



Città di Castelvetrano

VIII Direzione Organizzativa

Marca da bollo seriale
01220014213270
del 27/07/2021

SUAP Sportello Unico
Attività Produttive

Prat. n°4805

AUTORIZZAZIONE N° 1 DEL 25.08.2022

(ART. 87 D.LGS 259/03 e smi)

OGGETTO: Realizzazione di in un palo H = (24+6) di proprietà della CELLNEX Italia spa e di tutte le opere accessorie, con l'installazione di 2 antenne Linkem e 2 antenne Fastweb, degli RRU, e di 1 parabola Linkem e 1 Fastweb, KEM, (tp0112c - it-tp-013224) superiore a 20 Watt, per singola antenna, riportato nel foglio di mappa 171 particella n. 2624, via 84 in località Triscina frazione di Castelvetrano.

VISTA, l'istanza congiunta dai sotto elencati sottoscrittori ognuno per la carica e posizione giuridica delle aziende richiedenti, acquisita sulla piattaforma **impresainungiorno** in data 30/07/2021 prot. SUPRO 69815, di richiesta di precipua autorizzazione ai sensi dell'art. 87 d.lgs. 259/03 per la realizzazione di una "infrastruttura a servizio delle reti di comunicazioni elettroniche" da realizzare nel comune di Castelvetrano, c.da Manicalunga – via/strada 84 foglio n.171 particella n. 2624, in località Triscina di Selinunte frazione di Castelvetrano

1. Dal Procuratore Leonardo Spugnini, nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] domiciliato per la carica in Viale Città D'Europa, 681 – 00144 Roma della ditta Linkem S.p.A., con sede legale in Viale Città d'Europa, 681 – 00144 Roma, Codice Fiscale, Partita IVA 13456840159 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma RM-1001381 nella qualità di proprietaria degli apparati per l'installazione di 2 antenne e di 1 parabola;
2. Signor Kostakopoulos Garoufalia, nata a [REDACTED] il [REDACTED], CF [REDACTED], domiciliato/a per la carica presso la sede legale della Società, Cellnex Italia S.p.A., Società per azioni con unico socio, con sede legale in Roma, Via Cesare Giulio Viola 43 – 00148 – Roma, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma 13264231005, numero di R.E.A. di Roma 1433946, codice fiscale e partita IVA n.13264231005 nella qualità di proprietaria della struttura di tutte le opere accessorie;
3. Sig. Filippo Palermo, nato ad [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] e domiciliato per la carica presso la sede legale della società, FASTWEB AIR S.r.l., con sede legale in Piazza Olivetti n.1 - 20139 Milano, Partita IVA e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n° 10449510964, nella qualità di proprietaria degli apparati per l'installazione di 2 antenne e di 1 parabola;

CONSIDERATO che dall'istruttoria d'ufficio stato comunicato ai richiedenti di integrare il fascicolo/pratica, con documenti e atti necessari alla definizione dell'istruttoria con note prot. SUPRO 0070744 del 03-08-2021, prot. SUPRO/ 0099995 del 11-11-2021, prot. SUPRO/ 0115951 del 27-12-2021, prot. SUPRO/ 0059823 del 27-05-2022;

RISCONTRATE le integrazioni prodotte a soddisfacimento delle superiori richieste dalla ditta rispettivamente prot. SUPRO 0077192 del 03-09-2021, 0078605 del 09-09-2021, 0090253 del 13-10-2021, 0094638 del 25-10-2021, 0098696 del 08-11-2021, 0111017 del 13-12-2021, 0111281 del 14-12-2021, 0042255 del 15-04-2022, 0042255 del 15-04-2022, 0060963 del 30-05-2022, 0081584 del 20-07-2022, 0085584 del 01-08-2022;

VISTA la scrittura privata sottoscritta in data 26/04/2022 tra la ditta Cellnex Italia S.p.A., società con socio unico, con sede legale in Roma, codice fiscale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e P.IVA 13264231005, nella persona di Gianluca Landolina, E la Società LINKEM S.P.A., con sede legale in Roma, Viale Città d'Europa n. 681, con Capitale Sociale int. ver. di € 31.107.404,84 i.v., con Codice Fiscale e Partita IVA n. 13456840159, REA di Roma n. 1001381, in persona del legale rappresentante Amministratore Delegato dr Davide Rota, domiciliato per la carica presso la sede legale della stessa società, inerente un' accordo quadro per la realizzazione di infrastrutture multioperatore e l'ospitalità di apparati di linkem presso le infrastrutture realizzate, la nuova decorrenza del Contratto senza soluzione di continuità con indicazione di nuove date di decorrenza;

VISTO Il contratto di locazione sottoscritto in data 28/05/2021 del lotto di terreno identificato in catasto al foglio di mappa 171 part. 2624, tra il Signor Passiglia nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED], nella qualità di proprietario e la società Cellnex Italia S.p.A., con sede legale in con sede legale in Roma, Via Cesare Giulio Viola 43 – 00148 – Roma, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma 13264231005, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate al prot. 21101311302759875 del 13/10/2021;

VISTO Accordo Quadro sottoscritto in data 07/08/2020, tra Linkem S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Città d'Europa, n. 681, con capitale sociale di €. 31.107.404,84 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 13456840159, in persona del Dott. Davide Rota in qualità di Presidente e Amministratore Delegato, munito dei giusti poteri di seguito per brevità denominata "Linkem" e FASTWEB AIR S.r.l., società con unico socio, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Fastweb S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza Olivetti 1, C.F., P. IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 10449510964 in persona dell'Amministratore Delegato Andrea Lasagna domiciliato per la carica presso la sede legale della stessa società munito dei necessari poteri, di seguito per brevità denominata "Fastweb Air" o "Operatore", tutte le attività connesse o collegate alla installazione ed esercizio degli Apparati nelle Infrastrutture sublocate avverrà a seguito dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie e saranno espletate nel pieno rispetto delle normative tecniche e di sicurezza vigenti, in particolare in relazione alla tipologia degli impianti di telecomunicazioni ubicati presso l'Infrastruttura sublocata in cui avviene detta installazione;

RILEVATO il parere favorevole espresso dall'ARPA di Palermo in data 30/08/2021 N.0043200/2021, con la quale conclude che sono rispettati i valori di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità fissati dal D.P.C.M. 8 Luglio 2003;

VISTO l'avviso di presa in carico dell'ufficio del Genio civile di Trapani Prot. GCDRT/SISMICA/20210107245/N.060.100 del 08/09/2021 di richiesta autorizzazione, ai sensi degli artt.65, 93 e 94 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – artt. 17-18 L.64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019, modificato dalla Legge 156/2019 - NTC di riferimento: DM 17 Gennaio 2018 - D.D.G. n. 344/2020 Allegato lett. A;

VISTA la comunicazione tramite posta certificata (pec.) del 24/08/2022 trasmessa dal responsabile della VII D.O. Geom. Matteo Catanzaro in pari data dalla quale si evince che visionata l'istruttoria n°03 del 23.08.2008, non sussistono motivi ostativi per l'installazione della SRB da effettuarsi in c.da Manicalunga via 84 foglio 171 part. 2624;

VISTA la relazione di asseverata di conformità sottoscritta in data 05/07/2021, dall'Ing. Maurizio Salvo contenuta nell'elaborato (TP0112C_TRISCINA_AIE_FASTWEB_AIR_LINKEM_rev02) dalla quale si evince:

- a) Sulla base dei risultati e delle misure effettuate e dell'analisi condotta relativamente al sito TRISCINA, si certifica che l'impianto in oggetto è conforme alle disposizioni emanate dalla legge quadro n. 36 del 2001 e del DPCM 8 Luglio 2003 e succ. che stabilisce il limite di esposizione per la popolazione ai campi elettromagnetici connessi all'esercizio degli impianti di telecomunicazione fissi, nella gamma di frequenze compresa fra 3 MHz e 3 GHz, a 20 V/m o 0,05 A/m o 1 W/m² e nella gamma di frequenze compresa fra 3 GHz e 300 GHz, a 40 V/m o 0,01 A/m o 4 W/m²;
- b) Certifica, che l'impianto è conforme a quanto previsto dall'art. 3 (tabella 2 allegato B) del D.P.C.M. 8/7/2003 e succ., in termini di valori di attenzione, che stabilisce il limite di esposizione per la popolazione ai campi elettromagnetici, in corrispondenza di edifici adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere, e loro pertinenze esterne (balconi, terrazzi, cortili), pari a 6 V/m per il valore efficace del campo elettrico, 0,016 A/m per il valore efficace del campo magnetico e, nella gamma ompresa fra 3 MHz e 300 GHz, di 0,10 W/m² per la densità di potenza dell'onda piana equivalente;
- c) Certifica oncaro, la conformità dell'impianto a quanto previsto dall'art. 4 (tabella 3 allegato B) del D.P.C.M. 8/7/2003 e succ., che stabilisce gli obiettivi di qualità, in corrispondenza di aree intensamente frequentate, pari a 6 V/m per il valore efficace del campo elettrico, 0,016 A/m per il valore efficace del campo magnetico e, nella gamma compresa fra 3 MHz e 300 GHz, di 0,10 W/m² per la densità di potenza dell'onda piana equivalente.

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria n. 03 del 23.08.2023 sottoscritto dal responsabile del procedimento geom. Sciacca Santo Giovanni e concluso "favorevolmente" in conclusione delle verifiche degli atti tecnici contenuti nel fascicolo Supro oltre i pareri e nulla osta richiesti, oltre al riscontro di tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per la conclusione del procedimento per il rilascio della autorizzazione unica in rispetto delle normative vigenti di riferimento in ordine ai requisiti di fatto e di diritto;

VISTA la comunicazione antimafia, effettuata dall'ufficio alla BDNA, rispettivamente per il signor Leonardo Spugnini nella qualità di procuratore della ditta Linkem S.p.a. effettuata in data 20/07/2022 prot. n° 0270431, Chistian Serra nella qualità di procuratore della Fastweb Air prot. n°0058728 del 19/07/2022, Kostakopoulos Garoufalia nella qualità di procuratore speciale della società Cellnex Italia s.p.a. prot. 0230619 del 20/07/2022;

PRESO ATTO che per le opere derivanti dalla presente progetto per la realizzazione "infrastruttura a servizio delle reti di comunicazioni elettroniche come da progetto autorizzato individuate nel progettista e direttore lavori è l'Ing. Maurizio Salvo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n° 1005 responsabile tecnico MEDIACOM S.r.l. Via Cavour, 28 – 91025 Marsala;

VISTE le attestazioni di versamento sul c.c.p. n° 12124913 effettuate in data 01/09/2021 di € 50,00 diritti di segreteria;

Normativa di riferimento

Legge 30 luglio 2010, n. 122

Testo del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78

Decreto Legislativo 4 luglio 2006, n. 223

D.P.R. 01 agosto 2003, n. 259 "Codice delle comunicazioni elettroniche"

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i.;

VISTA il D.P.R. N. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le N.T.A. del P.R.G.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati all'attuale istanza;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la delibera di con deliberazione n. 184 del 6.08.2021 la Giunta Comunale ha approvato la "Revisione e riorganizzazione della Struttura organizzativa dell'Ente";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 24.08.2021 la citata delibera n.184/2021 è stata modificata, dando atto che l'operatività degli Uffici e delle Direzioni, andrà a decorrere dall'1.09.2021;

VISTA la Determina Sindacale n. 32 del 31/08/2021 sono state individuate le nuove Posizioni Organizzative da assegnare alle direzioni;

VISTA la delibera di G.M. 191 del 31.08.2021 con la quale e' stata definita la " Assegnazione delle risorse umane della Struttura organizzativa dell'Ente per taluna Direzione Organizzativa";

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n 267;
- il d.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e la L. 15.05.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo
- lo Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16.12.2008, Modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;
- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, aggiornamento del 2022/2024 approvato con deliberazione di G.M. n. 90 del 29.4.2022;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo la relativa scheda di cui all'All. "A" del piano di Auditing;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto dell'autorizzazione

L'intervento consiste Realizzazione di in un palo H = (24+6) di proprietà della CELLNEX Italia spa e di tutte le opere accessorie, con l'installazione di 2 antenne Linkem e 2 antenne Fastweb, degli RRU, e di 1 parabola Linkem e 1 Fastweb, KEM, (tp0112c - it-tp-013224) superiore a 20 Watt, per singola antenna,riportato nel foglio di mappa 171 particella n. 2624, via 84 in località Triscina frazione di Castelvetrano, in via 84 in località Triscina frazione di Castelvetrano, in conformità al progetto depositato all'Ufficio composto dai seguenti elaborati:

1. Unico Elaborato: Relazione Tecnico-Illustrativa, Documentazione Fotografica, Cartografia, Elaborati Grafici;
2. Tav. 02 mappa zona.

Art. 2 – Oneri

Per la presente autorizzazione non sono dovuti oneri;

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.;

Il presente atto di autorizzazione deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicate:

- 1) Il nome e cognome o i dati identificativi della società a cui viene rilasciata l'autorizzazione;
- 2) Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi), del progetto degli impianti (D.M. 37/2008) e del collaudatore statico;
- 3) La/e ditta/e esecutrice dei lavori e della installazione degli impianti;
- 4) Il numero e la data della presente autorizzazione;
- 5) La destinazione d'uso della struttura da realizzare.

Per l'esecuzione delle strutture in cemento armato, indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità o agibilità della costruzione.

Per l'occupazione di suolo pubblico temporaneo/permanente, la Ditta autorizzata ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE, ULTIMATI ENTRO TRE ANNO DALL'INIZIO, PENA LA DECADENZA DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.

La decadenza dell'autorizzazione, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare dell'autorizzazione edilizia, dal Direttore dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

1. Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità della/e impresa/e esecutrici dei lavori, in originale o in copia autenticata da un pubblico ufficiale;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.

2. Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della DD.LL., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- DURC in corso di validità, richiesto successivamente la data di fine lavori dell'impresa esecutrice dei lavori in originale o in copia autentica;

3. La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione penale ex art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 4 – Caratteristiche della Autorizzazione

La presente autorizzazione è rilasciata a favore dei richiedenti, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 5 – Avvertenze

La presente autorizzazione edilizia si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni di cui ai sub procedimenti sopra citati, oltre alle sotto elencate disposizioni normative:

Castelvetrano _____

**Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Sciacca Santo Giovanni**

AUTORIZZA

Le sotto elencate società

- Cellnex Italia S.p.A., Società per azioni con unico socio, con sede legale in Roma, Via Cesare Giulio Viola 43 – 00148 – Roma, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma 13264231005, numero di R.E.A. di Roma 1433946, codice fiscale e partita IVA n.13264231005 nella qualità di proprietaria della struttura di tutte le opere accessorie;
- Linkem S.p.A., con sede legale in Viale Città d'Europa, 681 – 00144 Roma, Codice Fiscale, Partita IVA 13456840159 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma RM-1001381 nella qualità di proprietaria degli apparati per l'installazione di 2 antenne e di 1 parabola ;
- FASTWEB AIR S.r.l., con sede legale in Piazza Olivetti n.1 - 20139 Milano, Partita IVA e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10449510964, nella qualità di proprietaria degli apparati per l' installazione di 2 antenne e di 1 parabola;

Castelvetrano _____

**Il Responsabile della U.O.
f.to Geom. Gandolfo Giuseppe**

**Il Responsabile Della VIII D.O.
f.to Geom. Filippo Sciacotta**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)