



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

*IX Direzione*

**Programmazione Finanziaria, Risorse Umane, Gestione  
delle Risorse e Patrimonio**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito in Castelvetrano in Via Garibaldi. Proposta al Consiglio Comunale.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nella seduta

Del 15/07/2022 con  
deliberazione n. 144

Dichiara immediata esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2° della L. R. 44/91:

- SI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  
*Favorevole*

Data 07/07/2022

**IL RESPONSABILE**  
(Dott. Andrea Antonino DI COMO)  
F.to Andrea Antonino Di Como

Lì 07/07/2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Istr. Tec. Nicola Rizzuto*  
F.to Nicola Rizzuto

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
*Favorevole*

Data 07/07/2022

**IL RESPONSABILE**  
(Dott. Andrea Antonino DI COMO)  
F.to Andrea Antonino Di Como

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA  
€. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX  
“Programmazione Finanziaria, Risorse Umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio”

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

**Premesso** che con nota acquisita al prot. gen. n. 1995 del 15/01/2015 i Sigg.ri Mistretta Giovanna, Asta Anna Maria, Asta Giovanni Pippo, Asta Margherita Daniela, tutti eredi del *de cuius* Asta Giuseppe, hanno proposto di donare a questo Ente l'immobile sito in Castelvetro, via Garibaldi n. 44/46, distinto in catasto al foglio di mappa n. 183, particelle n. 1245 sub 1, 6 e 7, meglio conosciuto come “Torre del Giglio”;

**Che** con delibera n. 83 del 10/03/2015 la Giunta Municipale ha proposta al Consiglio Comunale di accettare in donazione l'immobile sopra descritto;

**Che** con nota prot. n. 170/5° Servizio del 17/04/2015 è stata trasmessa, al Sindaco pro-tempore, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto “Accettazione donazione immobile denominato Torre del Giglio”;

**Che** con nota prot. n. 99/Pres. del 04/05/2015, l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, a seguito di rilievi e di integrazioni richieste dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, ha restituito, al Sindaco pro-tempore, la superiore proposta di deliberazione;

**Che**, successivamente alla restituzione della sopradescritta proposta di deliberazione consiliare, la stessa non è stata più adottata dal Consiglio Comunale;

**Che**, a seguito del decesso della Sig.ra Mistretta Giovanna, con successione testamentaria del 23/02/2016 - Rep. n. 170/9990/16, risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000, le particelle n. 1244 sub 1 e n. 1245 sub 1, 6 e 7 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

**Che** con atto di compravendita del 12/10/2020, Rep. n. 26018, rogato dal notaio Francesco Di Natale, viene trasferita, al Sig. Savoca Giuseppe, la proprietà di 666/1000 dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

**Che** con l'atto di compravendita evidenziato al superiore punto è stato modificato il piano particellare dell'immobile *de quo* pertanto, le particelle che risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000 risultano variate e, nello specifico, si identificano al foglio di mappa 183 - Part.lla 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11;

**Che** agli atti di questo Comune non risulta alcuna forma di accettazione dell'eredità relativa alla successione testamentaria del *de cuius* Mistretta Giovanna né alcuna volontà ad acquisire la proprietà dell'immobile conosciuto come “Torre del Giglio”;

**Che** con deliberazione n. 11 del 07/02/2022, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di rinunciare all'eredità dell'immobile denominato “Torre del Giglio” sito a Castelvetro in Via Garibaldi, delineandone le motivazioni;

**Che** con deliberazione n. 20 del 24/02/2022, il Presidente del Consiglio Comunale ha accolto la richiesta fatta dal Consigliere Casablanca ed ha ritirato la proposta di deliberazione avente ad oggetto la rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in via Garibaldi;

**Che** in data 23/06/2022 è stato necessario emettere una nuova Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente per l'incolumità, la sicurezza e la salute pubblica, in quanto si aggravano le situazioni di pericolo derivanti dallo stato precario delle condizioni strutturali in cui versa la "Torre del Giglio". (**All. sub "A"**);

**Vista** la relazione del 29/06/2022 redatta dalla Direzione Organizzativa IX con la quale si identificano in maniera più analitica le diverse parti dell'immobile oggetto di rinuncia, ricadente nel foglio di mappa n. 183, particelle nn. 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11. (**All. sub "B"**);

**Che** permane, per le motivazioni sopraesposte, l'intendimento di questa Civica Amministrazione di rinunciare all'eredità e, di conseguenza, alla quota indivisa di proprietà del suddetto immobile considerato che lo stesso non risulta essere funzionale all'espletamento dei servizi comunali, non ricade tra gli immobili destinati ad uso o attrezzature pubbliche e necessita di ingenti interventi di manutenzione stante il degrado strutturale in cui si trova;

**Visti** gli articoli 519 e 521 del codice civile;

**Preso atto** che, non disponendo la legge alcuna precisazione in merito al tempo di rinuncia dell'eredità, la dottrina e la giurisprudenza hanno stabilito che la rinuncia va effettuata entro 10 anni dall'apertura della successione per poter essere considerata valida applicando, in analogia, lo stesso termine previsto dall'articolo 480 del codice civile per accettare l'eredità;

#### **Richiamati:**

- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. riguardante le competenze e le funzioni del Consiglio Comunale;
- la determinazione del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 di conferimento degli incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune;
- lo Statuto Comunale;

## **P R O P O N E**

### **Alla Giunta Comunale**

*per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

**di riproporre** al Consiglio Comunale di rinunciare, in maniera espressa, alla quota di 334/1000 di proprietà dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

**di dare mandato** al Responsabile della IX Direzione Organizzativa di definire tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;

**di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

**Il Responsabile della IX Direzione**

*(Dott. Andrea Antonino Di Como)*

*F.to Andrea Antonino Di Como*



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 144 DEL 15/07/2022

**OGGETTO:** Rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito in Castelvetro in Via Garibaldi. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di luglio alle ore 13.38 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore		X
D'Agostino Luca	Assessore	X	

Con la partecipazione del vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Palmeri presente presso la sede comunale.

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del vice Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;
- ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con nota acquisita al prot. gen. n. 1995 del 15/01/2015 i Sigg.ri Mistretta Giovanna, Asta Anna Maria, Asta Giovanni Pippo, Asta Margherita Daniela, tutti eredi del *de cuius* Asta Giuseppe, hanno proposto di donare a questo Ente l'immobile sito in Castelvetro, via Garibaldi n. 44/46, distinto in catasto al foglio di mappa n. 183, particelle n. 1245 sub 1, 6 e 7, meglio conosciuto come "Torre del Giglio";

**Che** con delibera n. 83 del 10/03/2015 la Giunta Municipale ha proposta al Consiglio Comunale di accettare in donazione l'immobile sopra descritto;

**Che** con nota prot. n. 170/5° Servizio del 17/04/2015 è stata trasmessa, al Sindaco pro-tempore, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Accettazione donazione immobile denominato Torre del Giglio";

**Che** con nota prot. n. 99/Pres. del 04/05/2015, l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, a seguito di rilievi e di integrazioni richieste dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, ha restituito, al Sindaco pro-tempore, la superiore proposta di deliberazione;

**Che**, successivamente alla restituzione della sopradescritta proposta di deliberazione consiliare, la stessa non è stata più adottata dal Consiglio Comunale;

**Che**, a seguito del decesso della Sig.ra Mistretta Giovanna, con successione testamentaria del 23/02/2016 - Rep. n. 170/9990/16, risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000, le particelle n. 1244 sub 1 e n. 1245 sub 1, 6 e 7 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

**Che** con atto di compravendita del 12/10/2020, Rep. n. 26018, rogato dal notaio Francesco Di Natale, viene trasferita, al Sig. Savoca Giuseppe, la proprietà di 666/1000 dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

**Che** con l'atto di compravendita evidenziato al superiore punto è stato modificato il piano particellare dell'immobile *de quo* pertanto, le particelle che risultano assegnate al Comune di Castelvetro in diritto di proprietà per la quota di 334/1000 risultano variate e, nello specifico, si identificano al foglio di mappa 183 - Part.lla 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11;

**Che** agli atti di questo Comune non risulta alcuna forma di accettazione dell'eredità relativa alla successione testamentaria del *de cuius* Mistretta Giovanna né alcuna volontà ad acquisire la proprietà dell'immobile conosciuto come "Torre del Giglio";

**Che** con deliberazione n. 11 del 07/02/2022, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di rinunciare all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in Via Garibaldi, delineandone le motivazioni;

**Che** con deliberazione n. 20 del 24/02/2022, il Presidente del Consiglio Comunale ha accolto la richiesta fatta dal Consigliere Casablanca ed ha ritirato la proposta di deliberazione avente ad oggetto la rinuncia all'eredità dell'immobile denominato "Torre del Giglio" sito a Castelvetro in via Garibaldi;

**Che** in data 23/06/2022 è stato necessario emettere una nuova Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente per l'incolumità, la sicurezza e la salute pubblica, in quanto si aggravano le situazioni di pericolo derivanti dallo stato precario delle condizioni strutturali in cui versa la "Torre del Giglio". (**All. sub "A"**);

**Vista** la relazione del 29/06/2022 redatta dalla Direzione Organizzativa IX con la quale si identificano in maniera più analitica le diverse parti dell'immobile oggetto di rinuncia, ricadente nel foglio di mappa n. 183, particelle nn. 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11. (**All. sub "B"**);

**Che** permane, per le motivazioni sopraesposte, l'intendimento di questa Civica Amministrazione di rinunciare all'eredità e, di conseguenza, alla quota indivisa di proprietà del suddetto immobile considerato che lo stesso non risulta essere funzionale all'espletamento dei servizi comunali, non ricade tra gli immobili destinati ad uso o attrezzature pubbliche e necessita di ingenti interventi di manutenzione stante il degrado strutturale in cui si trova;

**Visti** gli articoli 519 e 521 del codice civile;

**Preso atto** che, non disponendo la legge alcuna precisazione in merito al tempo di rinuncia dell'eredità, la dottrina e la giurisprudenza hanno stabilito che la rinuncia va effettuata entro 10 anni dall'apertura della successione per poter essere considerata valida applicando, in analogia, lo stesso termine previsto dall'articolo 480 del codice civile per accettare l'eredità;

**Richiamati:**

- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. riguardante le competenze e le funzioni del Consiglio Comunale;
- la determinazione del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 di conferimento degli incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune;
- lo Statuto Comunale;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

*per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:*

**di riproporre** al Consiglio Comunale di rinunciare, in maniera espressa, alla quota di 334/1000 di proprietà dell'immobile catastalmente identificato alle particelle 1241 sub 2 - 1244 sub 2 - 1245 sub 9, 10 e 11 del foglio di mappa n. 183 che identificano l'immobile evidenziato in oggetto denominato "Torre del Giglio";

**di dare mandato** al Responsabile della IX Direzione Organizzativa di definire tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;

**di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

**presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

IL SINDACO  
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Filippo Foscari

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giuseppe Palmeri

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li 15/07/2022</p> <p>IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Giuseppe Palmeri</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	---

<p><b><i>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</i></b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--

