

Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani



ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 32

DEL 28/06/2022

IL SINDACO

Vista la segnalazione, pervenuta da parte del sig. Antonio Colaci con nota Pec acquisita al prot. Gen. n. 22544 del 01.06.2022, inerente la situazione di degrado in cui si trova un lotto di terreno sito in Castelvetro nella via Marconi a seguito di demolizione di un fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa 183 part. 1014 sub. 2 - part. 1015 sub. 1 (graffate) e part. 1014 sub. 1;

Accertato con apposito sopralluogo da parte del personale della IV D.O. "Sicurezza e Verde Pubblico" la veridicità di quanto segnalato e la presenza di una recinzione fatiscente realizzata con pannelli zincati e tavole, priva di decoro (considerato che urbanisticamente siamo in centro storico), non allineata ai prospetti dei fabbricati adiacenti e la cui area interposta col marciapiede è oggetto di deposito rifiuti da parte di ignoti;

Accertato altresì che dall'ispezione nella banca dati del S.I.S.T.E.R. dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani – Territorio Servizi Catastali riguardanti il lotto di terreno sono state eseguite le visure catastali con i sottoelencati intestatari agli atti d'ufficio:

Dattolo Anna Maria nata a xxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xx, proprietaria per 1000/1000 della part. 1014 sub. 1;

Siena Giovanni nato a xxxxxx il xxxxx e **Dattolo Anna Maria** nata a xxxxxx il xxxxx, entrambi residenti nella via xxxxxx n. xx, proprietari per ½ ciascuno della part. 1014 sub. 2 - part. 1015 sub. 1 (graffate);

Considerato che le suddette ditte sono state autorizzate da parte del 7° Servizio "Sviluppo dell'Economia e Servizi di Edilizia Privata" con Autorizzazione n. 24/2012 ad effettuare la demolizione del fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa 183 part. 1014 sub. 2 - part. 1015 sub. 1 (graffate) e part. 1014 sub. 1, agli atti d'ufficio, e che nella Perizia Asseverata in data 20.09.2012 dal Tecnico incaricato era prevista la realizzazione di una recinzione per impedire l'accesso all'area risultante dalla demolizione del suddetto edificio;

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Visti gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

Visto l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e s.m.i. che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

Considerato che:

- ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90;
- trattasi di opera di salvaguardia non interagibile con aspetti potenziali di edilizia realizzabili in loco.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alle ditte:

Dattolo Anna Maria nata a xxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxx n. xx, proprietaria per 1000/1000 della part. 1014 sub. 1;

Siena Giovanni nato a xxxxxx il xxxxx e **Dattolo Anna Maria** nata a xxxxxx il xxxxx, entrambi residenti nella via xxxxxx n. xx, proprietari per ½ ciascuno della part. 1014 sub. 2 - part. 1015 sub. 1 (graffate); **la realizzazione di un**

muro di recinzione in conci di tufo e/o simile, dell'altezza minima di mt. 2,20, da erigere nella via Marconi a filo di prospetto degli altri fabbricati esistenti, indispensabile al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità. Come dettato dal REGOLAMENTO EDILIZIO approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 29/06/1994, Art.55 Decoro generale 55.1.- le costruzioni a carattere semipermanente o provvisorie, devono essere previsti e realizzati in modo da rispondere a requisiti di ordine e di decoro. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la regolare esecuzione dell'opera.

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente Ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante";

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante", significando che la fine lavori dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la regolare esecuzione dell'opera.

DISPONE

Che copia della presente sia notificata alle ditte:

Dattolo Anna Maria nata a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx n. xx;

Siena Giovanni nato a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente nella via xxxxxxxx n. xx.

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Alla XI Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico, per gli adempimenti consequenziali di "messa in sicurezza d'ufficio in caso di non ottemperanza";
3. Alla Prefettura di Trapani.

La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della IV D.O.
(Arch. Vincenzo Barresi)
F.to Vincenzo Barresi

IL SINDACO
(Dott. Enzo Alfano)
F.to Enzo Alfano