



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 104 del 19/05/2022

**OGGETTO: Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022.**

**Intervento sostitutivo di demolizione edificio pericolante sito in Castelvetrano nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra. Approvazione progetto e prenotazione impegno di spesa.**

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 19.02 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore		X
D'Agostino Luca	Assessore	X	

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Giuseppe Palmeri

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Vice Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022 (che si allega in copia) è stato disposto agli attuali proprietari/aventi diritto del fabbricato sito in Castelvetro nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra, la demolizione dello stesso e ciò a riformulazione dell'Ordinanza Sindacale n. 38 dell'11.05.2018 (che si allega in copia) che non ha sortito effetti;
- i proprietari/aventi diritto sono:
  - **XXXXXXXX** nato a XXXXXXXX e residente a XXXXXX nella via XXXXXXXXXXXX n. XX;
  - **XXXXXXXXXX** nata a XXXXXXXX ed ivi residente nella via XXXXX n.XXXXXX sc.XXXXXX;entrambi nella qualità di eredi del signor XXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXX, deceduto in data XXXXXXXX, già proprietario della part. 431 subb. 1-2-3-4;
- **XXXXXXXXXXXX** nata a XXXXXXXX il XXXXXXX ed ivi residente nella via XXXXXXX n. XX, proprietaria della part. 431 sub. 5;
- per come risulta dal Verbale di Sopralluogo del 27.04.2022 effettuato dal Comm. della P.M. Tommaso Inzirillo e dal Geom. Girolamo Bentivoglio Fiandra, i proprietari/aventi diritto non hanno ancora ottemperato a quanto dovuto stante che i termini per l'esecuzione sono scaduti;
- in relazione alla superiore disposizione si è proceduto con determina della Direzione Organizzativa IV alla nomina dell'Arch. Vincenzo Barresi quale R.U.P. e alla nomina del geom. Girolamo Bentivoglio Fiandra quale progettista e D.L. per l'esecuzione degli interventi;
- il predetto progettista ha redatto in data 11.05.2022 la progettazione esecutiva degli interventi secondo quanto previsto dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010, ancora vigente per il rimando di cui all'art.216 del D.lgs. 50/2016;

**VISTO** il progetto redatto dal geom. Girolamo Bentivoglio Fiandra in data 11.05.2022, validato in data 12.05.2022 e costituito dalla tavola unica contenente la Relazione tecnica, Repertorio fotografico, i Grafici, il Computo metrico, l'Elenco prezzi e il Quadro economico;

**RILEVATO** dal superiore quadro economico che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € **40.160,08** (euro quarantamilacentosessanta/08) e che trattandosi di intervento sostitutivo a carico degli inottemperanti come sopra indicati si possono utilizzare i fondi di cui all'intervento iscritto nel bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022;

**VISTA** la Legge 142/1990 come recepita in Sicilia dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 27 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 32 del 31.08.2021 di nomina dei Responsabili di Direzione fino al 31/12/2022;

**RILEVATA** l'indifferibilità dell'intervento trattandosi di opere che dovranno risolvere il precario stato di pericolosità che incombono sull'arteria di grande transito denominata via Garibaldi e sul cortile di uso pubblico civ. 143;

**RITENUTA** l'esigenza di procedere, a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'intervento sostitutivo, al recupero delle somme resesi necessarie per ogni aspetto della procedura

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs. n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;  
**ATTESA** la propria competenza;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

**APPROVARE** il progetto d'intervento sostitutivo di demolizione dell'edificio pericolante sito in Castelvetrano nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra.

**PRENOTARE**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 163-183-250 del D.Lgs. 267/2000, la somma complessiva di **€. 40.160,08** (euro quarantamilacentosessanta/08) al codice 99.01.7.702 del bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

**ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012 e l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse.

**ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole.

**INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa X di ogni adempimento in relazione al tributo TOSAP per una superficie occupata sulla via Garibaldi di mt. (11x1,50) = **mq. 16,50** a decorrere dal **18.12.2019**, data dell'interdizione del marciapiede eseguita in concomitanza con l'intervento disposto dal Responsabile pro-tempore della Direzione Organizzativa X Polizia Municipale.

**INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa IV di ogni annesso adempimento ivi compreso il procedimento di recupero delle risorse rese necessarie per ogni aspetto della procedura.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

**IL SINDACO**  
F.to Enzo Alfano

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to Filippo Foscarì

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giuseppe Palmeri

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91

Castelvetrano, li 19/05/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giuseppe Palmeri

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA IV**  
**SICUREZZA e VERDE PUBBLICO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022.  
Intervento sostitutivo di demolizione edificio pericolante sito in Castelvetro nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra. Approvazione progetto e prenotazione impegno di spesa.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale  
il 19/05/2022

con deliberazione n. 104

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi  
dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la  
correttezza dell'azione amministrative esprime  
parere:

**FAVOREVOLE**

Data 11/05/2022

**IL RESPONSABILE**  
**Arch. Vincenzo Barresi**  
**F.to Vincenzo Barresi**

Li 11/05/2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Arch. Vincenzo Barresi**  
**F.to Vincenzo Barresi**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime  
parere:

\_Favorevole e ne attesta la copertura finanziaria\_\_

Data 18/05/2022

**IL RESPONSABILE**  
Dott Andrea Antonino Di Como  
F.to Andrea Antonino Di Como

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

**SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE**  
**PROPOSTA € 40.160,08**

AL CAP. 30360/00 IPR N. 336

Data, 18/05/2022

**IL RESPONSABILE**  
F.to Maria Manzo

## **Il Responsabile della Direzione Organizzativa IV**

### **PREMESSO che:**

- con Ordinanza Sindacale n. 6 del 31.01.2022 (che si allega in copia) è stato disposto agli attuali proprietari/aventi diritto del fabbricato sito in Castelvetro nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra, la demolizione dello stesso e ciò a riformulazione dell'Ordinanza Sindacale n. 38 dell'11.05.2018 (che si allega in copia) che non ha sortito effetti;
- i proprietari/aventi diritto sono:
  - **XXXXXXXX** nato a XXXXXXXX e residente a XXXXXX nella via XXXXXXXXXXXX n. XX;
  - **XXXXXXXXXX** nata a XXXXXXXX ed ivi residente nella via XXXXX n.XXXXXX sc.XXXXXX;entrambi nella qualità di eredi del signor XXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXX, deceduto in data XXXXXXXX, già proprietario della part. 431 subb. 1-2-3-4;
- **XXXXXXXXXX** nata a XXXXXXXX il XXXXXX ed ivi residente nella via XXXXXX n. XX, proprietaria della part. 431 sub. 5;
- per come risulta dal Verbale di Sopralluogo del 27.04.2022 effettuato dal Comm. della P.M. Tommaso Inzirillo e dal Geom. Girolamo Bentivoglio Fiandra, i proprietari/aventi diritto non hanno ancora ottemperato a quanto dovuto stante che i termini per l'esecuzione sono scaduti;
- in relazione alla superiore disposizione si è proceduto con determina della Direzione Organizzativa IV alla nomina dell'Arch. Vincenzo Barresi quale R.U.P. e alla nomina del geom. Girolamo Bentivoglio Fiandra quale progettista e D.L. per l'esecuzione degli interventi;
- il predetto progettista ha redatto in data 11.05.2022 la progettazione esecutiva degli interventi secondo quanto previsto dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010, ancora vigente per il rimando di cui all'art.216 del D.lgs. 50/2016;

**VISTO** il progetto redatto dal geom. Girolamo Bentivoglio Fiandra in data 11.05.2022, validato in data 12.05.2022 e costituito dalla tavola unica contenente la Relazione tecnica, Repertorio fotografico, i Grafici, il Computo metrico, l'Elenco prezzi e il Quadro economico;

**RILEVATO** dal superiore quadro economico che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € **40.160,08** (euro quarantamilacentosessanta/08) e che trattandosi di intervento sostitutivo a carico degli inottemperanti come sopra indicati si possono utilizzare i fondi di cui all'intervento 99.01.7.702 iscritto nel bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022;

**VISTA** la Legge 142/1990 come recepita in Sicilia dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 27 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 32 del 31.08.2021 di nomina dei Responsabili di Direzione fino al 31/12/2022;

**RILEVATA** l'indifferibilità dell'intervento trattandosi di opere che dovranno risolvere il precario stato di pericolosità che incombono sull'arteria di grande transito denominata via Garibaldi e sul cortile di uso pubblico civ. 143;

**RITENUTA** l'esigenza di procedere, a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'intervento sostitutivo, al recupero delle somme reesi necessarie per ogni aspetto della procedura;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs. n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

**ATTESA** la propria competenza;

### **PROPONE**

Alla Giunta Municipale per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

**APPROVARE** il progetto d'intervento sostitutivo di demolizione dell'edificio pericolante sito in Castelvetro nella via Garibaldi n. 143 con ingresso dal cortile Allegra.

**PRENOTARE**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 163-183-250 del D.Lgs. 267/2000, la somma complessiva di €. **40.160,08** (euro quarantamilacentosessanta/08) al codice 99.01.7.702 del bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

**ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012 e l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse.

**ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole.

**INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa X di ogni adempimento in relazione al tributo TOSAP per una superficie occupata sulla via Garibaldi di mt. (11x1,50) = **mq. 16,50** a decorrere dal **18.12.2019**, data dell'interdizione del marciapiede eseguita in concomitanza con l'intervento disposto dal Responsabile pro-tempore della Direzione Organizzativa X Polizia Municipale.

**INCARICARE** il Responsabile della Direzione Organizzativa IV di ogni annesso adempimento ivi compreso il procedimento di recupero delle risorse reesi necessarie per ogni aspetto della procedura.

Il Responsabile della Direzione *IV*

**Arch. Vincenzo Barresi**

**F.to Vincenzo Barresi**