



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII "URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INNOVAZIONI"

Pratica N. 397 Anno 2016

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 19 del 20.06.2022

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

EDILIZIA PRIVATA

I L RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **ATRIA Mario Salvatore**, nato a [REDACTED] e residente nella Via [REDACTED], vedovo, acquisita al Prot/Gen.le n. 40105 del 17.11.2016 e al Prot/E.P. n. 4132 del 24.11.2016, **per il mantenimento di un fabbricato a una elevazione fuori terra, e destinato a magazzino rurale, sito nella c.da Bresciana distinto in catasto al foglio di mappa n. 136 particelle nn. 43, 58, 59;**

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono gg. 2041 (con nostre note: Prot/Gen. n. 4073 del 07.02.2017) è stata richiesta integrazione documentale;

CHE a seguito delle suddetta richiesta la ditta interessata ha presentato la seguente nota integrativa acquisita al Prot. Gen.le n. 23825 del 13.06.2022;

VISTA l'autocertificazione resa dal Sig. Atria Mario Salvatore, con la quale dichiara che il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1995;

VISTO il parere "**Favorevole**" n. 09 del 0702.2017, espresso dal Responsabile del 5° Servizio;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Ing. Fabio Vizzinisi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 923;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Fabio Vizzinisi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 923;

VISTE le visure storiche per immobile n. T25582/2022, riferita al catasto fabbricati - fg. 136 part. 432 sub. 2 e T28937/2022 riferita al catasto terreni - fg. 135 part. 59, rilasciate dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale del Territorio di Trapani in data 11.06.2022;

VISTA la planimetria catastali n. T441723 - fg. 136 part. 432 sub. 2, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale del Territorio di Trapani in data 13.06.2022;

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Ing. Fabio Vizzinisi, vistato dal Genio Civile di Trapani, depositato in data 05.04.2022 rilasciato in data 20.05.2022 prot. 74864, e acquisito al protocollo generale del comune in data 13.06.2022 n. 23825;

VISTA la compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 08.05.2019 prot. 2277 a condizione che:

- *Il prospetto sia rifinito con intonaco tipo "Li Vigni" di colore bianco;*
- *Sia eliminata la pensilina posta sul prospetto principale;*

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0006591_20220117

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere sotto condizione risolutiva al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTI i versamenti alla Tesoreria Comunale di € **61,06** per diritti di segreteria a mezzo bollettini di c.c.p. del 30.12.2019;

VISTO il titolo di proprietà (denuncia di successione testamentaria), presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Castelvetro in data 20.01.1983, Vol. n. 990/2020 numero 120.

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 190 del 24.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro – individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Ing. Fabio Vizzinisi, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Fabio Vizzinisi, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni recepito in Sicilia con L.R. 16 del 10.08.2016;

VISTO anche in particolare l'art. 7, commi 2 e 3, della Legge Regionale n° 16/2016 prima citata;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;

VISTA la legge regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso

Al Sig. **ATRIA Mario Salvatore**, nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED], è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il mantenimento di un fabbricato a una elevazione fuori terra, destinato a magazzino rurale, sito nella c.da Bresciana distinto in catasto al foglio di mappa n. 136 particelle nn. 432 sub. 2**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1: Relazione tecnica e conteggi planovolumetrici;

Tav. 2: Relazione 13/89, Relazione igienico sanitaria;

Tav. 3: Stralci;

Tav. 4: Piante, Sezioni, Prospetti;

Tav. 5: Rilievo fotografico;

Allegato "A";

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di € **930,86** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione** € **444,96;**
- **Oneri di Costruzione** € **485,90;**

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **1.861,72** (diconsi Euro milleottocentosessantuno/72).

La suddetta somma di € **1.861,72** è stata così corrisposta, alla Tesoreria Comunale a mezzo di . bollettino c.c.p. del 30.12.2019.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- CON L'OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;
- CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PREDETTO ARTICOLO (GG. 30 DALLA RICHIESTA).

CONSEQUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;

- ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DAL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IL TITOLARE È TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE APPLICAZIONI DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PRESCRITTE DAL D.P.R. 06.06.2001, N. 380;

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 4.660,00 delle particelle nn. 432 e 59 del foglio di mappa n. 136, di cui mq. 305.00 viene vincolata a parcheggio per urbanizzazione primaria e mq. 22.00 a parcheggio a servizio del fabbricato.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della VII U.O.
f.to Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____