

## Concessione-occupazione-spazi-aree-pubbliche-C.U.P. \_19\_27-07-2022



### CITTA' DI CASTELVETRANO

Consorzio Libero Comunale di Trapani

ooo

#### VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA

#### SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE

### CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO STAGIONALE ANNO 2022

Ai sensi Regolamento per l'occupazione di suolo Pubblico con Arredo  
Urbano e Dehors". n.79 del 14.09.2021 ' art.11 comma 1

ooo

- VISTA** la domanda presentata al Suap protocollo 70511 in data 22/06/2022, dalla Sig.ra **Triolo Stefania** [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di amministratore unico della **S & S s.r.l.s** "Mamma Mimma", domiciliata a Castelvetrano nella Frazione di Marinella di Selinunte in via Anassimandro n. 17 – P.I. **02822310815**, con la quale chiede l'occupazione di suolo "**temporaneo**" ai sensi del nuovo regolamento comunale per "l'occupazione suolo, pubblico con "**arredo Urbano**" in piazza Empedocle a carattere stagionale;
- VISTO** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data 28/03/2022 dalla Sig.ra Triolo Stefania ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 / 2000, con la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono pendenti procedimenti di cui all' art. 159 DGLS 159/ 2011 e anche nei confronti dei propri conviventi di maggiore età;
- VISTA** Il documento di verifica dell'autocertificazione camerale n. T. 483434188 del 22/07/2022, relativa all'attività esercitata, sulla posizione anagrafica oltre, alla verifica ai sensi della normativa vigente in materia, la ditta non risulta iscritta in alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- VISTA** la certificazione del 01/07/2022 prot. n. 26743 a firma del responsabile della X D.O. Tributi dott. Grimaldi Michele, con la quale attesta che la ditta richiedente risulta in regola con i pagamenti dei tributi locali;
- PRESO ATTO** della certificazione del Comandante della Polizia Municipale dott.ssa Raccuglia Rosaria, con prot. P.M. n. 564 del 26.07.2022, che testualmente riporta ..... di non dovere esprimere **nessun Parere Viabilistico** ne' imporre alcuna prescrizione relativamente a quanto previsto dal vigente Codice della Strada.....
- VISTO** il **parere favorevole** di non interferenza espresso dal responsabile della VI D.O. dott. Caime Vincenzo reso in data 01.07.2022 Prot. Int.1879 ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale comma 2 del secondo paragrafo;
- VISTA** la nota prot n. 29760 del 22.07.2022 a firma del responsabile della V D.O. Lavori Pubblici, arch. Barresi Vincenzo il quale attesta che .....*la pedana lignea risulta in sicurezza a seguito dei lavori ultimati il 18.07.2022 e che detti lavori sono stati eseguiti per garantire la fruibilità e utilizzabilità della pedana lignea per questa stagione estiva*, inoltre i lavori ad oggi eseguiti risultano autorizzati dal demanio marittimo STA di Mazara del Vallo con atto prot.n. 27917 del 22.05.2020, rilasciato in forza della concessione demaniale n.27/2013;
- VISTI** gli elaborati tecnici e le asseverazioni ai sensi della l. 445 del 90, allegati alla richiesta di concessione suolo pubblico di cui in premessa e sottoscritti dal tecnico incaricato arch. Bandiera Valerio iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Trapani con studio in via Mazzini n.46 ;
- VISTA** la relazione di istruttoria d'ufficio, conclusa "**favorevolmente**" dal punto di vista urbanistico, verificati tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per la conclusione del procedimento per il rilascio della autorizzazione unica occupazione suolo pubblico stagionale anno 2022 ;
- VISTI** Le ricevute di pagamento per la concessione suolo pubblico e dei diritti di segreteria effettuati dal titolare con F24 ha corrisposto in data 25.07.2022 n. VCY 02.25 l'importo della prima rata pari a **€ 695,00** e le successive scadenze di cui: la 2ª rata in data 31.08.2022 di € 695,00; la 3ª rada in data 31.10.2022 di € 695,00; La 4ª rata in data 31.12.2022 di € 695,00, per un importo complessivo di **€ 2.780,00**;
- VISTO** il d.lgs. n. 507 del 15 novembre 1993, Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni;
- VISTO** il Regolamento per l'occupazione di suolo Pubblico con Arredo Urbano e Dehors". n.79 del 14.09.2021 e le modalità esplicative di applicazione;
- VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche approvato con Delibera di C.C. n. 48 del 26.05.2021 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi per il commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n.93 del 18.11.2014;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. N. 21388 del 09.05.2018 che i sottoscritti: Geom. Sciacotta Filippo e il responsabile dell'U.O. e del procedimento, dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc. ....)

**VISTA** la determina del Sindaco n. 32 del 31.08.2021 che conferisce gli incarichi ai responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro fino alla data del 31-12-2022;

#### **VIATOI**

- il D.lgs 18 agosto 2000, n 267;
- il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo
- lo Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16.12.2008, Modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;
- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, aggiornamento del 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 90 del 29.4.2022;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni di cui sopra, il Responsabile VIII Direzione Organizzativa geom. Sciacotta Filippo, attesta l'insussistenza di conflitto d'interesse, rappresentato nella nota prot. N. 21388 del 09.05.2018, sia in capo a sé stesso che ai dipendenti che hanno curato l'istruttoria.

**CHE** il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing in vigore;

**DARE ATTO** che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Per quanto esposto in premessa che qui si intende interamente riportato

### **DISPONE**

#### **Art. 1**

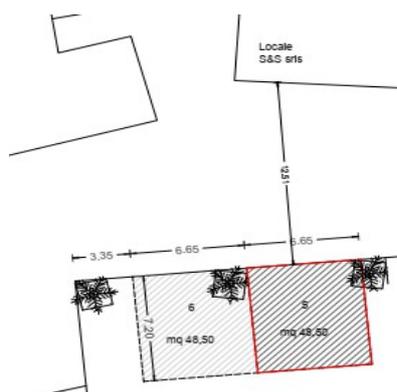
#### **Oggetto del Titolo**

Concessione suolo pubblico stagione estiva 2022, in esecuzione del regolamento comunale n.79 del 14.09.2021 dal C.C. "regolamento per l'occupazione di suolo pubblico con arredo urbano e dehors", per una superficie totale di mq **48.50** circa avente lunghezza di ml. **7,20** ed una larghezza di ml **6,65**, prospiciente il locale commerciale adibito a bar "**Mamma Mimma**" in Piazza Empedocle a Marinella di Selinunte fraz. Di Castelvetro per l'installazione di elementi **amovibili, ombrelloni, Tavoli e sedie** .

#### **Art. 2**

#### **Limiti dell'occupazione**

Gli elementi che compongono l'arredo urbano, (**tavoli e sedie**) incluse le proiezioni al suolo delle sporgenze delle coperture (ombrelloni) e gli elementi di delimitazione (fioriere), devono coincidere con le dimensioni dell'area data in concessione come meglio riportata nella rappresentazione grafica "*planimetria campita*" n. 5:



#### **Art. 3**

#### **Custodia**

Il titolare della concessione è nominato custode dei beni, degli oggetti e delle attrezzature degli spazi attrezzati "Arredo Urbano" Il comune non può essere ritenuto responsabile di eventuali danni recati a terzi ivi compresi danni da smarrimento, furto, danneggiamento, etc.

#### **Art. 4**

#### **Durata del Titolo**

L'autorizzazione/provvedimento unico "*art. 11 del regolamento*" di suolo pubblico per area attrezzata con "Arredo Urbano" e l'installazione di "Dehors" sono consentite solo per far fronte ad esigenze di carattere temporaneo (stagionali o continuative). Nel caso di esigenze stagionali, l'autorizzazione/provvedimento unico avrà una durata di validità non superiore a sei mesi e ciò in relazione alla tipologia di attività e della "**Ubicazione (centro storico, zona turistica, fascia costiera)**".

#### **Art. 5**

#### **Revoca**

Gli spazi attrezzati con "Arredo Urbano" devono essere mantenuti sempre in ordine ed in perfetto stato igienico-sanitario, di sicurezza e di decoro. In caso contrario l'Amministrazione Comunale, previa verifica, diffida il titolare della concessione al ripristino del manufatto, secondo le prescrizioni contenute nella stessa concessione ed in caso di inadempimento provvede alla revoca dell'atto medesimo ed ordina la rimozione dell'area attrezzata con "Arredo Urbano" o del "Dehors" addebitando le spese all'esercente.

#### **Art. 6**

##### **Decadenza ed estinzione**

Sono cause di decadenza dall'Autorizzazione Unica: a) il mancato rispetto delle prescrizioni tecnico-amministrative, un'occupazione abusiva, oppure è in mora nei pagamenti di canoni pregressi, previa diffida a rimuovere la violazione o ad estinguere il debito, rimasta senza effetto per trenta giorni. Sono cause di estinzione della concessione, la scadenza del termine di durata, la disdetta anticipata del concessionario nei modi stabiliti dal regolamento, o con sentenza dichiarativa di fallimento, la liquidazione coatta amministrativa o altra procedura concorsuale.

#### **Art.7**

##### **Disdetta**

La disdetta anticipata dell'Autorizzazione Unica deve essere comunicata al SUAP a mezzo PEC con preavviso di almeno 7 giorni. La disdetta non dà diritto alla restituzione del canone pagato relativamente all'annualità in corso al momento della comunicazione di disdetta ed obbliga il concessionario al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

#### **Art. 8**

##### **Ripristino dello stato dei luoghi**

la Ditta dovrà provvedere a rimuovere gli arredi e a ripristinare lo stato originario dei luoghi.

#### **Art. 9**

##### **Rinuncia**

La rinuncia della concessione non dà diritto alla restituzione del Canone.

#### **Art. 10**

##### **Divieto di cessione e diritti di terzi**

La concessione per occupazioni permanenti e temporanee di suolo pubblico sono rilasciate a titolo personale e non ne è consentita la cessione al titolare della presente, e salvo diritti di terzi.

#### **Art. 11**

##### **Danni arrecati al suolo pubblico o a proprietà private**

Il titolare della concessione è responsabile di qualsiasi danno arrecato al suolo concesso o proprietà privata dalle aree attrezzate con "Arredo Urbano". Per danni arrecati alla pedana lignea altri beni di proprietà pubblica. Qualora, in conseguenza dell'installazione delle strutture, "Arredo Urbano" siano provocati danni alla sede occupata, gli stessi devono essere rimediati mediante esecuzione di specifici interventi diretti, la cui responsabilità civile e penale per danni a terzi all'interno o all'esterno della struttura direttamente collegati alla presenza di essa sono a carico del titolare della concessione di suolo pubblico.

#### **Art. 12**

##### **Disposizioni di rinvio**

Per quanto non trascritto ed riportato nella presente concessione si rimanda alle disposizioni di legge e del regolamento comunale "per l'occupazione di suolo pubblico con "Arredo Urbano" e "Dehors" n. 79 del 14.09.2021 di C.C

Il Redattore

**Fto Geom. Pellegrino Paolo**

Il Responsabile del Procedimento

**Fto Geom. Sciacca Santo Giovanni**

#### **SI RILASCI**

L'autorizzazione Unica di concessione suolo pubblico "**Stagione estiva 2022**" ai sensi del regolamento comunale n.79 del 14.09.2021, in favore della ditta **S & S s.r.l.s** "Mamma Mimma", amministratore unico la sig.ra **Triolo Stefania** c.f. T [redacted] provincia di Trapani, P. Iva n. 02822310815, per una superficie totale di occupazione di mq **48,50** di forma rettangolare di fronte il locale commerciale adibito a Pizzeria – BAR denominato "Mamma Mimma" sito in Piazza Empedocle a Marinella di Selinunte Frazione di Castelvetrano.

#### **A CONDIZIONE**

- Che l'installazione di "Arredo Urbano" così come previsto dall'art. 2 comma 3 del regolamento n.79 del 14.09.2021 limitatamente alla tipologia A.1.1 prescrive la collocazione di "Arredi di design moderno o tradizionale, in resina o ferro/legno" con tavoli sedie ed ombrelloni, inoltre, il tutto poste all'interno dell'area autorizzata indicata nell'art.2;**
- Che gli elementi e componenti delle aree attrezzate "Arredo Urbano" siano conformi rispetto al progetto autorizzato e/o alle prescrizioni in epigrafe ;**
- Che la ditta è obbligata a custodire per il periodo di occupazione della porzione dell'area, oltre a assicurare la sicurezza dei fruitori in ossequio del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii**
- Che allo scadere del periodo di validità dell'autorizzazione (stagionale) anno 2022, il soggetto titolare dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi.**

Castelvetrano \_\_\_\_\_

Il Responsabile Della VIII D.O.  
**Fto Geom. Filippo Sciacotta**