



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA PRIVATA ED INNOVAZIONE”

Pratica N. 155 Anno 2020

## **Permessi-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata\_26\_14\_09\_2022**

(Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

### **EDILIZIA PRIVATA**

#### **IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII**

**VISTA** la richiesta presentata dalla Sig.ra **VANZETTI Giuseppa**, nata a [REDACTED] ed ivi residente nella Via A. Saffi, 21 acquisita al protocollo SUPRO 32379 del 14/07/2020 e successive integrazioni al prot. SUPRO 0083322/25-07-2022, tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa per la sopraelevazione parziale al piano primo e secondo di un immobile** sito in Castelvetrano nella via A. Saffi, 21 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 184 part. 1751 in ZTO “A2”;

**[Le opere previste in sanatoria amministrativa consistono nell'ampliamento al piano primo di un vano destinato a salone e tre vani al piano secondo così distribuiti lavanderia, letto, un w.c e corridoio con annesso balcone scoperto di in 'unità immobiliare a tre elevazioni fuori terra;**

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato dal Notaio Alfredo Barresi in data 15/01/1972, rep. n° 30272 regolarmente registrato a Castelvetrano al n° 847 vol. I n. 125 del 06/02/1962;

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Arch. Beniamino Francesco Errante iscritto agli ordini degli architetti della provincia di Trapani al n. 873;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale - Territorio in data 05/02/2020 - Prot. n. T339108 P;

**VISTA** l'ammissibilità favorevole n. 47 espressa dall'ufficio in data 15/09/2020;

**VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n.36695 del 15/09/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. SUPRO n. 0083322/25-07-2022;

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Beniamino Francesco Errante iscritto agli ordini degli architetti della provincia di Trapani al n. 873;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista redatta dal Tecnico progettista Arch. Beniamino Francesco Errante iscritto agli ordini degli architetti della provincia di Trapani al n. 873;

**VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Beniamino Francesco Errante, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: *“gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08”*

**VISTO** il certificato di idoneità sismica rilasciata dal Genio Civile di Trapani, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla l.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 161118, del 21/10/2021, acquisita al Prot. SUPRO 0083322/25-07-2022 ;

**VISTA** la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T.2018-2020 da parte del tecnico incaricato da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino postale del 08/07/2020;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) con la quale la Ditta dichiara di essere in regola con i tributi locali;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 –Conferimento incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all' Arch. Beniamino Francesco Errante, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Arch. Beniamino Francesco Errante, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 790 e che con nostra nota prot. 12371 del 23/03/2021, venivano richieste integrazioni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;  
VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;  
VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;  
VISTA la L.R. n. 5/2011;  
VISTO il D.A. 05.09.2012;  
VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

## DISPONE

### Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

alla Sig.ra **Vanzetti Giuseppa**, nata a [REDACTED], alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **di manteneri i lavori** Sanatoria amministrativa per **sopraelevazione parziale al piano primo e secondo di un immobile** sito in Castelvetro nella via A. Saffi, 21 censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 184 part. 1751 in ZTO "A2" già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- 1 -Relazione tecnica illustrativa;
- 2 -Elaborati grafici, Stralcio Catastale, Aerofot., Stralcio P.R.G.;

### Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di **€ 2.982,77** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

<b>Oneri di Urbanizzazione</b>	<b>€ 1.504,18</b>
<b>Oneri di Costruzione</b>	<b>€ 1.478,59</b>
<b>sommano</b>	<b>€ 2.982,77</b>

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad **€. 5.965,54** (diconsi **Euro cinquemilanovecentosessantacinque/54**).

La suddetta somma di **€ 5.965,54** è stato corrisposta, alla Tesoreria Comunale con le seguenti modalità, a mezzo di bonifico bancario del 01.07.2022;

### Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso a costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

### Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso a costruire in sanatoria amministrativa. Non sono previste opere da realizzare

### Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### Art. 6 – Prescrizioni

1. **IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
2. **CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 47 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 15/09/2020 IN PREMessa MEGLIO CITA TO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;**

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Castelvetro li **14-09-2022**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Geom. Massimo Stallone**

**Il Responsabile della D.O. VII**  
**Geom. Matteo Catanzaro**

