



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

#### “URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INNOVAZIONI”

Pratica N.142 Anno 2022

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 16 del 19.05.2022

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016 e dall'art. 6 della L.R. 23/2021)

### EDILIZIA PRIVATA

#### I L RESPONSABILE DELLA D.O. VII

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. AGGIATO Giuseppe, nato a MARBACH (Germania) [REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni, acquisita al Prot/Supro n. 33289 del 28.03.2022, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 e dell'art. 6 della L.R. 06 agosto 2021 n. 23) per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, ad una elevazione fuori terra, da realizzare in un lotto di terreno sito in Castelvetrano nella via Sandro Pertini ed annotato in Catasto al foglio di mappa 37 part. 1295;

[l'intervento progettuale proposto da realizzare sul lotto di terreno, sopra indicato, prevede la realizzazione di una unità abitativa unifamiliare su un livello fuori terra con copertura piana praticabile. Si accede all'abitazione attraverso la veranda coperta posta a nord sopraelevata di circa cm. 45 rispetto al piano di campagna.

L'unità abitativa, sarà composta da: soggiorno-pranzo, con due verande esclusive, tre camere da letto di cui una con cabina armadio, due servizi igienici di cui uno esclusivo della camera padronale, oltre ad una lavanderia – sgombero e disimpegni oltre ad un locale tecnico e magazzino con accesso dall'esterno.

**VISTO** il titolo di proprietà (atto di compravendita), rogato dal Dott. Irene Dioguardi, Notaio in Castelvetrano, stipulato in data 17.12.2021, Rep. n. 2094 - Racc. 882 e registrato a Castelvetrano il 23.12.2021 al n. 3571 serie T1;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato Dalla Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Provinciale – Territorio in data 13.05.2022 prot. T119043/2022;

**VISTA** la visura per immobile –Catasto Terreni, foglio di mappa n. 37 particella n. 1295, rilasciate dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio in data 22/03/2021 la prima -Prot. n. T420285 e la seconda Prot. n. T420363;

**VISTA** la richiesta d'urgenza dell'istruttoria della pratica di che trattasi, presentata dal proprietario Sig. Aggiato Giuseppe, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/33289 del 28.03.2022;

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Natale Pompei nato [REDACTED], con studio tecnico in Castelvetrano nella via Milazzo n. 80/A, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1076;

**VISTE** le NTA della Piano Regolatore del Comune di Castelvetrano "ZTO B2" art. 25.4;

**VISTA** l'ammissibilità favorevole n. 09 espressa dall'ufficio in data 13.04.2022;

**VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 15631 del 14.04.2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot. REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0046387 DEL 27.04.2022;

**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

**VISTA** la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Geom. Natale Pompei, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1076;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Natale Pompei, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1076;

**VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Geom. Natale Pompei, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

**VISTA** l'attestazione di deposito del progetto rilasciata dal Genio Civile di Trapani a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71- art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 84319, Protocollo n. 20220041828 del 28.04.2022;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia a nome di Aggiato Giuseppe, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0024681\_20220401;

**VISTO** il certificato, prot. 17003 del 24.04.2022, rilasciato dalla VI D.O. alla Sig.ra Cuttone Antonina Maria comproprietaria, dal quale si evince che nella pubblica via S. Pertini sono esistenti le opere di urbanizzazione primarie essenziali (pubblica viabilità, rete idrica, rete fognante, e pubblica illuminazione);

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **PROGETTISTA ARCHITETTONICO E DIRETTORE DEI LAVORI:** - Geom. Natale Pompei [REDACTED], con studio tecnico in Castelvetro nella via Milazzo 80/A, iscritto all'Albo dei Geometri di Trapani al n° 1076 c.f. [REDACTED];
  - 2) **PROGETTISTA STRUTTURE:** - Arch. Silvestro Perrone, nato [REDACTED], ed ivi residente nella via [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti di Trapani n. 827;
- IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:** "Santangelo Costruzioni s.r.l.", con sede legale in Via Ammiraglio Rizzo n° 27- 91022 Castelvetro (TP) – [REDACTED], legale rappresentante Sig. Santangelo Fabio, [REDACTED]

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 22.03.2022;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in data 17.03.2022 dai Sigg. Aggiato Giuseppe [REDACTED], sulla proprietà dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 37 part. 1295, giusto atto di compravendita rogato dal Notaio Irene Dioguardi rep. n. 2094 racc. n. 882 in data 17.12.2022, regolarmente registrato a Castelvetro il 23.12.2021 al n. 3571 serie 1T;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 190 del 24.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro – individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico al geom. Natale Pompei, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Natale Pompei, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 53 e che con nostra nota prot. 15631 del 14.04.2022, venivano richieste integrazioni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n° 23 del 06/08/2021 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire**

Ai Sigg. **Aggiato Giuseppe** e **Cuttone Antonina Maria** meglio generalizzati in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di realizzazione di una unità abitativa unifamiliare su un livello fuori terra da edificare in Via Sandro Pertini sul lotto di terreno censito, al catasto terreni del Comune di Castelvetro, al foglio di mappa n. 37 part. n. 1295, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

1. **Tav. 1** Relazione tecnico-illustrativa;
2. **Tav. 2** Relazione 13/89;
3. **Tav. 3** Cartografie generali;
4. **Tav. 4** Questionario statistico Allegato "A";
5. **Tav. 5** Planimetria e coni fotografici;
6. **Tav. 6** Elaborati grafici di progetto;
7. Dichiarazione di progetto degli impianti ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/2008;
8. Elaborato tecnico delle coperture.

### **Art. 2 - Titolo del Permesso**

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 9.784,72, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione** € 6.423,54;      - **Oneri di Costruzione** € 2.747,30;

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001; E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e s.m.i) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL., pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;*

– Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

## **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## **Art. 6 – Prescrizioni**

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCRITTE NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 01.04.2022. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
- 3. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 09 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 13.04.2022 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**

In riferimento all'art. 2 del presente permesso, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € 12.227,79, di cui € 9.170,84 per oneri concessori ed € 3.056,95 per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n. 789322221-03 Ramo 03 del 06.05.2022, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione "Allianz Viva".

L'importo di € 9.784,72 relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

|  |  |
|--|--|
| 1° rata di € 2.292,71 con scadenza il 30.11.2022 | 2° rata di € 2.292,71 con scadenza il 31.05.2023 |
| 3° rata di € 2.292,71 con scadenza il 30.11.2023 | 4° rata di € 2.292,71 con scadenza il 31.05.2024 |

**Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.**

**All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.**

Viene previsto l'asservimento al costruendo edificio con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 210.00 della part. 1295 del foglio di mappa 37 della quale viene vincolata, altresì, la superficie di mq. 80.00 a parcheggio.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VII  
f.to Geom. Matteo Catanzaro

