



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 119 del 08/06/2022

OGGETTO: Concessione dello Stadio comunale “Paolo Marino” e immobili di pertinenza. - Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di giugno alle ore 17.30 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore		X
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore		X
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore		X
D'Agostino Luca	Assessore	X	

Con la partecipazione del vice Segretario Comunale Dott. Giuseppe Palmeri

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del vice Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 13/10/2021 è stata attivata la procedura di gara per la Concessione dello Stadio comunale "Paolo Marino" e degli immobili di pertinenza, andata deserta, come da verbale di gara del 2/11/2021 della Commissione Comunale esaminatrice all'uopo nominata;

- che l'Amministrazione comunale, al fine di valorizzare l'attività sportiva come strumento di socializzazione, aggregazione e divertimento collettivo intende riproporre un nuovo bando per la concessione dell'impianto sportivo a società o associazioni che operano nel settore;

- che l'utilizzo degli impianti sportivi permette, oltre alla promozione dell'attività sportiva anche la possibilità di mantenere in buone condizioni gli impianti stessi, evitandone l'abbandono, il degrado e possibili atti di vandalismo;

- che l'esito infruttuoso della prima procedura di gara porta a considerare che le condizioni tecniche ed economiche contenute nel bando non hanno incoraggiato gli operatori del settore sportivo a presentare le relative offerte e a sostenere gli obblighi previsti;

-che per tale motivazione, questa Amministrazione ha intenzione di procedere alla predisposizione di un nuovo schema di bando per la concessione della gestione dello Stadio comunale, applicando una diminuzione all'importo del canone di concessione stabilito nel precedente bando, posto a base di gara, coerente con il contesto sociale ed economico della realtà del territorio;

-che il canone rideterminato assicura comunque un miglioramento in termini di redditività rispetto a quello mediamente percepito negli anni precedenti;

Visto, pertanto, il nuovo bando per l'affidamento della concessione dello Stadio Comunale "Paolo Marino" e degli immobili di pertinenza, incluso alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 192 del 27 settembre 1996;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii.

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **Di prendere atto**, condividendone i contenuti, del nuovo schema di bando di gara, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'affidamento della concessione dello Stadio Comunale "Paolo Marino" e degli immobili di pertinenza, emesso con

una diminuzione del canone annuo di concessione stabilita a seguito della precedente procedura selettiva andata deserta.

- 2) **Dare atto** che il canone annuo di concessione costituisce la base d'asta per le offerte al rialzo che le Società o Associazioni sportive proporranno con la partecipazione alla gara;
- 3) **Dare atto** che la concessione dell'immobile in argomento, costituisce l'unica modalità per assicurare la fruibilità degli impianti alla comunità, in considerazione della difficoltà dell'Ente nel reperire le risorse economiche.
- 4) **Di demandare**, al Responsabile della Direzione Organizzativa IX di questo Comune, la definizione di tutte le procedure consequenziali, relative all'affidamento della struttura sportiva;
- 5) **Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Grazia Zizzo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giuseppe Palmeri

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 31/06/2022</p> <p>IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Giuseppe Palmeri</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--



PROPOSTA
Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

Concessione dello Stadio comunale "Paolo Marino" e immobili di pertinenza. - Atto di indirizzo.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale
il 08/06/2022

con deliberazione n. 119

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi
dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 06/06/2022

Il Responsabile del Procedimento
F.to Caterina Chiamonte

**IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE
ORGANIZZATIVA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la
correttezza dell'azione amministrative esprime
parere:

FAVOREVOLE

Data 06/06/2022 IL RESPONSABILE
(Dott. Andrea Antonino Di Como)
F.to Andrea Antonino Di Como

**IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE
ORGANIZZATIVA**

Per quanto concerne la regolarità contabile
esprime parere:

Data _____ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA €. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 13/10/2021 è stata attivata la procedura di gara per la Concessione dello Stadio comunale "Paolo Marino" e degli immobili di pertinenza, andata deserta, come da verbale di gara del 2/11/2021 della Commissione Comunale esaminatrice all'uopo nominata;

- che l'Amministrazione comunale, al fine di valorizzare l'attività sportiva come strumento di socializzazione, aggregazione e divertimento collettivo intende riproporre un nuovo bando per la concessione dell'impianto sportivo a società o associazioni che operano nel settore;

- che l'utilizzo degli impianti sportivi permette, oltre alla promozione dell'attività sportiva anche la possibilità di mantenere in buone condizioni gli impianti stessi, evitandone l'abbandono, il degrado e possibili atti di vandalismo;

- che l'esito infruttuoso della prima procedura di gara porta a considerare che le condizioni tecniche ed economiche contenute nel bando non hanno incoraggiato gli operatori del settore sportivo a presentare le relative offerte e a sostenere gli obblighi previsti;

-che per tale motivazione, questa Amministrazione ha intenzione di procedere alla predisposizione di un nuovo schema di bando per la concessione della gestione dello Stadio comunale, applicando una diminuzione all'importo del canone di concessione stabilito nel precedente bando, posto a base di gara, coerente con il contesto sociale ed economico della realtà del territorio;

-che il canone rideterminato assicura comunque un miglioramento in termini di redditività rispetto a quello mediamente percepito negli anni precedenti;

Visto, pertanto, il nuovo bando per l'affidamento della concessione dello Stadio Comunale "Paolo Marino" e degli immobili di pertinenza, incluso alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 192 del 27 settembre 1996;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii.

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE

alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **Di prendere atto**, condividendone i contenuti, del nuovo schema di bando di gara, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'affidamento della concessione dello Stadio Comunale "Paolo Marino" e degli immobili di pertinenza,

emesso con una diminuzione del canone annuo di concessione stabilita a seguito della precedente procedura selettiva andata deserta.

- 2) **Dare atto** che il canone annuo di concessione costituisce la base d'asta per le offerte al rialzo che le Società o Associazioni sportive proporranno con la partecipazione alla gara;
- 3) **Dare atto** che la concessione dell'immobile in argomento, costituisce l'unica modalità per assicurare la fruibilità degli impianti alla comunità, in considerazione della difficoltà dell'Ente nel reperire le risorse economiche.
- 4) **Di demandare**, al Responsabile della Direzione Organizzativa IX di questo Comune, la definizione di tutte le procedure consequenziali, relative all'affidamento della struttura sportiva;
- 5) **Attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX
(*Dott. Andrea Antonino Di Como*)
F.to Andrea Antonino Di Como



CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX- PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, RISORSE UMANE, GESTIONE DELLE RISORSE E PATRIMONIO

Bando per la concessione dello Stadio Comunale "Paolo Marino" e immobili di pertinenza.

1) Il Comune di Castelvetrano intende concedere in gestione il predetto impianto sportivo attraverso la concessione a società sportive che operano nel territorio del Comune di Castelvetrano.

L'impianto sportivo è costituito dalle seguenti strutture:

- Campo da gioco e servizi annessi;
- Edificio destinato a spogliatoi e docce;
- Edificio adibito a biglietteria;
- Palazzina adibita ad uffici e foresteria.

Possono partecipare al presente bando società o associazioni senza scopo di lucro che svolgono attività sportive compatibili con la struttura posta a bando.

2) **Durata:** la concessione avrà la durata di **anni 5**.

3) **Procedura e Criteri di affidamento:** istanze da presentare a seguito di offerta, con aggiudicazione secondo graduatoria stilata in base alle offerte economiche pervenute:

elemento di aggiudicazione: Maggiorazione sul canone annuo di locazione posto a base d'asta;

4) **Condizioni per l'uso:** L'immobile sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve in quanto noto al concessionario a seguito della dichiarazione prevista al punto 4 dell'istanza di ammissione del presente bando. Tutte le spese relative e conseguenti al contratto saranno a carico del concessionario.

Il concessionario si obbliga ad effettuare sull'immobile e sulle pertinenze tutte le opere necessarie ad adibirlo all'attività da esercitare nello stesso (compresi tutti i necessari interventi sull'immobile o su parti di esso e pertinenze mirati all'ottenimento di licenze, permessi, autorizzazioni, pareri, etc.).

Il concessionario sosterrà le spese relative a garantire la custodia dell'impianto e tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che saranno necessari durante l'utilizzo dell'immobile.

Resta altresì inteso che il concessionario dovrà parimenti farsi carico degli oneri per gli allacci ai servizi a rete (energia elettrica, telefono, acqua, gas, etc..) e del pagamento dei canoni e consumi relativi e che, alla scadenza della concessione, non avrà nulla a pretendere per eventuali migliorie effettuate sull'immobile durante la gestione.

Durante il periodo di concessione l'immobile e le relative pertinenze devono sempre essere mantenute in condizioni di piena efficienza e decoro.

Il canone annuo per la locazione dell'impianto sportivo e degli immobili di pertinenza in oggetto posto a base d'asta, viene quantificato con apposita relazione di stima allegata sub "A" al presente bando nella misura di € 28.400,00 (euroventottomilaquattrocento/00) annui.

5) **Presentazione delle offerte:** gli elaborati utili alla formalizzazione dell'offerta sono consultabili presso la **Direzione Organizzativa IX del Comune di Castelvetrano sita in Piazza Umberto 1°, n. 5 - nelle ore di apertura al pubblico o visionabili sul sito web istituzionale del Comune.**

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno essere indirizzati al **Comune di Castelvetrano – DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, RISORSE UMANE, GESTIONE DELLE RISORSE E PATRIMONIO** e pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Umberto I, n. 5 **in plico sigillato e firmato nei lembi di chiusura, entro le ore _____ del _____.**

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta. Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi, sigillati e firmati nei lembi di chiusura.

Il plico dovrà recare l'indicazione:

Offerta per l'assegnazione dello Stadio Comunale "Paolo Marino" e immobili di pertinenza.

Il plico dovrà contenere al suo interno n. **2 buste chiuse**, riportanti rispettivamente la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTI" e "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

La busta "A" – "DOCUMENTI" dovrà contenere:

Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

1. le generalità: denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. della società o associazione e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza della società o associazione;
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
3. che a carico dell'offerente e del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui alle leggi n. 55/1990 e n. 159/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni antimafia);
4. che l'offerente ha preso visione dell'immobile e delle pertinenze oggetto di concessione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dello stesso;
5. che l'offerente ha preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel presente bando e nell'allegato atto di concessione;
6. di non aver situazioni pendenti nei confronti del Comune di Castelvetro e di essere in regola con il pagamento di eventuali canoni, imposte, tasse e tariffe di servizi pubblici.

La busta "B" conterrà al suo interno l'offerta economica che dovrà:

a) contenere l'offerta relativa alla maggiorazione annua proposta sull'importo del canone a base d'asta ammontante ad € 28.400,00 (euroventottomilaquattrocento/00) annui.

b) recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

Le istanze saranno esaminate da una apposita Commissione che sarà nominata successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle stesse.

La Commissione procederà all'aggiudicazione dell'impianto anche in presenza di una sola offerta valida sempreché venga ritenuta confacente e congrua con i criteri stabiliti nel presente bando.

In caso di parità di punteggio attribuito a più richiedenti l'aggiudicazione verrà effettuata tramite sorteggio pubblico.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinato al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente ed alla stipula dell'atto di concessione, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario, è facoltà della Commissione richiedere ulteriore documentazione riguardante le informazioni antimafia.

Si avverte inoltre che:

- la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni sopra riportate, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;

- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente selezione sono pregati di allegare una busta affrancata;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

Ai sensi del D. Lgs 101/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il presente bando e relativi allegati sono consultabili sul sito istituzionale del Comune, e per ulteriori informazioni, contattare la **DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, RISORSE UMANE, GESTIONE DELLE RISORSE E PATRIMONIO** – Piazza Umberto 1°, n. 5 - nelle ore di apertura al pubblico o al n. tel. 0924/909237 - 0924/909239 - 0924/909240.

Castelvetrano, _____

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE
Dott. Andrea Antonino Di Como