

Città di Castelvetrano

Libero Consorzio Comunale di Trapani



ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 30

DEL 23/06/2022

IL SINDACO

Visto il verbale di sopralluogo del 02.07.2021 redatto dal tecnico dell'U.O. Edilizia Pericolante e Protezione Civile, agli atti d'ufficio, riguardante l'edificio denominato "Torre del Giglio" ubicato nella via Garibaldi nn. 44-46 e distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 1245 subb. 10-11 e particella 1241 sub. 2, particella 1244 sub. 2, particella 1245 sub. 9 (graffate), dalla quale si evince lo stato di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

Accertato che catastalmente i proprietari dell'edificio denominato "Torre del Giglio" ubicato nella via Garibaldi nn. 44-46 sono:

Savoca Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxx e residente a xxxxx nella via xxxxx n. xx, proprietario per 6/9;

Comune di Castelvetrano proprietario per 3/9;

Vista la propria ordinanza n. 58 del 29.07.2021 con la quale è stata disposta la messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetrano denominato "Torre del Giglio" ubicato nella via Garibaldi nn. 44-46 e distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 1245 subb. 10-11, particella 1241 sub. 2-particella 1244 sub. 2-particella 1245 sub. 9 (graffate), con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità;

Visto il titolo di proprietà costituito d'atto di compravendita rep.n. 26018 del 12.10.2020 dal quale si evince che oltre al Savoca Giuseppe gli aventi diritto sono gli eredi di Asta Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxx e deceduto il xxxxx e Mistretta Giovanna nata a xxxxxxxx il xxxxx e deceduta il xxxxx;

Rilevato da tale atto che gli eredi aventi diritto sono:

Asta Anna Maria nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxx nella xxxxx n. xxx;

Asta Giovanni Pippo nato a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxx nella xxxxx n. xxx;

Asta Margherita Daniela nata a xxxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxx nella xxxxx n. xxx;

Rilevato che tale condizione di aventi diritto è riportata nel predetto titolo e ciò in considerazione della mancata accettazione dei 3/9 del bene da parte del Comune di Castelvetrano alla data odierna;

Rilevato che gli stessi sono tenuti alla custodia del bene con la diligenza del buon padre di famiglia;

Rilevato che detta ordinanza pertanto è stata emessa con una non corretta individuazione degli aventi diritto sull'immobile, in quanto:

- l'identificazione catastale è probatoria e non individua gli aventi diritto;

- il comune di Castelvetrano non ha mai accettato l'eredità dei predetti Asta Giuseppe e Mistretta Giovanna;

Vista la nota del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - Direzione Generale Archivi - Servizio 1 - Organizzazione e funzionamento prot. 1787 class. 25.10.07/8.7 del 28.01.2021, con la quale si esprime, per quanto di competenza e considerato che nel Comune di Castelvetrano non è presente alcuna sede dell'Archivio di Stato, parere negativo per l'acquisizione al patrimonio dello Stato dell'unità immobiliari di "Torre del Giglio" via Garibaldi nn. 44-46;

Considerato che con nota di prot. Gen. n. 49673 del 13.12.2021 la ditta Savoca Giuseppe ha comunicato di avere presentato alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani il progetto di messa in sicurezza e restauro conservativo della "Torre del Giglio" per l'ottenimento del nulla osta ai fini di poter operare sulla struttura, e che con nota di prot. gen. n. 50710 del 16.12.2021 il Responsabile della IV D.O. ha chiesto alla suddetta ditta una copia di detto progetto che ad oggi non è ancora pervenuto;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 07.02.2022 con la quale si propone al Consiglio Comunale di rinunciare, in maniera espressa, alla quota di 334/1000 di proprietà dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub. 2 - 1244 sub. 2 - 1245 sub. 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile denominato "Torre del Giglio" sito in Castelvetrano in via Garibaldi nn. 44-46;

Rilevato che alla data odierna il Consiglio Comunale non ha esitato tale proposta;

Rilevato che il Tribunale di Marsala - sezione di Volontaria giurisdizione ha assegnato con verbale di udienza del 17.03.2022 sei mesi di tempo per dichiarare l'accettazione o rinuncia della quota di 3/9 della torre del Giglio oggetto della presente e quindi l'ente dovrà decidere sulla fattispecie entro il 17.09.2022;

Visto l'aggravarsi delle condizioni statiche del fabbricato ed il persistere la situazione di pericolo riguardanti soprattutto la parte dell'edificio confinante col Museo Civico Comunale e la Biblioteca per come risulta da comunicazione del preposto incaricato, ex D.lgs. 81/2008, prot. n. 14425 del 06.04.2022;

Rilevata di dover ordinare agli attuali aventi diritto quanto di seguito;

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Visti gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

Visto l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e s.m.i che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

REVOCA

l'Ordinanza Contingibile e Urgente per l'Incolumità, la Sicurezza e la Salute Pubblica n. 58 del 29.07.2021.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alle ditte aventi diritto:

Savoca Giuseppe nato a xxxxx il xxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxxx, proprietario per 6/9;

Asta Anna Maria nata a xxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxx nella xxxxx n. xxx, **Asta Giovanni Pippo** nato a xxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxx nella xxxxx n. xxx, **Asta Margherita Daniela** nata a xxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxx nella xxxxx n. xxx, eredi comproprietari per 3/9;

la messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetrano denominato "Torre del Giglio" ubicato nella via Garibaldi nn. 44-46 e distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 1245 subb. 10-11 e particella 1241 sub. 2-particella 1244 sub. 2-particella 1245 sub. 9 (graffate), con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica, previa intesa col Comando di Polizia Municipale, che indichi il pericolo del fabbricato. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codesta ditta che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato.

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente Ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante";

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante", significando che la fine lavori dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante l'avvenuta ottemperanza.

DISPONE

Che copia della presente sia notificata alle ditte:

Savoca Giuseppe nato a xxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxx n. xx;

Asta Anna Maria nata a xxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxx n. xx;

Asta Giovanni Pippo nato a xxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxx n. xx;

Asta Margherita Daniela nata a xxxxxxx il xxxxxx e residente a xxxxxxxx nella via xxxxx n. xx.

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Alla XI Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico, per gli adempimenti consequenziali di "messa in sicurezza d'ufficio in caso di non ottemperanza";

3. Alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;

4. Alla Prefettura di Trapani.

La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile della IV D.O.

Arch. Vincenzo Barresi

F.to Vincenzo Barresi

IL SINDACO

Dott. Enzo Alfano

F.to Enzo Alfano