



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.274 Anno 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 20 del 06/07/2022

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor Sajevo Mauro, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0057771 del 28/06/2021 e successive integrazioni: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0098149 del 05/11/2021, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0034842 del 30/03/2022 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0044178 del 21/04/2022- **CODICE PRATICA:** [REDACTED]-21062021-1853, per il rilascio del **Permesso di Costruire per demolizione e ricostruzione, con stessa sagoma, volume e sedime, di un edificio sito a Castelvetrano, in località "Belice di Mare", distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castelvetrano al foglio 168 part. 1129, e ricadente all'interno del lotto agricolo distinto al Catasto al foglio 168 part. 1128.(Z.T.O. Zone omogenee agricole "E1");** L'intervento rientra nella classificazione di ristrutturazione edilizia, secondo quanto prescritto dall'art.3, alla lettera d, del Decreto del 6 giugno 2001, n.380, modificato dall'art.10 del Decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*.

[L'intervento progettuale prevede l'intera demolizione dell'edificio esistente e la sua successiva ricostruzione, con stessa sagoma, volume e sedime. Il nuovo edificio destinato a civile abitazione è previsto in muratura portante su fondazioni in c.a. Dovendo ricostruire il sistema di fondazione, si prevede la realizzazione di un piano interrato adibito a locale tecnico.

La copertura piana sarà utilizzata come piano di posa per pannelli fotovoltaici, questi saranno orientati verso Sud inclinandoli secondo il loro lato lungo, in modo da minimizzare la loro altezza in copertura. Al fine di occultare alla vista tale installazione, si prevede la costruzione di un muro d'attico.

In corrispondenza del lato orientale dell'edificio si prevede un pergolato smontabile con struttura lignea e incannucciato.

Il fabbricato sarà composto: da un piano interrato con un locale tecnico ed un locale deposito; da un piano terra con un soggiorno-cucina, una camera da letto, un disimpegno ed un wc., oltre una veranda scoperta]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. **TONI BEVACQUA**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], Cod.Fiscale [REDACTED], residente in [REDACTED]-Via [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 5575;

VISTO il titolo di proprietà, atto di compravendita, rogato dal dott. Manfredi Marretta, Notaio in Castellammare del Golfo, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Trapani e Marsala, in data 21/09/2005 Repertorio [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED], e registrato a Trapani il 22/09/2005 al n. [REDACTED] Serie 1T, con il quale i coniugi Sajevo Mauro e Cannella Camilla Tiziana, acquistano, in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso ciascuno, un appezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Castelvetrano-Contrada Belice di Mare, esteso are 95 (novantacinque) e centiare 60 (sessanta), annotato in catasto al foglio di mappa n. 168 particella n. 1128, con entrostante piccolo fabbricato terrano, avente superficie di circa mq 50(cinquanta), censito in catasto al foglio di mappa n. 168 particella n. 1129;

VISTA la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali, resa ai sensi degli art. 48 e 56 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale la **Signora Cannella Tiziana Camilla**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], in relazione all'istanza edilizia sull'immobile sito a Castelvetrano (TP) contrada Belice di Mare, contraddistinto in catasto al foglio 168 particella 1129, dichiara :*"di essere titolare del seguente diritto reale, sull'immobile oggetto della richiesta/segnalazione : comproprietario al 50%"* ed autorizza *" il Signor Sajevo Mauro, nato a [REDACTED] il [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED], residente a [REDACTED] in Via [REDACTED], titolare del seguente diritto Comproprietario al 50% sull'immobile oggetto della richiesta di permesso di Costruire, a presentare la pratica edilizia relativa all'immobile come sopra identificato, che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto"*, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0057771 del 28/06/2021;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 168 particella n.1128, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 26/10/2020-Prot. n. T260348/2020;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi del D.M. 37/2008 del 24/05/2013 a firma dell'arch. **Toni Bevacqua**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. **5575**, con la quale dichiara che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0057771 del 28/06/2021;

ACCERTATO che il sito oggetto d'intervento ricade:- per l'intera superficie in area di Riserva "A" -aree protette- Riserva Naturale orientata Foce del Belice e Dune Limitofe, Decreto Ass. reg. Territorio e Ambiente n. 917 del 02/06/1988;- *in zona sottoposta a Vincolo paesaggistico-Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004;- in Aree perimetrate S.I.C. (cod. ITA 010011);*

VISTA la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della Provincia di Trapani del 18/11/2021 Prot. n. 16746, con la quale, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, **AUTORIZZA**, l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni:

"-al fine di ridurre il consumo dei suoli non dovrà essere realizzato il previsto pergolato in quanto di dimensioni eccessive rispetto alle modeste dimensioni dell'edificio;-non dovrà essere in alcun modo modificato l'attuale orografia del terreno non rappresentato negli elaborati grafici; dal rilievo fotografico si evince che l'area di sedime dell'edificio risulta in parte al di

sotto della quota del terreno circostante;-i nuovi infissi dovranno essere in legno;-l'intonaco dovrà essere di colore terroso chiaro.” Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati al presente provvedimento.

VISTA la nota inviata tramite posta certificata (mittente -Libero Consorzio Comunale di Trapani – provincia.trapani@cert.prontotop.net) ed acquisita al protocollo del Comune di Castelvetrano in data 07/12/2021 al n. 49145/2021, con la quale il **Libero Consorzio Comunale di Trapani** (ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015) già provincia regionale di Trapani, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, ai sensi del comma 7 dell'art. 5 del D.P.R. 357/97, **esprime parere favorevole alla realizzazione del progetto**, a condizione che venga rispettato quanto scritto e ribadito nella superiore nota che di seguito si riporta integralmente:-**Fermo restando che**

-per l transito degli automezzi di cantiere, dovrà utilizzarsi l'esistente viabilità di accesso al fondo, la quale permette di percorrere in lungo ed in largo l'area oggetto di intervento. Durante l'esecuzione dei lavori dovrà aversi cura di operare nei modi più appropriati al fine di rispettare i luoghi, utilizzando ad esempio macchinari di modeste dimensioni (ad es. bobcat per i movimenti di terreno, scavi a sezione per le fondazioni, nonché l'uso di piccoli mezzi di trasporto, etc.) in modo tale da incidere il meno possibile sia dal punto di vista dell'ingombro delle aree di cantiere, sia a livello della compattazione del terreno. Inoltre si dovrà garantire che tali mezzi saranno muniti di sistemi per la riduzione delle emissioni sonore e gassose, al fine di non disturbare la fauna locale presente. Il materiale di risulta proveniente dagli scavi dovrà essere riutilizzato in loco, per quanto possibile, anche per la sistemazione della viabilità interna; mentre il terreno vegetale dovrà essere riallocato ed adeguatamente sistemato.

*- i proponenti del progetto esigeranno dall'impresa esecutrice dei lavori che tutte le fasi lavorative, che potrebbero avere un impatto in termini di emissioni acustiche nocive, dovranno essere svolte al di fuori del periodo compreso **tra marzo e aprile**, periodo in cui la maggior parte della specie di fauna ed avifauna tendono a riprodursi.”*

Prescrizioni:

-“ Durante la fase di cantiere è necessario coinvolgere un esperto ambientalista con l'incarico di supervisionare alcune fasi degli interventi ed eventualmente suggerire misure di mitigazione pertinenti non prevedibili in fase progettuale;

-Cercare di limitare al necessario gli scavi, utilizzando mezzi di piccole dimensioni, ove possibili, per lo spostamento della terra ed evitando di concentrare i mezzi meccanici in un unico luogo; questa precauzione impedirebbe la formazione di ampie piazzole derivanti dall'eccessivo calpestio e l'eccessiva compattazione del terreno;

-innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;

-evitare le lavorazioni più impattanti in termini acustici;

-effettuare immediatamente dopo la fine dei lavori, il ripristino dei luoghi, eliminando dal sito qualsiasi tipo di rifiuto derivato dal cantiere ed utilizzato, ove necessario, esclusivamente tecniche di ingegneria naturalistica, con ricorso a piantumazioni di specie autoctone; riguardo le specie vegetali da prediligere per interventi di rinaturalizzazione o di completamento dell'area, le stesse dovranno presentare aspetti di compatibilità con le caratteristiche ecologiche e fitoclimatiche dei luoghi”;

VISTO lo Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale (art. 6 par 3 e 4 della direttiva 92/43 Cee), a firma dell'arch. Toni Bevacqua, dal quale si evince che il progetto proposto non produce significativi effetti sugli habitat e sulle specie vegetali ed animali tutelati dal SIC- ITA010011 “Sistema Dunale Capo Granitola, Porto Palo e Foce Del Belice”

VISTO l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione di G. M. n. 336 del 29/06/2009 “interventi edilizi in zona territoriale omogenea “E1” del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;

VISTA l'ammissibilità n. 12 del 22/04/2022 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile della D.O.VII, Geom. Matteo Catanzaro, a condizione che :“-vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani , espresso con nota del 18/11/2021 Prot. n. 16746, che qui si intendono integralmente riportate;

-vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere del Libero Consorzio Comunale di Trapani, espresso con nota acquisita al protocollo del Comune di Castelvetrano in data 07/12/2021 al n. 49145/2021, che qui si intendono integralmente riportate”.

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 16682 del 22/04/2022 e Prot. di Settore n. 953 del 03/02/2021 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0051183 del 09/05/2022, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0071303 del 23/06/2022 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0073577 del 29/06/2022 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0075745 del 05/07/2022;

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata a seguito della denuncia dei lavori: Progetto di demolizione e ricostruzione di un edificio ad uso residenziale in località "Belice di Mare"-foglio 168 part 1129-Comune di Castelvetrano, Committente: Mauro Sajeve, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – art. 17 della L.64/74), con le modifiche di cui all'art. 94-bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 - NTC di riferimento: DM 17 gennaio 2018.. Progetto n 102816, Protocollo n. 20220061875- Data Avviso: 23/06/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell' atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Signor Sajeve Mauro, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], residente a [REDACTED] in Via [REDACTED], nella quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione legale dei beni con la Signora. Cannella Tiziana Camilla, nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED];

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, a firma del tecnico progettista Arch. **Toni Bevacqua**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], Cod.Fiscale [REDACTED], Residente in [REDACTED]-Via [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. **5575**;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, intervengono le seguenti figure:

1)Progettista e Direttore dei lavori: Arch. Toni Bevacqua, nato a [REDACTED] il [REDACTED], Cod.Fiscale: [REDACTED], residente in [REDACTED]-Via [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. **5575**;

2)Progettista delle opere strutturali: Ing. Alfonso Luca Lo Porto, C.F. [REDACTED], P.IVA [REDACTED], iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta al n. 1028;

3) Impresa esecutrice:“ Zinna Giuseppe”, impresa individuale con sede in Menfi (AG) via Manzoni 61 partita I.V.A n 02005910845 iscritta al n. [REDACTED] del Registro della Camera di Commercio di Agrigento, legalmente rappresentata da Giuseppe Zinna C.F. [REDACTED] nato a Castelvetrano il [REDACTED] e residente in [REDACTED] via [REDACTED]

VISTA la richiesta di informativa antimafia del 25/03/2022, a nome di **Sajeve Mauro**, nato a Palermo il 19 febbraio 1962, C.F.SJVMRA62B19G273L, residente in Via Domenico Costantino n.5-90100 Palermo(PA), ai sensi dell'art. 91 comma 1

del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e dei suoi familiari: **Cannella Camilla Tiziana**, nata a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], residente in Via [redacted]; **Sajeva Emanuele**, nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], residente in Via [redacted]; **Sajeva Bianca**, nata a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], residente in Via [redacted] tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_PAUTG_Ingresso_0063142_20220422;

- VISTA** la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;
- VISTO** il Parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 8 del 29/06/2022, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 01/04/2021 con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2021/2023;
- VISTA** la **Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021** – “*Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetroano-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018*” ;
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2021-2023 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 01/04/2021) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;
- VISTA** la lettera di affidamento incarico all' arch. Toni Bevacqua, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' arch. Toni Bevacqua, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).
- VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, del 23/06/2021;
- RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 260 giorni;
- VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

al Signor **Sajeva Mauro**, nato a [redacted] il [redacted], C.F. [redacted] e alla Signora **Cannella Camilla Tiziana**, nata [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], coniugi in regime di separazione legale dei beni, residenti in [redacted]-Via [redacted] ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016 di **eseguire i lavori per demolizione e ricostruzione, con stessa sagoma, volume e sedime, di un edificio sito a Castelvetroano, in località “Belice di Mare”, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castelvetroano al foglio 168 part. 1129, e ricadente all'interno del lotto agricolo distinto al Catasto al foglio 168 part. 1128.(Z.T.O. Zone omogenee agricole “E1”), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:**

Elaborato 01: Relazione Tecnica; **Elaborato 02:**Relazione Paesaggistica; **Elaborato 03:** Documentazione fotografica; **Elaborato 04:** Inquadramento territoriale; **Elaborato 05:** Catastale - PRG – SIC; **Elaborato 06:**Rilievo- Pianta, sezione e prospetti stato di fatto; **Elaborato 07:** progetto-Piante, sezioni e prospetti; **Elaborato 08:** Planimetria con localizzazione fossa Imhoff; **Elaborato 09:**Calcolo delle superfici e dei volumi dello stato di fatto; **Elaborato 10:** Calcolo delle superfici e dei volumi di progetto; **Elaborato 12:** Elaborato tecnico delle coperture; Elaborato :Base cartografica IGM 1:25.000 del 1968

. Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **821,33**, è stato così determinato: **Oneri di Urbanizzazione € 266,98;** - **Oneri di Costruzione € 554,35;**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001; La somma complessiva € **821,33**, è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale, Comune di Castelvetroano, in data 05/05/2022 sul c.c.p. n. 12124913.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del

Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il D. L., o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

IL VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

IL VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

-che vengano rispettate le prescrizioni di cui *al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, espresso con nota del 18/11/2021 Prot. n. 16746, che qui si intendono integralmente riportate;*

- che vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere del Libero Consorzio Comunale di Trapani, espresso con nota acquisita al protocollo del Comune di Castelvetrano in data 07/12/2021 al n. 49145/2021, che qui si intendono integralmente riportate”.

-È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 25/03/2022, PROT.N. PR_PAUTG_Ingresso_0063142_20220422, RISULTA INTERDITTIVA.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2022.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato “A” del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria

f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Geom Matteo Catanzaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)