali omogenee per insediamenti stagionali a Triscina di Selinunte);**

[l'intervento progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale che si svilupperà su un piano rialzato e costituirà una sola unità abitativa composta da: un ingresso-soggiorno-cucina, un disimpegno, un servizio igienico, due camere da letto, una veranda coperta, un garage a cui si accede tramite una rampa dalla Strada n. 155, oltre esternamente da un pergolato posto sulla veranda scoperta nella parte retrostante al fabbricato, due scale esterne di cui una per l'accesso al lastrico solare e l'altra per l'accesso al pergolato .

Considerato che parte del lotto in questione, risulta ad una quota diversa (più bassa -1,50mt.) rispetto alla Via Mediterraneo, la ditta intende realizzare l'immobile in sopraelevazione mediante un innalzamento del piano di calpestio, andando a creare un sotto piano di fondazione, non calpestabile e non utilizzabile, la cui altezza sarà pari a mt. 2,00]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Santo Svizzero, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], con studio tecnico in Castelvetro- Via F. Centonze n. 20/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 23/09/2019-Prot. n. T308803/2019;

VISTA la visura per immobile n.T48838 - Catasto Terreni - Foglio di mappa n. 179, particella n. 2353, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 08/05/2020;

VISTO il titolo di proprietà (atto di compravendita), rogato dal dott. Giulia Barbagallo, Notaio in Castelvetro, stipulato in data 20/08/2019, Rep.n. 2, Racc. n.2, registrato a Castelvetro il 26/08/2019 al n.1714 Serie 1T e trascritto a Trapani in data 27/08/2019 ai nn. 15503/12367;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria del 10/12/2019, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, a firma del tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], con studio tecnico in Castelvetro- Via F. Centonze n. 20/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860, acquisita al protocollo **REP_PROV-TP/TP-SUPRO/0036628 del 19/12/2019;**

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008 del 24/01/2020 a firma del tecnico progettista Ing. Santo Svizzero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860;

VISTA la **Deliberazione della Commissione Straordinaria n.57 del 12/04/2018** (adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) -Modifica della Delibera della G.M. n. 385 del 22 luglio 2009 all'oggetto: "Modalità operative per gli interventi edilizi diretti in Zone Territoriali Omogenee B5, B6, C4 e C5 della Frazione di Triscina di Selinunte alla luce della delibera di CC n. 48/2009 - Atto di indirizzo";

CONSIDERATO che nella suddetta Deliberazione viene stabilito che :

1-l'esecuzione degli interventi edilizi diretti nelle predette zone deve essere subordinata all'attenta e scrupolosa verifica delle urbanizzazioni primarie, stante che la previsione delle urbanizzazioni secondarie è già contenuta nelle vigenti tavole di PRG, in assenza delle quali, come normalmente prescritto, non può essere rilasciato alcun titolo abilitativo.

2-che ove il comparto urbanistico in cui ricade il lotto oggetto d'intervento, non sia dotato di urbanizzazioni primarie essenziali (rete stradale, rete di pubblica illuminazione e rete idrica, mentre per la rete fognaria, la cui

esecuzione rientra nella programmazione comunale, nelle more dell'esecuzione della stessa, potranno essere utilizzati sistemi alternativi), la singola edificazione potrà avvenire previa redazione di apposito progetto unitario delle urbanizzazioni primarie dell'intero comparto, a cura dell'interessato, che dovrà essere approvato dall'U.T. del Comune e che il singolo lotto potrà essere interessato da edificazione solamente se lo stesso risulti già servito dalle relative urbanizzazioni essenziali”.

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale l'ing. Santo Svizzero, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], nella qualità di tecnico incaricato dal Sig. Ferrara Nicolò, nato a [REDACTED] il [REDACTED] - codice fiscale [REDACTED], nella redazione del progetto di un fabbricato da erigersi a Castelvetrano-Frazione Triscina di Selinunte, sull'area censita in catasto al foglio di mappa n. 179 particella n. 2353, dichiara sotto la propria responsabilità che: *“ la progettazione del comparto inerente le opere di urbanizzazione, come previsto dalla Delibera della Commissione straordinaria, non è necessaria in quanto il lotto in questione è prospiciente la Via Mediterraneo, già dotata delle predette opere di urbanizzazione”*, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0018660 del 08/05/2020;

CONSIDERATO che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Z.T.O. “C4” zone territoriali omogenee per insediamenti stagionali a Triscina di Selinunte;

VISTA l'ammissibilità n. 2 del 03/02/2021 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile della D.O.VII, Ing. Danilo La Rocca, *“a condizione che prima del rilascio del permesso di costruire vengano monetizzate gli standards urbanistici (S1+S2) per un totale di mq 41,90; la valutazione delle predette aree dovrà essere effettuata tramite perizia giurata dal tecnico incaricato dalla ditta interessata, calcolata sulla base del valore di mercato ai densi dell'art. 20 L.R. 16/2016”*;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 4784 del 03/02/2021 e Prot. di Settore n. 465 del 03/02/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0007264 del 25/01/2022, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0032440 del 25/03/2022 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0046842 del 28/04/2022;

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – art. 17 della L.64/74), con le modifiche di cui all'art. 94-bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 - NTC di riferimento: DM 17 gennaio 2018. Progetto n. 81338, Protocollo n. 20210090607- Data Avviso: 29/06/2021;

VISTA la relazione, vertente a quantificare il costo unitario di un appezzamento di terreno, ricadente sul territorio di Castelvetrano c.da Triscina di Selinunte-strada del Mediterraneo angolo strada 155 e censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 179 particella 2353, a firma dell' Ing. Santo Svizzero, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], con studio tecnico in Castelvetrano- Via F. Centonze n. 20/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860, **con allegato verbale di Asseverazione di Perizia del 03/06/2021**, nella quale è stato stimato il più probabile valore di mercato dell'aria in questione in **50,00 €/mq** ;

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Signor **FERRARA NICOLO'**, nato a [REDACTED] (TP) il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], residente in [REDACTED] Via [REDACTED], sullo stato civile (coniugato in regime di separazione legale dei beni con la Signora. Riti Graziella, nata a [REDACTED] il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] e sull'attuale ed effettiva proprietà della particella in progetto giusto Atto di compravendita rogato dal dott. Giulia Barbagallo, Notaio in Castelvetrano, stipulato in data 20/08/2019, Rep.n. 2, Racc. n.2, registrato a Castelvetrano il 26/08/2019 al n.1714 Serie 1T e trascritto a Trapani in data 27/08/2019 ai nn. 15503/12367, acquisite al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0007264 del 25/01/2022;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1)Progettista e Direttore dei lavori: Ing. Santo Svizzero, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], con studio tecnico in Castelvetrano- Via F. Centonze n. 20/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860, Partita I.V.A. 01722940812;

2) Impresa esecutrice: impresa Edile “Rizzuto Costruzioni s.r.l.” Legale Rappresentante e Responsabile Sig. Rizzuto Lorenzo, nato a [REDACTED] (TP) il [REDACTED], cod. fiscale: [REDACTED], con sede legale in Castelvetrano (TP)- Via Paolo VII n. 22, Partita IVA 02749020810;

VISTA la richiesta di informativa antimafia del 25/03/2022, a nome di Ferrara Nicolò, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], residente in [REDACTED]- Via [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e dei suoi familiari: Ferrara Michele, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]-Residenza-[REDACTED]; Riti Graziella, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED]-Residenza-[REDACTED] tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_MIUTG_Ingresso_0101820_20220325;

VISTO il Parere preventivo sull'approvvigionamento idrico e fognario n. 1 del 28/04/2022, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 01/04/2021 con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2021/2023;

VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 – *“Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018”* ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2021-2023 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 01/04/2021) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Ing. Santo Svizzero, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Ing. Santo Svizzero, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, del 17/12/2019;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 597 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

D I S P O N E

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

al Signor **FERRARA NICOLO'**, meglio generalizzato in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016 di **eseguire i lavori per la realizzazione di un fabbricato residenziale ad una elevazioni fuori terra (su un piano rialzato), sull'area distinta in catasto al foglio di mappa n. 179 particella n. 2353, posta in Castelvetrano-Frazione di Triscina di Selinunte- Via del Mediterraneo s.n.c.- angolo con la Via 155..(Z.T.O" "C4" zone territoriali omogenee per insediamenti stagionali a Triscina di Selinunte), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:**

Tav. 1 Sost.: Relazione Tecnica; - Scheda plano volumetrica; - tabella superfici finestrate; Relazione-dichiarazione sulle barriere architettoniche L. 13/89;

Tav. 2: Stralci Planimetrici; Stralcio catastale (scala 1:1000); Corografia della zona (scala 1:1000); P.R.G. della zona (Scala 1:2000);

Tav. 3: Planimetria generale del lotto con l'indicazione dei coni di visuale (scala 1:500); Rilievo fotografico;

Tav. 4 Sost.: Planimetria generale per il calcolo dei volumi (scala 1:100), -Calcolo volumi; -Tabella plano volumetrica -Allegato "A";

Tav. 5 Sost.: Progetto Architettonico-Pianta piano terra (scala 1.100); Pianta copertura (scala 1:100), Progetto-Sezione B-B', C-C' e D-D' (scala 1.100); Sezione A-A' (scala 1:100).

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 8.814,16, è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 7.186,73;** - **Oneri di Costruzione € 1.627,43;**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva € 8.814,16, è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale- Comune di Castelvetrano IBAN IT95052168183000000000133 a mezzo di Bonifico Bancario emesso dalla banca INTESA SANPAOLO in data 02 novembre 2021(Sportello di Milano -03671) .

-L'importo degli oneri di monetizzazione (Standards urbanistici S1+S2 per un totale di mq 41,90) è stato determinato in € 2.095

La somma complessiva € 2.095, è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale- Credito Valtellinese-Comune di Castelvetrano IBAN IT950052168183000000000133 a mezzo di Bonifico Bancario emesso dalla banca INTESA SANPAOLO in data 28/03/2022 (Filiale di Milano -Via Abruzzi,4).

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

IL VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

IL VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

-È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 25/03/2022, PROT.N. PR_MIUTG_INGRESSO_0101820_20220325 RISULTA INTERDITTIVA.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2022.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della particella n. 2353 del foglio di mappa n. 179, della quale mq 20,40 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del costruendo edificio.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Geom Matteo Catanzaro