



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### Direzione Organizzativa VII - Urbanistica Edilizia Privata - Innovazione

## Autorizzazione n. 18 del 30/05/2022

(Ai sensi dell'art. 53 del DPR 495/1992 e art. 23 del D.lgs. 285/92)

### Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

**VISTA** la domanda presentata dal Sig. Di Pietra Giuseppe Sergio nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella [REDACTED] n. [REDACTED], C.F. [REDACTED], nella qualità di Legale Rappresentante della società "EURORATE S.A.S. DI GIUSEPPE SERGIO DI PIETRA & C." con sede legale a Marsala (TP) nella p.zza Piemonte e Lombardo n. 26 - P.IVA 02100130810, acquisita al protocollo SUPRO 100928 del 13/11/2021, diretta ad ottenere il rinnovo dell'autorizzazione per il mantenimento di un impianto pubblicitario di carattere permanente posto nel locale commerciale sito ad angolo tra la via Brandimarte n. 5 e la via Bonsignore a Castelvetro; esercizio a

#### Descrizione degli impianti pubblicitari

- n° 5 insegne luminose a led monofacciali orizzontali poste all'interno di cassonetti bombati, dimensioni 2,01 x 0,60 m collocati a muro sopra la vetrina del locale a m 2,80 dal marciapiede. La grafica di ogni singola insegna raffigurerà: in verde il logo "FINDOMESTIC" e in nero la dicitura "GRUPPO BNP PARIBAS";
- n° 3 cornici luminose a led poste all'interno delle vetrine di via Brandimarte (due) e via Bonsignore (una), dimensione 1,40 x 1,00 m.;
- n° 1 cornice luminosa a led posta all'interno della vetrina di via Bonsignore, dimensione 0,70 x 1,00 m;
- n° 2 vetrofanie opache, dimensioni 0,65 x 1,00 m, con pellicola adesiva da applicare sul vetro raffiguranti il logo mascotte: l'omino verde Findomestic;
- n° 1 vetrofania opaca, dimensioni 0,57 x 1,00 m con pellicola adesiva da applicare sul vetro raffiguranti il logo mascotte: l'omino verde Findomestic;
- n° 1 vetrofania opaca realizzata con pellicola adesiva da applicare sul vetro, con indicazioni degli orari di apertura dell'agenzia dimensione 0,49 x 0,83 m, posta sulla porta di accesso sulla via Brandimarte civico 5;

**VISTI** i sotto elencati elaborati tecnici e grafici redatti dall'arch. Giuseppe Bua, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Trapani al n. 1213, di cui:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;
- Documentazione Fotografica;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285, (C.d.S.) testo coordinato ed aggiornato alle modifiche introdotte con la Legge 29.07.2015, n. 115 (in G.U. 03/08/2015 n.178);

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495 - Regolamento di esecuzione di attuazione del nuovo codice della strada (**GU Serie Generale n. 303 del 28-12-1992 - Suppl. Ordinario n. 134**);

**VISTO** il D.Lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;

**VISTA** la circolare emanata dal ministero delle infrastrutture n. 11159 del 19.03.2007 - Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni;

**VISTE** le autorizzazioni n. 02 del 05/02/2015 di installazione e n. 06 del 18/07/2018 di rinnovo per l'impianto pubblicitario di esercizio a carattere permanente posto nel locale commerciale sito ad angolo tra la via Brandimarte n. 5 e la via Bonsignore;

**VISTO** il contratto di locazione tra le sigg. Stella Leonarda e Stella Claudia (locatrici) e la società Eurorate S.A.S. di Giuseppe Sergio Di Pietra registrato all'Agenzia delle Entrate di Marsala (TP) in data 02/05/2014 al n. 1177;

**VISTA** la Segnalazione Certificata di Agibilità acquisita al protocollo SUPRO 51436 del 10/05/2022 per i locali destinati ad attività commerciali siti a Castelvetro nella via Brandimarte n. 5 angolo via Bonsignore, distinti in catasto al foglio di mappa 183 p.lla 1345 sub. 1-2-3;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso 0019804 del 14/03/2022 nei confronti del Sig. Di Pietra Giuseppe Sergio e dei conviventi maggiorenni;

**VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n. 36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

**VISTA** la ricevuta di pagamento del 12/11/2021 di € 50,00 per diritti di istruttoria e segreteria per l'insegna pubblicitaria oggetto dell'autorizzazione;

**VISTA** documentazione allegata alla domanda;

**VISTO** il parere favorevole di viabilità ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 285/92, rilasciato dalla Polizia Municipale prot./P.M. n. 92 del 03/02/2022;

**PRESO ATTO** di quanto sopra, valutata tutta la documentazione e gli atti proposti, il Responsabile VII Direzione Organizzativa "esprime parere favorevole";

**VISTO** il D. Lgs. del 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 184 del 06/08/2021 di revisione e riorganizzazione della Struttura Organizzativa dell'Ente e la successiva Delibera della Giunta Municipale n. 190 del 24/08/2021 di modifica ed integrazione;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di conferimento incarichi di responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 per la quale i sottoscritti Geom. Matteo Catanzaro e Geom. Maurizio Titone dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc.....);

**DARE ATTO** che l'ordine cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.;

#### **Art. 1**

##### **Oggetto del Titolo**

Al Sig. Di Pietra Giuseppe Sergio nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] nella [REDACTED] n. [REDACTED], C.F. [REDACTED], nella qualità di Legale Rappresentante della società "EURORATE S.A.S. DI GIUSEPPE SERGIO DI PIETRA & C." con sede legale a Marsala (TP) nella p.zza Piemonte e Lombardo n. 26 - P.IVA 02100130810, viene rinnovata l'autorizzazione per il mantenimento di un impianto pubblicitario di esercizio a carattere permanente posto nel locale commerciale sito ad angolo tra la via Brandimarte n. 5 e la via Bonsignore a Castelvetro;

#### **Art. 2**

##### **Pagamento Oneri**

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento degli oneri come da Delibera della Commissione Straordinaria n° 23 del 14/03/2019. La determinazione dei pagamenti verrà determinata dalla XI Direzione Organizzativa Tributi;

#### **Art.3**

##### **Revoca del Titolo**

E' fatta comunque salva la facoltà di revoca del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse in qualsiasi momento e/o a tutela della sicurezza stradale, senza obbligo per il Comune di corrispondere al titolare alcun indennizzo.

#### **Art.4**

##### **Cessazione**

Nel Caso in cui il titolare dell'autorizzazione cessi la propria attività o la trasferisca ad altri è tenuto a darne comunicazione all'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 5**

##### **Validità del Titolo**

La presente autorizzazione ha validità **3 (tre) anni** ai sensi dell'art. 53 comma 6 del DPR 495/1992 dalla data di rilascio, consapevole, che scaduto detto termine, l'autorizzazione si intenderà automaticamente decaduta, con conseguente perdita dell'eventuale diritto al rimborso delle somme versate.

#### **Art. 6**

##### **Sanzioni**

La presente autorizzazione è rilasciata in favore dell'avente titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e/o di altri diritti reali. Per tutto quanto non riportato dal testo della presente autorizzazione, si rinvia integralmente alle prescrizioni dei Regolamenti Comunali e del Codice della Strada la cui inosservanza può dare luogo a sanzioni;

#### **Art. 7**

##### **Obblighi e responsabilità**

1. l'amministrazione Comunale non assume la responsabilità patrimoniale, civile e penale di eventuali danni cagionati a cose e persone, che si dovessero verificare nel periodo di validità dell'autorizzazione (art.4), fermo restando che il concessionario e l'installatore sono direttamente responsabili per ogni violazione alla normativa sulla sicurezza degli impianti;
2. nel caso che la collocazione degli impianti comporti la manomissione di suolo comunale o di marciapiede dovranno essere osservate le norme che regolano tale materia previa richiesta di autorizzazione al settore di competenza;
3. è fatto obbligo al titolare della presente autorizzazione di consentire l'accesso sui luoghi ai funzionari ed agli addetti degli Enti preposti al controllo, ai quali, se richiesto, dovranno essere esibiti tutti i documenti riguardanti l'autorizzazione;

#### **Art. 8**

##### **Avvertenze**

- **La presente autorizzazione NON SOSTITUISCE tutti gli altri permessi e/o titoli abilitativi obbligatori, di competenza comunale – edilizi – manomissione di suolo pubblico etc., e/o dei diversi enti pubblici e/o privati, a tal fine l'interessato dovrà attivarsi tempestivamente presso i competenti uffici.**
- **La presente autorizzazione, viene rilasciata in osservanza delle prescrizioni trascritte nei precedenti articoli e con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2.**

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to Geom. Maurizio Titone

**Il Responsabile VII Direzione Organizzativa**  
F.to Geom. Matteo Catanzaro