



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 161 del 05/08/2022

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse del Comune di Castelvetro all'ANBSC, alla destinazione, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.e ii., di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata.

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di agosto alle ore 13,25 in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
D'Agostino Luca	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Comunale Avv. Cinzia Gambino.

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

### **Premesso:**

Che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con circolare n. 40432 del 21 giugno 2022, ha convocato una Conferenza di servizi, in modalità telematica, per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei Comuni, di beni sottoposti a confisca presenti nel territorio di rispettiva competenza;

Che i beni confiscati ricadenti nel territorio di Castelvetro, sono stati individuati nella piattaforma web dell'A.N.B.S.C "OPEN Re.G.I.O", attraverso la quale, nella sezione Conferenza di Servizi, è possibile consultare l'elenco dei beni confiscati, le schede descrittive e varie informazioni al riguardo, alla quale questo Ente è accreditato per la consultazione.

Nel corso della predetta conferenza, svoltasi il 22 luglio scorso, questo Comune ha rappresentato l'interesse all'acquisizione di due cespiti presenti nel territorio per essere utilizzati con le finalità a fianco di ogni bene precisate, che corrispondono alle seguenti schede ANBSC:

S-Bene I-TP-81572-S M-Bene I-TP-304408

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Terreno – non definito **Dati catastali:** Foglio 46 particella 321  
**Superficie:** 10046 – Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. -Utilizzo del bene per finalità Sociali.

S-Bene I-TP-81575-S M-Bene I-TP-345976

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Abitazione indipendente **Dati catastali:** Foglio 46 particella 429 subalterno 1  
**Vani:** 5 – Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. -Utilizzo del bene per finalità Sociali.

S-Bene I-TP-81576-S M-Bene I-TP-345977

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Altra unità immobil. - non definito **Dati catastali:** Foglio 46 particella 429 subalterno 2 **Superficie:** 50 - Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. -Utilizzo del bene per finalità Sociali.

S-Bene I-TP-108200-S M-Bene I-TP-361457

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Villa **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3151 **Superficie:** 74  
**Vani:** 5,50 – Castelvetro C.da Triscina di Selinunte Strada 111, snc. - Utilizzo del bene per finalità istituzionali

S-Bene I-TP-108201-S M-Bene I-TP-361458

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3183  
- Castelvetro C.da Triscina Manicalunga. - Utilizzo del bene per finalità istituzionali

S-Bene I-TP-108204-S M-Bene I-TP-361461

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 1967  
- Castelvetro C.da Triscina Manicalunga. - Utilizzo del bene per finalità istituzionali

S-Bene I-TP-108205-S M-Bene I-TP-361462

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3185  
- Castelvetro C.da Triscina Manicalunga. - Utilizzo del bene per finalità istituzionali

S-Bene I-TP-108231-S M-Bene I-TP-361488

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3182  
- Castelvetro C.da Triscina Manicalunga. - Utilizzo del bene per finalità istituzionali

Visto il disposto dell'art. 48 c. 3 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" che recita: *...i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito...*

Visto il *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*, approvato, con modifiche, dal Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 44 dell'1 dicembre 2016 e modificato dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 5 del 28/07/2017;

Viste le *Linee Guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario*, approvate, con modifiche, dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 28 del 21/09/2017, integrate dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 114 del 20/06/2018;

Ritenuto opportuno e necessario esprimere la propria manifestazione di interesse all'acquisizione dei sopra elencati beni immobili per essere trasferiti al patrimonio indisponibile dell'Ente;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione comunale utilizzare:

- i beni immobili richiesti per finalità sociali mediante Gestione Indiretta, con assegnazione secondo le modalità previste all'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 ed emissione di bando ad evidenza pubblica volto alla realizzazione di attività a servizio della collettività;
- i beni immobili richiesti per finalità Istituzionali, mediante Gestione Diretta, che saranno utilizzati dal Comune per la realizzazione di sedi di uffici comunali decentrati.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. DI ESPRIMERE la "Manifestazione di interesse" del Comune di Castelvetro, all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ad acquisire, al patrimonio indisponibile del Comune, a titolo gratuito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011, i seguenti beni immobili confiscati per essere utilizzati con le finalità a fianco di ciascuno specificate:

S-Bene I-TP-81572-S M-Bene I-TP-304408

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Terreno – non definito **Dati catastali:** Foglio 46 particella 321

**Superficie:** 10046 – Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. **Finalità Sociali**

S-Bene I-TP-81575-S M-Bene I-TP-345976

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Abitazione indipendente **Dati catastali:** Foglio 46 particella 429 subalterno 1

**Vani:** 5 – Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. **Finalità Sociali**

S-Bene I-TP-81576-S M-Bene I-TP-345977

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Altra unità immobil. - non definito **Dati catastali:** Foglio 46 particella 429 subalterno 2 **Superficie:** 50 - Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. **Finalità Sociali**

S-Bene I-TP-108200-S M-Bene I-TP-361457

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Villa **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3151 **Superficie:** 74  
**Vani:** 5,50 – Castelvetroano C.da Triscina di Selinunte Strada 111, snc. **Finalità Istituzionali**

S-Bene I-TP-108201-S M-Bene I-TP-361458

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3183  
- Castelvetroano C.da Triscina Manicalunga. **Finalità Istituzionali**

S-Bene I-TP-108204-S M-Bene I-TP-361461

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 1967  
- Castelvetroano C.da Triscina Manicalunga. **Finalità Istituzionali**

S-Bene I-TP-108205-S M-Bene I-TP-361462

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3185  
- Castelvetroano C.da Triscina Manicalunga. **Finalità Istituzionali**

S-Bene I-TP-108231-S M-Bene I-TP-361488

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3182  
- Castelvetroano C.da Triscina Manicalunga. **Finalità Istituzionali**

2.Demandare al Responsabile della Direzione Organizzativa IX – Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio, la predisposizione degli atti gestionali necessari per l'acquisizione dei beni di che trattasi.

3.Di Trasmettere copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Trapani.

4.Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

5.Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

**Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive**

**IL SINDACO**  
F.to Enzo Alfano

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Grazia Zizzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Cinzia Gambino

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 05/08/2022</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Cinzia Gambino</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>_____</p>
---	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p>_____</p>
--



## Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:**

Manifestazione di interesse del Comune di Castelvetro all'ANBSC, alla destinazione, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.e ii., di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale il 05/08/2022 con deliberazione n. 161

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 03/08/2022

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX  
Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 03/08/2022 IL RESPONSABILE  
*Dott. Andrea Antonino Di Como*  
F.to *Andrea Antonino Di Como*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*F.to Caterina Chiaramonte*

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA  
€. \_\_\_\_\_

AL CAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX

*Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;*

### **Premesso:**

Che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con circolare n. 40432 del 21 giugno 2022, ha convocato una Conferenza di servizi, in modalità telematica, per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei Comuni, di beni sottoposti a confisca presenti nel territorio di rispettiva competenza;

Che i beni confiscati ricadenti nel territorio di Castelvetro sono stati individuati nella piattaforma web dell'A.N.B.S.C "OPEN Re.G.I.O", attraverso la quale, nella sezione Conferenza di Servizi, è possibile consultare l'elenco dei beni confiscati, le schede descrittive e varie informazioni al riguardo, alla quale questo Ente è accreditato per la consultazione.

Nel corso della predetta conferenza, svoltasi il 22 luglio scorso, questo Comune ha rappresentato l'interesse all'acquisizione di due cespiti presenti nel territorio per essere utilizzati con le finalità a fianco di ogni bene precisate, che corrispondono alle seguenti schede ANBSC:

S-Bene I-TP-81572-S M-Bene I-TP-304408

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Terreno – non definito **Dati catastali:** Foglio 46 particella 321  
**Superficie:** 10046 – Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. -Utilizzo del bene per finalità Sociali.

S-Bene I-TP-81575-S M-Bene I-TP-345976

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Abitazione indipendente **Dati catastali:** Foglio 46 particella 429 subalterno 1  
**Vani:** 5 – Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. -Utilizzo del bene per finalità Sociali.

S-Bene I-TP-81576-S M-Bene I-TP-345977

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Altra unità immobil. - non definito **Dati catastali:** Foglio 46 particella 429 subalterno 2 **Superficie:** 50 - Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. -Utilizzo del bene per finalità Sociali.

S-Bene I-TP-108200-S M-Bene I-TP-361457

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Villa **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3151 **Superficie:** 74  
**Vani:** 5,50 – Castelvetro C.da Triscina di Selinunte Strada 111, snc. - Utilizzo del bene per finalità istituzionali

S-Bene I-TP-108201-S M-Bene I-TP-361458

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3183  
- Castelvetro C.da Triscina Manicalunga. - Utilizzo del bene per finalità istituzionali

S-Bene I-TP-108204-S M-Bene I-TP-361461

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 1967  
- Castelvetro C.da Triscina Manicalunga. - Utilizzo del bene per finalità istituzionali

S-Bene I-TP-108205-S M-Bene I-TP-361462

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3185  
- Castelvetro C.da Triscina Manicalunga. - Utilizzo del bene per finalità istituzionali

S-Bene I-TP-108231-S M-Bene I-TP-361488

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3182  
- Castelvetro C.da Triscina Manicalunga. - Utilizzo del bene per finalità istituzionali

Visto il disposto dell'art. 48 c. 3 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" che recita: *...i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito...*

Visto il *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*, approvato, con modifiche, dal Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 44 dell'1 dicembre 2016 e modificato dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con deliberazione n. 5 del 28/07/2017;

Viste le *Linee Guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario*, approvate, con modifiche, dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 28 del 21/09/2017, integrate dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale) con deliberazione n. 114 del 20/06/2018;

Ritenuto opportuno e necessario esprimere la propria manifestazione di interesse all'acquisizione dei sopra elencati beni immobili per essere trasferiti al patrimonio indisponibile dell'Ente;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione comunale utilizzare:

- i beni immobili richiesti per finalità sociali mediante Gestione Indiretta, con assegnazione secondo le modalità previste all'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 ed emissione di bando ad evidenza pubblica volto alla realizzazione di attività a servizio della collettività;
- i beni immobili richiesti per finalità Istituzionali, mediante Gestione Diretta, che saranno utilizzati dal Comune per la realizzazione di sedi di uffici comunali decentrati.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

## **PROPONE**

### **Alla Giunta Comunale**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. DI ESPRIMERE la "Manifestazione di interesse" del Comune di Castelvetro, all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ad acquisire, al patrimonio indisponibile del Comune, a titolo gratuito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011, i seguenti beni immobili confiscati per essere utilizzati con le finalità a fianco di ciascuno specificate:

S-Bene I-TP-81572-S M-Bene I-TP-304408

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Terreno – non definito **Dati catastali:** Foglio 46 particella 321  
**Superficie:** 10046 – Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. **Finalità Sociali**

S-Bene I-TP-81575-S M-Bene I-TP-345976

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Abitazione indipendente **Dati catastali:** Foglio 46 particella 429 subalterno 1  
**Vani:** 5 – Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. **Finalità Sociali**

S-Bene I-TP-81576-S M-Bene I-TP-345977

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Altra unità immobil. - non definito **Dati catastali:** Foglio 46 particella 429 subalterno 2 **Superficie:** 50 - Castelvetro C.da Fontanelle-Delia. **Finalità Sociali**

S-Bene I-TP-108200-S M-Bene I-TP-361457

**Tipologia** Immobili – **Categoria:** Villa **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3151 **Superficie:** 74  
**Vani:** 5,50 – Castelvetro C.da Triscina di Selinunte Strada 111, snc. **Finalità Istituzionali**

S-Bene I-TP-108201-S M-Bene I-TP-361458

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3183  
- Castelvetro C.da Triscina Manicalunga. **Finalità Istituzionali**

S-Bene I-TP-108204-S M-Bene I-TP-361461

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 1967  
- Castelvetro C.da Triscina Manicalunga. **Finalità Istituzionali**

S-Bene I-TP-108205-S M-Bene I-TP-361462

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3185

- Castelvetrano C.da Triscina Manicalunga. **Finalità Istituzionali**

S-Bene I-TP-108231-S M-Bene I-TP-361488

**Tipologia** Immobili – **Categoria** Terreno agricolo **Dati catastali:** Foglio 171 particella 3182

- Castelvetrano C.da Triscina Manicalunga. **Finalità Istituzionali**

2.Demandare al Responsabile della Direzione Organizzativa IX – Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio, la predisposizione degli atti gestionali necessari per l'acquisizione dei beni di che trattasi.

3.Di Trasmettere copia della presente deliberazione all' Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Trapani.

4.Attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

5.Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX  
*Dott. Andrea Antonino Di Como*  
*F.to Andrea Antonino Di Como*