



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 150 del 15/07/2022

OGGETTO: Concessione dello Stadio comunale “Paolo Marino” e immobili di pertinenza.
- Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di luglio alle ore 13,38 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore		X
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore		X
D'Agostino Luca	Assessore	X	

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Giuseppe Palmeri

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Vice Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

Premesso:

- che con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 228 del 13 ottobre 2021 e n. 119 dell'8 giugno 2022, sono state attivate due procedure di gara per la concessione dello Stadio comunale "Paolo Marino" e degli immobili di pertinenza, andate entrambe deserte, come da verbali della Commissione comunale esaminatrice del 2 novembre 2021 e del 4 luglio 2022;

Atteso:

-che l'Amministrazione comunale intende avviare un'ulteriore procedura di gara per l'affidamento in gestione a terzi del predetto impianto al fine di valorizzare l'attività sportiva come strumento di socializzazione, aggregazione e formazione dei giovani;

-che l'utilizzo dell'impianto, permette, oltre che la promozione dell'attività sportiva, anche il mantenimento in buone condizioni del campo evitandone l'abbandono e il degrado;

-che l'esito infruttuoso delle precedenti procedure di gara porta a considerare che le condizioni tecniche ed economiche contenute nei bandi non hanno incoraggiato gli operatori del settore sportivo a presentare le offerte e a sostenere gli obblighi previsti;

-che per tale motivazione, è necessario emettere un ulteriore atto di indirizzo per l'attivazione di una nuova procedura di gara per la concessione della gestione dello Stadio, applicando una diminuzione all'importo del canone di concessione stabilito nel precedente bando, posto a base di gara, da ritenersi comunque congruo con il contesto sociale ed economico della realtà del territorio;

-che il canone rideterminato assicura comunque un miglioramento in termini di redditività rispetto a quello mediamente percepito negli anni precedenti;

Visto il regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 192 del 27 settembre 1996;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii.

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di riproporre, al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, l'emissione di un nuovo bando di gara per l'affidamento della concessione dello Stadio Comunale "Paolo Marino" e degli immobili di pertinenza, che preveda una ulteriore diminuzione del canone annuo di concessione stabilita a seguito dell'esito infruttuoso delle precedenti procedure selettive.

- 2) Dare atto che il canone annuo di concessione costituisce la base d'asta per le offerte al rialzo che le Società o Associazioni sportive proporranno con la partecipazione alla gara;
- 3) Dare atto che la concessione dell'immobile in argomento, costituisce l'unica modalità per assicurare la fruibilità degli impianti alla comunità, in considerazione della difficoltà dell'Ente nel reperire le risorse economiche.
- 4) Di demandare, al Responsabile della Direzione Organizzativa IX di questo Comune, la definizione di tutte le procedure consequenziali, relative all'affidamento della struttura sportiva;
- 5) Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Filippo Foscari

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giuseppe Palmeri

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 15/07/2022</p> <p>IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Giuseppe Palmeri</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>
--	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>



Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

Concessione dello Stadio comunale "Paolo Marino" e immobili di pertinenza. Atto di indirizzo.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale il 15/07/2022 con deliberazione n. 150

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

SI

Li, 14/07/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Caterina Chiaramonte

IL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA
Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/07/2022

IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

IL RESPONSABILE DELLA XI DIREZIONE ORGANIZZATIVA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data

IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA
€. _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data, _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Premesso:

- che con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 228 del 13 ottobre 2021 e n. 119 dell'8 giugno 2022, sono state attivate due procedure di gara per la concessione dello Stadio comunale "Paolo Marino" e degli immobili di pertinenza, andate entrambe deserte, come da verbali della Commissione comunale esaminatrice del 2 novembre 2021 e del 4 luglio 2022;

Atteso:

-che l'Amministrazione comunale intende avviare un'ulteriore procedura di gara per l'affidamento in gestione a terzi del predetto impianto al fine di valorizzare l'attività sportiva come strumento di socializzazione, aggregazione e formazione dei giovani;

-che l'utilizzo dell'impianto, permette, oltre che la promozione dell'attività sportiva, anche il mantenimento in buone condizioni del campo evitandone l'abbandono e il degrado;

-che l'esito infruttuoso delle precedenti procedure di gara porta a considerare che le condizioni tecniche ed economiche contenute nei bandi non hanno incoraggiato gli operatori del settore sportivo a presentare le offerte e a sostenere gli obblighi previsti;

-che per tale motivazione, è necessario emettere un ulteriore atto di indirizzo per l'attivazione di una nuova procedura di gara per la concessione della gestione dello Stadio, applicando una diminuzione all'importo del canone di concessione stabilito nel precedente bando, posto a base di gara, da ritenersi comunque congruo con il contesto sociale ed economico della realtà del territorio;

-che il canone rideterminato assicura comunque un miglioramento in termini di redditività rispetto a quello mediamente percepito negli anni precedenti;

Visto il regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 192 del 27 settembre 1996;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii.

Visto lo Statuto comunale

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE

alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di riproporre, al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, l'emissione di un nuovo bando di gara per l'affidamento della concessione dello Stadio Comunale "Paolo Marino" e degli immobili di pertinenza, che preveda una ulteriore diminuzione del

canone annuo di concessione stabilita a seguito dell'esito infruttuoso delle precedenti procedure selettive.

- 2) Dare atto che il canone annuo di concessione costituisce la base d'asta per le offerte al rialzo che le Società o Associazioni sportive proporranno con la partecipazione alla gara;
- 3) Dare atto che la concessione dell'immobile in argomento, costituisce l'unica modalità per assicurare la fruibilità degli impianti alla comunità, in considerazione della difficoltà dell'Ente nel reperire le risorse economiche.
- 4) Di demandare, al Responsabile della Direzione Organizzativa IX di questo Comune, la definizione di tutte le procedure consequenziali, relative all'affidamento della struttura sportiva;
- 5) Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX

Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Andrea Antonino Di Como