



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E INNOVAZIONE

Responsabile Direzione Organizzativa: Geom. Matteo Catanzaro

Prat. 607/2021
PROVVEDIMENTO N. 07 del 22.06.2022

Spett.le ditta: Cavarretta Giovanni
Via F. Laurana n. 30
91022 CASTELVETRANO

mail: brillo.architetto@hotmail.it

Oggetto: Diniego in autotutela del Permesso di Costruire, per la realizzazione di un fabbricato ad uso agricolo – residenziale in un lotto di terreno sito in Castelvetrano nella c.da Giallonghi – Sant’Anna identificato in catasto al foglio di mappa 33 partt. 379 – 382.

Ditta: CAVARRETTA GIOVANNI

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

PREMESSO Che, il Sig. Cavarretta Giovanni, [REDACTED] prot./Supro n. 111489 ha presentato istanza per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato ad uso agricolo – residenziale in un lotto di terreno sito nella c.da Giallonghi - Sant’Anna, identificato in catasto al foglio di mappa 33 partt. 379 - 382;

VISTO il titolo di proprietà atto di compravendita rogato dal Dott. Giovanni Cancemi notaio in Castelvetrano Rep. 40.594 e racc. 25.571 registrato a Castelvetrano il 04.03.2021 al n. 540 serie 1T e trascritto a Trapani il 04.03.2021 ai nn. 4288 – 3229;

VISTO l’art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

VISTO il comma. 40.4 lett. d. (superficie minima di intervento = 10.000 mq., salvo i casi in cui la proprietà, alla data di adozione delle presenti norme, risulti essere inferiore a tale quantità);

VISTA l’istruttoria d’ufficio n. 20 del 21.06.2022 con la quale si esprime parere contrario al rilascio del Permesso di Costruire;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 190 del 24.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell’Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 di conferimento incarichi ai responsabili di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetrano;

RILEVATO che per quanto sopra detto, la richiesta di Permesso di Costruire, prodotta in data 14.12.2021 prot./Supro n. 111489, non può essere accolta per le seguenti motivazioni:

- *Il volume previsto in progetto risulta eccedente rispetto alla volumetria massima consentita;*
- *In contrasto con l’art. 40.4 lett. d. (superficie minima di intervento = 10.000 mq., salvo i casi in cui la proprietà, alla data di adozione delle presenti norme, risulti essere inferiore a tale quantità);*

VISTO l’art. 21 nones della legge 241/90 si agirà con i presupposti dell’autotutela;
con la presente si determina il rigetto, dell’efficacia della SCIA prodotta in data 14.12.2021 prot. Surpo n. 111489 per il sopradetto motivo che si intende integralmente trascritti;

Si rende noto che:

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla stessa data.

La presente, per i provvedimenti consequenziali e connessi, si invia:

Al Sindaco sindaco@pec.comune.castelvetrano.tp.it

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile VII Direzione Organizzativa

f.to Geom. Matteo Catanzaro

