



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 166 del 24/08/2022

OGGETTO: Redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R.n.19/2020 – Istanza di finanziamento ai sensi del D.D.G. n. 248 del 14 luglio 2022 - “Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9) per l’esercizio finanziario 2022” - pubblicato sulla GURS del 29.07.2022.

Preventivo di spesa e prenotazione impegno di spesa

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di agosto in Castelvetro e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Licari Numinato Davide	Assessore	Dimissionario	
D'Agostino Luca	Assessore	Dimissionario	

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Gambino.

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- **che** il Comune di Castelvetro è dotato di un PRG approvato con D.A. del 31/01/99, i cui vincoli espropriativi sono già deceduti da tempo, e che aveva avviato l'iter di formazione di una Variante generale del PRG, secondo la normativa precedentemente vigente, L.R. n° 71/1978;

- **che** la L.R. del 13 agosto 2020 n. 19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;

- **che** la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può essere portato avanti;

- **che** la nuova legge dispone con il I comma dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno depositato almeno lo schema di massima del progetto di un PRG, possano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;

Valutato che, in considerazione del lungo lasso di tempo trascorso, le previsioni dello schema di massima che già all'esame della commissione consiliare urbanistica dell'epoca apparivano inattuali e non condivisibili, ed a maggior ragione non lo sono oggi anche alla luce dei nuovi principi sul governo del territorio introdotti dalla L.R. 19/2020, conducendo, pertanto, questa Amministrazione Comunale, alla determinazione che oggi sia opportuno un allineamento normativo avviando il procedimento per la redazione del nuovo strumento urbanistico denominato Piano Urbanistico Generale (PUG);

Considerato che, alla luce della superiore considerazione, questa A.C. ha effettuato la Delibera di G.M. n. 163 del 18/08/2022 con la quale ha dato l'atto di indirizzo per procedere alla redazione di un nuovo strumento di pianificazione territoriale seguendo la nuova via normata dalla nuova legge urbanistica regionale L.R. 19/2020, dando nel contempo alla Direzione VII le Direttive per l'avvio del procedimento, per la fase degli incarichi necessari all'avvio del processo di redazione del PUG, e per orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

Considerata l'opportunità di non vanificare il lavoro sin qui svolto e la necessità pertanto di tener conto, per quanto tecnicamente possibile, delle risultanze degli studi svolti per la progettazione della Variante Generale del PRG;

Visto il Documento relativo al preventivo di spesa per la redazione del PUG, redatto con l'ausilio del Consulente del Sindaco Ing. Danilo La Rocca, dal Responsabile della Direzione VII, Geom. Matteo Catanzaro, che si allega alla presente;

Ritenuto di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come preventivo di spesa per la formazione del nuovo piano con tutti gli studi ad esso necessari;

Viste le indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nei D.A. n. 116 del 05/07/2021, secondo le quali la progettazione del Piano deve essere accompagnata obbligatoriamente dalla redazione degli studi di settore (Studio Geologico, Studio Agricolo-Forestale etc...) meglio descritti nel documento sopra citato;

Considerato che, questo Ente non è dotato nella pianta organica di personale tecnico che abbia delle competenze in materia di pianificazione urbanistico-territoriale e tantomeno negli studi di settore necessari ed obbligatori per la redazione del PUG così come previsto nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nei D.A. n. 116 del 05/07/2021 sopra citati, e pertanto necessita l'affidamento di detti incarichi a professionisti e consulenti esterni;

Ritenuto di dovere rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare, la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3° comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

Considerato che l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento di Urbanistica ha emanato il **DECRETO n. 248 del 14 luglio 2022**. –*“Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della Legge Regionale 15 aprile 2021, n. 9) per l'esercizio finanziario 2022”*- **pubblicato sulla GURS del 29.07.2022**, con la quale si dà disponibilità ai comuni regionali che abbiano dato l'avvio del procedimento per la redazione del PUG, di poter usufruire di un parziale finanziamento alle spese occorrenti per la redazione del PUG, che in particolare secondo quanto previsto dal citato Decreto, per il Comune di Castelvetro (abitanti alla data odierna 30.186) potrà essere dell'importo di **€ 45.000,00**;

Considerato che al fine di poter accedere a tale finanziamento, occorre dare l'impegno ad una compartecipazione pari ad almeno il 30% della somma chiesta a finanziamento; pertanto questa A.C. ritiene di dare mandato alla Direzione IX.- Programmazione Finanziaria, di impegnare la somma di **€ 15.000,00**, superiore al 30% della somma richiesta di finanziamento;

Visti:

- il vigente O.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. 48/91;
- lo Statuto comunale
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26.

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) **Dare mandato** al Responsabile della Direzione VII – Urbanistica - di procedere, con la dovuta urgenza (tenuto conto che la scadenza è al 28 Agosto 2022), ad inoltrare istanza di finanziamento per la redazione del PUG, in forza di quanto previsto dal D.A. n. 248 del 14 luglio 2022 emanato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento di Urbanistica;
- 2) **Prendere atto** della relazione sul preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022, redatta dal Responsabile della Direzione VII, che è allegata alla presente;
- 3) **Dare mandato** al Responsabile della Direzione IX - Programmazione Finanziaria, Gestione delle Risorse e Patrimonio, di prenotare, quale compartecipazione di questo Ente al finanziamento *de quo*, la somma di **€ 15.000,00** al codice **08.01.2.205** - cap. P.E.G. provvisorio n. **22490/26** del bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022;
- 4) **Dare atto** che, in caso di accoglimento del finanziamento, il Responsabile della Direzione VII procederà a definire, con apposite determinazioni dirigenziali, gli adempimenti inerenti gli affidamenti degli incarichi e le pertinenti procedure contabili di accertamento ed impegno delle risorse finanziate;
- 5) **Dare atto** che quanto disposto con la presente deliberazione fa riferimento a procedure necessarie ad adempiere ad uno specifico obbligo di legge.

Con successiva ed unanimità votazione, su richiesta del Sindaco, stante l'urgenza di trasmettere gli atti gestionali di competenza nei termini di legge, la G.C.

Delibera

Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente Esecutiva

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Grazia Zizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cinzia Gambino

<p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 24/08/2022</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Cinzia Gambino</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
---	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>
--



CITTÀ DI CASTELVETRANO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

VII Direzione
"Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R.n.19/2020 – Istanza di finanziamento ai sensi del D.D.G. n. 248 del 14 luglio 2022 - "Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9) per l'esercizio finanziario 2022"- pubblicato sulla GURS del 29.07.2022.
Preventivo di spesa e prenotazione impegno di spesa.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale
il 24/08/2022

con deliberazione n. 166

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi
dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li 23/08/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Maurizio Titone)
F.to Maurizio Titone

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la
correttezza dell'azione amministrative esprime
parere: Favorevole

Data 23/08/2022 IL RESPONSABILE
(Geom. Matteo Catanzaro)
F.to Matteo Catanzaro

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile
esprime parere: Favorevole

Data 23/08/2022 IL RESPONSABILE
(Dott. Andrea Antonino Di Como)
F.to Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA € . 15.000,00

AL CAP. 22490.26 IPR N. 517

Data,23/08/2022

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Barresi

Il Responsabile della VII Direzione

Premesso

- **che** il Comune di Castelvetro è dotato di un PRG approvato con D.A. del 31/01/99, i cui vincoli espropriativi sono già deceduti da tempo, e che aveva avviato l'iter di formazione di una Variante generale del PRG, secondo la normativa precedentemente vigente, L.R. n° 71/1978;

- **che** la L.R. del 13 agosto 2020 n. 19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;

- **che** la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può essere portato avanti;

- **che** la nuova legge dispone con il I comma dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno depositato almeno lo schema di massima del progetto di un PRG, possano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;

Valutato che, in considerazione del lungo lasso di tempo trascorso, le previsioni dello schema di massima che già all'esame della commissione consiliare urbanistica dell'epoca apparivano inattuali e non condivisibili, ed a maggior ragione non lo sono oggi anche alla luce dei nuovi principi sul governo del territorio introdotti dalla L.R. 19/2020, conducendo, pertanto, questa Amministrazione Comunale, alla determinazione che oggi sia opportuno un allineamento normativo avviando il procedimento per la redazione del nuovo strumento urbanistico denominato Piano Urbanistico Generale (PUG);

Considerato che, alla luce della superiore considerazione, questa A.C. ha effettuato la Delibera di G.M. n. 163 del 18/08/2022 con la quale ha dato l'atto di indirizzo per procedere alla redazione di un nuovo strumento di pianificazione territoriale seguendo la nuova via normata dalla nuova legge urbanistica regionale L.R. 19/2020, dando nel contempo alla Direzione VII le Direttive per l'avvio del procedimento, per la fase degli incarichi necessari all'avvio del processo di redazione del PUG, e per orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

Considerata l'opportunità di non vanificare il lavoro sin qui svolto e la necessità pertanto di tener conto, per quanto tecnicamente possibile, delle risultanze degli studi svolti per la progettazione della Variante Generale del PRG;

Visto il Documento relativo al preventivo di spesa per la redazione del PUG, redatto con l'ausilio del Consulente del Sindaco Ing. Danilo La Rocca, dal Responsabile della Direzione VII, Geom. Matteo Catanzaro, che si allega alla presente;

Ritenuto di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come preventivo di spesa per la formazione del nuovo piano con tutti gli studi ad esso necessari;

Viste le indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nei D.A. n. 116 del 05/07/2021, secondo le quali la progettazione del Piano deve essere accompagnata obbligatoriamente dalla redazione degli studi di settore (Studio Geologico, Studio Agricolo-Forestale etc...) meglio descritti nel documento sopra citato;

Considerato che, questo Ente non è dotato nella pianta organica di personale tecnico che abbia delle competenze in materia di pianificazione urbanistico-territoriale e tantomeno negli studi di settore necessari ed obbligatori per la redazione del PUG così come previsto nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nei D.A. n. 116 del 05/07/2021 sopra citati, e pertanto necessita l'affidamento di detti incarichi a professionisti e consulenti esterni;

Ritenuto di dovere rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare, la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3° comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

Considerato che l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento di Urbanistica ha emanato il **DECRETO n. 248 del 14 luglio 2022**. –*“Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della Legge Regionale 15 aprile 2021, n. 9) per l'esercizio finanziario 2022”*- **pubblicato sulla GURS del 29.07.2022**, con la quale si dà disponibilità ai comuni regionali che abbiano dato l'avvio del procedimento per la redazione del PUG, di poter usufruire di un parziale finanziamento alle spese occorrenti per la redazione del PUG, che in particolare secondo quanto previsto dal citato Decreto, per il Comune di Castelvetro (abitanti alla data odierna 30.186) potrà essere dell'importo di **€. 45.000,00**;

Considerato che al fine di poter accedere a tale finanziamento, occorre dare l'impegno ad una compartecipazione pari ad almeno il 30% della somma chiesta a finanziamento; pertanto questa A.C. ritiene di dare mandato alla Direzione IX.- Programmazione Finanziaria, di impegnare la somma di **€. 15.000,00**, superiore al 30% della somma richiesta di finanziamento;

Visti:

- il vigente O.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. 48/91;
- lo Statuto comunale
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26.

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) **Dare mandato** al Responsabile della Direzione VII – Urbanistica - di procedere, con la dovuta urgenza (tenuto conto che la scadenza è al 28 Agosto 2022), ad inoltrare istanza di finanziamento per la redazione del PUG, in forza di quanto previsto dal D.A. n. 248 del 14 luglio 2022 emanato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento di Urbanistica;
- 2) **Prendere atto** della relazione sul preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022, redatta dal Responsabile della Direzione VII, che è allegata alla presente;
- 3) **Dare mandato** al Responsabile della Direzione IX - Programmazione Finanziaria, Gestione delle Risorse e Patrimonio, di prenotare, quale compartecipazione di questo Ente al finanziamento *de quo*, la somma di **€. 15.000,00** al codice **08.01.2.205** - cap. P.E.G. provvisorio n. **22490/26** del bilancio di previsione 2021-2023 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2022;
- 4) **Dare atto** che, in caso di accoglimento del finanziamento, il Responsabile della Direzione VII procederà a definire, con apposite determinazioni dirigenziali, gli adempimenti inerenti gli affidamenti degli incarichi e le pertinenti procedure contabili di accertamento ed impegno delle risorse finanziate;
- 5) **Dare atto** che quanto disposto con la presente deliberazione fa riferimento a procedure necessarie ad adempiere ad uno specifico obbligo di legge.

Il Responsabile della Direzione VII
(Geom. Matteo Catanzaro)
F.to Matteo Catanzaro



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione VII - "Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione"

Via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetro (TP)
Il Responsabile Direzione VII: **Geom. Matteo Catanzaro**

Tel. 0924/909432
e-mail: mcatanzaro@comune.castelvetro.tp.it

Prot. Gen. n° 33214 del 23/08/2022

Prot. Direzione VII n° 1697 del 23/08/2022

Al Sig. Sindaco ed alla Giunta Comunale

SEDE

OGGETTO: Determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG.

Per procedere all'avvio del procedimento di formazione del PUG occorre determinare il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, tenendo conto delle indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nei D.A. n. 116 del 05/07/2021.

Secondo quanto specificato nei provvedimenti normativi sopra richiamati la progettazione del Piano deve essere accompagnata dalla redazione dei seguenti studi di settore:

- Studio Geologico;
- Studio Agricolo-Forestale;
- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Studio Demografico e Socio Economico;
- Studio Archeologico;
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Studio di Incidenza Ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000).

Le attività di formazione del Piano e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

L'importo della spesa da sostenere deve pertanto essere determinato con riferimento a ciascuna delle attività progettuali sopra elencate, nonché alla attività di progettazione del PUG.

Come è noto nel 2006 sono state abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedevano, con riferimento alle attività libero-professionali ed intellettuali, l'obbligo di adottare tariffe fisse o minime, potendo applicarsi onorari liberamente concordati tra il professionista ed il committente.

Al fine di disporre di un riferimento, pur non vincolante, si possono applicare, trattandosi di prestazioni professionali di Studio e progettazione, i criteri suggeriti con il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

Di seguito si calcolano quindi, separatamente per ciascuna prestazione, gli importi corrispondenti ai corrispettivi professionali.

1) Progettazione del PUG

L'importo del compenso professionale (CP), in base ai criteri sopra specificati, è determinato secondo l'espressione:

$$CP = \sum(VxGxQxP), \text{ dove}$$

V è dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

G è un parametro relativo alla complessità della prestazione;

Q è un parametro relativo alla specificità della prestazione;

P è un parametro che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, dato dalla espressione $P = 0,03 + 10/V$ 0,4

Per il valore della prestazione si fa riferimento al PII (medio nazionale, come precisato dal CNAPP) riferito alla popolazione del centro.

Per la pianificazione urbanistica generale (U.03 e Qa.0.01) le tabelle allegate al Decreto fissano $G = 1,00$ $Q = 0,005$

Assumendo la popolazione del centro pari a 31.000 abitanti ed il valore del PIL procapite pari a € **26.860**, applicando i parametri fissati nel Decreto si ottiene un valore della prestazione professionale pari a € **110.563,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, pari a € **11.056,00** per un totale in cifra tonda pari ad € **121.619,00**, oltre IVA ed oneri per un **totale lordo complessivo di € 154.310,57**.

2) Studio Geologico

Incarico già attribuito nel procedimento di revisione del PRG, con studio già consegnato ed utilizzato ai fini dello Studio di massima. Si attribuisce, comunque, una quota di € **5.000,00** per aggiornamento ed eventuale adeguamento normativo, riconsegna carteggio e file.

3) Studio Agricolo - Forestale

Incarico già attribuito nel procedimento di revisione del PRG, con studio già consegnato ed utilizzato ai fini dello Studio di massima. Si attribuisce, comunque, una quota di € **5.000,00** per aggiornamento ed eventuale adeguamento normativo, riconsegna carteggio e file.

4) Studio di Compatibilità Idraulica

Anche per il calcolo del valore di tale prestazione si possono applicare i parametri relativi alla prestazione professionale identificata nei Decreto con $Q = 0,02$. Il valore della prestazione, fermi restando gli altri parametri (popolazione e PIL), può essere quindi valutato in € **20.621,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, pari a € **2.062,00** per un totale in cifra tonda pari ad € **22.633,00**, oltre IVA ed oneri per un totale lordo complessivo di € **28.780,00**.

5) Studio Demografico e Socio Economico

Non trattandosi di prestazione normata nel Decreto il valore può stimarsi a vacazione in base al tempo occorrente.

Ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 25 ore per l'aiutante di concetto, applicando i valori fissati nel Decreto, si ottiene un valore della prestazione pari a € **8.425,00** oltre IVA ed oneri per un totale lordo complessivo di € **10.689,60**.

6) Studio Archeologico

In prima istanza e salvo approfondimenti non si prevedono costi per tale prestazione dal momento che lo studio va richiesto alla competente soprintendenza.

7) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza Ecologica (VIEc)

Incarico già attribuito nel procedimento di revisione del PRG, con studi già consegnati ed utilizzati ai fini dello Studio di massima. Si attribuisce, comunque, una quota di **€. 5.000,00** per aggiornamento ed eventuale adeguamento normativo, riconsegna carteggio e file.

In definitiva, ai fini della redazione del PUG completo della sua progettazione e degli studi previsti dalla L. 19/2020 che lo corredano, descritti e riportati ai punti di cui sopra da 1) a 7), si ipotizza **una spesa complessiva di €. 208.780,17.**

Il Consulente del Sindaco
(Delibera G.M. n° 17 del 11.02.2022)
(*Ing. Danilo La Rocca*)
F.to. Danilo La Rocca

Il Responsabile della Direzione VII e
Responsabile del Procedimento
(*Geom. Matteo Catanzaro*)
F.to Matteo Catanzaro