



CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 190 del 28/09/2022

OGGETTO: Campagna vaccinale anti Covid 19. Approvazione dello schema del rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani per la concessione dei locali siti in Castelvetrano, Contrada Magaggiaro.

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 15,30 in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alfano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti sigg.:

		Pres.	Ass.
Alfano Enzo	Sindaco	X	
Zizzo Grazia	Assessore	X	
Foscari Filippo	Assessore	X	
Mistretta Stefano Maurizio	Assessore	X	
Siculiana Antonino Giuseppe	Assessore	X	
Calamia Luigi	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Comunale, Avv. Cinzia Gambino

Il Sindaco/Presidente, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, recepita con L. R. n. 48/91, modificata con L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa, come di seguito riportata:

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 16 giugno 2021, con la quale è stata richiesta all'Agenda Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'assegnazione temporanea dell'immobile confiscato sito nel territorio di Castelvetrano in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata MOCAR, per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti Covid 19;

Atteso;

-che a seguito della predetta richiesta, l'ANBSC ha emanato il Decreto n. 37004 del 23 giugno 2021, con il quale sono stati assegnati al Comune di Castelvetrano, in via temporanea e per le finalità connesse all'emergenza Covid-19, porzioni delle particelle del predetto edificio che vengono di seguito riportate:

Bene n. I-TP-315871, sito in Castelvetrano c.da Magaggiaro Fg. 95 P.IIIa 280 Sub 12

Bene n. I-TP-315868, sito in Castelvetrano c.da Magaggiaro Fg. 95 P.IIIa 280 Sub 9;

-che con contratto di comodato del 26 agosto 2021 il Comune di Castelvetrano ha concesso in uso, per un anno all'ASP di Trapani, i locali in argomento al fine di avviare le attività volte a fronteggiare l'emergenza sanitaria con la creazione di un centro vaccinale anticovid 19 ;

-che con mail del 20 settembre 2022, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n. 36948 , di riscontro della nota di questo Ente prot. n. 33673 del 26 agosto 2022, il Responsabile delle risorse economiche finanziarie e patrimoniali dell'ASP di Trapani ha inoltrato la bozza del rinnovo del predetto contratto di comodato per ulteriori anni uno, per la relativa condivisione;

-che l'art. 5 del comodato d'uso sottoscritto il 26 agosto 2021 prevede la proroga in modo espresso nel caso del perdurare dell'emergenza epidemiologica;

Attesa l'esigenza del presente atto, al fine di consentire la continuità e il buon andamento della campagna vaccinale anti Covid 19;

Visto lo schema del rinnovo contratto di comodato, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, composto da n. 12 articoli con il quale l'Ente concede all'ASP di Trapani, per le motivazioni su esposte, l'uso dei locali in argomento;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di Approvare** lo schema del rinnovo del contratto di comodato, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale l'Ente concede all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, l'uso di parte dell'immobile confiscato, sito nel territorio di Castelvetrano in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto

denominata MOCAR, per anni 1 (uno), per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti COVID 19.

2) Dare Atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente poiché le spese per l'adeguamento e la gestione del "Centro Vaccinale Temporaneo" saranno a carico dell'A.S.P. di Trapani;

3) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Con successiva e palese votazione, all'unanimità delibera

4) Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive

IL SINDACO
F.to Enzo Alfano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Grazia Zizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cinzia Gambino

<p style="text-align: center;">DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L. R. 44/91 Castelvetrano, li 28/09/2022</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Cinzia Gambino</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>
--	---

<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</p>
<p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE _____</p>



PROPOSTA
Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Campagna vaccinale anti Covid 19.
Approvazione dello schema del rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani per la concessione dei locali siti in Castelvetro, Contrada Magaggiaro.

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il 28/09/2022 con deliberazione n. 190

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li, 23/09/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Caterina Chiamonte
F.to Caterina Chiamonte

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
ORGANIZZATIVA IX

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 23/09/2022 IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to *Andrea Antonino Di Como*

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
ORGANIZZATIVA IX

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
Favorevole _____

Data 23/09/2022 IL RESPONSABILE
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to *Andrea Antonino Di Como*

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE
PROPOSTA € _____

AL CAP. _____ IPR N. _____

Data _____

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX
Programmazione Finanziaria, Risorse umane, Gestione delle Risorse e Patrimonio

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetrano, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 16 giugno 2021, con la quale è stata richiesta all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'assegnazione temporanea dell'immobile confiscato sito nel territorio di Castelvetrano in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata MOCAR, per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti Covid 19;

Atteso;

-che a seguito della predetta richiesta, l'ANBSC ha emanato il Decreto n. 37004 del 23 giugno 2021, con il quale sono stati assegnati al Comune di Castelvetrano, in via temporanea e per le finalità connesse all'emergenza Covid-19, porzioni delle particelle del predetto edificio che vengono di seguito riportate:

Bene n. I-TP-315871, sito in Castelvetrano c.da Magaggiaro Fg. 95 P.Illa 280 Sub 12

Bene n. I-TP-315868, sito in Castelvetrano c.da Magaggiaro Fg. 95 P.Illa 280 Sub 9;

-che con contratto di comodato del 26 agosto 2021 il Comune di Castelvetrano ha concesso in uso, per un anno all'ASP di Trapani, i locali in argomento al fine di avviare le attività volte a fronteggiare l'emergenza sanitaria con la creazione di un centro vaccinale anticovid 19;

-che con mail del 20 settembre 2022, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n. 36948 , di riscontro della nota di questo Ente prot. n. 33673 del 26 agosto 2022, il Responsabile delle risorse economiche finanziarie e patrimoniali dell'ASP di Trapani ha inoltrato la bozza del rinnovo del predetto contratto di comodato per ulteriori anni uno, per la relativa condivisione;

-che l'art. 5 del comodato d'uso sottoscritto il 26 agosto 2021 prevede la proroga in modo espresso nel caso del perdurare dell'emergenza epidemiologica;

Attesa l'esigenza del presente atto, al fine di consentire la continuità e il buon andamento della campagna vaccinale anti Covid 19;

Visto lo schema del rinnovo contratto di comodato, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, composto da n. 12 articoli con il quale l'Ente concede all'ASP di Trapani, per le motivazioni su esposte, l'uso dei locali in argomento;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Alla Giunta Municipale

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di Approvare** lo schema del rinnovo del contratto di comodato, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale l'Ente concede all'Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, l'uso di parte dell'immobile confiscato, sito nel territorio di Castelvetrano in Contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex

concessionaria auto denominata MOCAR, per anni 1 (uno), per essere adibito a Centro vaccinale temporaneo anti COVID 19.

- 2) **Dare Atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri e spese a carico dell'Ente poiché le spese per l'adeguamento e la gestione del "Centro Vaccinale Temporaneo" saranno a carico dell'A.S.P. di Trapani;
- 3) **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.
- 4) **Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile della Direzione Organizzativa IX
Dott. Andrea Antonino Di Como
F.to Andrea Antonino Di Como

N. _____ di repertorio del _____

RINNOVO DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
TRA IL COMUNE DI CASTELVETRANO
E L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI TRAPANI
PORZIONE D'IMMOBILE SITO IN CASTELVETRANO, CONTRADA MAGAGGIARO
(Ex concessionaria auto denominata "Mocar")
DA ADIBIRE ALLO SVOLGIMENTO DELLA CAMPAGNA VACCINALE ANTICOID-19

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2022

I sottoscritti:

- _____, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante della Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani, gs. D.A. n. _____ del _____, con sede in Trapani, via Mazzini n.1 codice fiscale 02363280815, Comodatario - Conduttore, da una parte;
- Il **Comune di Castelvetro**, rappresentato dal _____ nato _____ il _____, nella qualità di Responsabile della Direzione Organizzativa IX – Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune di Castelvetro, Comodante - Concedente, dall'altra;

PREMESSO

- che, con Circolare Ministeriale del 24.12.2020, sono state dettate le raccomandazioni per l'organizzazione della campagna vaccinale contro SARS -CoV-2 e le procedure di vaccinazione;
- che la programmazione nazionale prevede la vaccinazione sull'intera popolazione secondo le categorie e l'ordine di priorità stabilito dal documento ufficiale dell'08.02.2021 redatto dal Commissario Straordinario per l'Emergenza unitamente all'Istituto Superiore di Sanità, all'Agenas e all'Aifa;
- che è emersa la necessità di trovare dei locali potenzialmente idonei al fine di garantire un buon espletamento della campagna vaccinale in termini di efficienza e sicurezza;
- che l'Amministrazione comunale di Castelvetro, con deliberazione n.142 del 16 giugno 2021, ha fatto richiesta all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, dell'assegnazione provvisoria dell'immobile confiscato sito nel territorio di Castelvetro in c.da Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto

denominata Mocar, ritenuto idoneo per essere adibito a punto vaccinale territoriale;

- che con Decreto n.37004 del 23/06/2021, l'ANBSC ha assegnato al Comune di Castelvetro, in via provvisoria per l'emergenza Covid, porzioni di particelle del predetto edificio;
- che con contratto di comodato d'uso gratuito n. 3203 di repertorio del 27/08/2021 il Comune di Castelvetro ha concesso all'Asp di Trapani l'immobile de quo per la durata di anni 1 (uno), prorogabili in modo espresso;
- che con nota prot. n. 98897 del 28/07/2022 il Responsabile del Dipartimento di Prevenzione a firma congiunta con il Direttore dell'U.O.C. SPEMP Coordinatore aziendale della Campagna Vaccinale Covid-19 dell'Asp di Trapani hanno chiesto la proroga del contratto n. 3203 di repertorio del 27/08/2021;
- che, dopo quanto testé rappresentato, si ritiene di dover rinnovare il Contratto di Comodato d'uso gratuito n. 3203/2021 di repertorio per la durata di anni 1 (uno), prorogabili in modo espresso, nel caso del perdurare dell'emergenza epidemiologica Covid 19 e per le esigenze derivanti dall'andamento della campagna vaccinale anti Covid 19, alle condizioni di cui infra.

Tutto ciò premesso forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti così come sopra descritte o rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 – Il Comune di Castelvetro, assegnatario in via temporanea dell'immobile confiscato, sito in Castelvetro nella contrada Magaggiaro, meglio identificato come ex concessionaria auto denominata "Mocar", giusta decreto n. 37004 del 23 giugno 2021, concede in uso all'Asp di Trapani, che accetta, una porzione di particelle dell'immobile come da allegata planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto. I locali concessi sono iscritti al Catasto Fabbricati del Comune di Castelvetro nel Foglio 95, Part. 280, sub 9 e 12.

Art.2 – L'immobile viene concesso nelle condizioni in cui si trova per essere destinato allo svolgimento della Campagna Vaccinale anti Covid 19. Le parti hanno redatto un verbale di constatazione dello stato d'uso dell'immobile al momento del passaggio della detenzione, con stipula del contratto n. 3203/2021 di repertorio che con il presente atto si sta rinnovando.

Art.3 – L'Asp di Trapani dovrà custodire il bene con la dovuta diligenza, utilizzando il medesimo esclusivamente per gli usi consentiti dalla legge e dalle normative comunali, in relazione alla sua destinazione d'uso, e nello specifico, per le sole attività istituzionali sommariamente indicate nel precedente articolo.

Art.4 - La presente Concessione è a titolo gratuito. L'Asp di Trapani si impegna a mantenere inalterata la destinazione di quanto gli viene consegnato ed affidato. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

Art.5 - La durata della Concessione dell'immobile è di anni 1 (uno), decorrenti dalla data 26/08/2022, data di scadenza del precedente contratto. Il presente contratto potrà essere, eventualmente prorogato in modo espresso, nel caso del perdurare dell'emergenza epidemiologica Covid 19 e delle esigenze derivanti dall'andamento della campagna vaccinale anti Covid 19. Il presente contratto potrà, inoltre, essere interrotto secondo le modalità previste dalla normativa vigente e il bene concesso verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e comprensivo di eventuali piccoli interventi edilizi di adeguamento, che si dovessero effettuare per esigenze sanitarie in vigenza di contratto.

Art.6 - Al termine della concessione gli incaricati delle Parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.

Art.7 - L'Asp di Trapani - Conduttore provvede a rimborsare i costi sostenuti dal Comodante - Concedente per le utenze necessarie per l'utilizzo dell'Immobile, quali energia elettrica, acqua potabile, gas, ecc., previa formale richiesta da parte dello stesso.

Art.8 - Tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico dell'Asp di Trapani - Conduttore, ai sensi dell'art.15 D.P.R. n.296/2005, ma dovranno essere preventivamente comunicate al Comodante - Concedente per il tramite dell'U.O.C. Gestione Tecnica dell'Asp di Trapani ed approvate per iscritto dallo stesso. La stessa U.O.C. valuterà, in base all'onerosità dell'intervento, se procedere con la manutenzione straordinaria o chiedere l'interruzione del presente contratto.

Art.9 - L'Asp di Trapani - Conduttore si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.

Art.10 - Il presente contratto è soggetto a registrazione sono in caso d'uso. Eventuali oneri/adempimenti fiscali e tributari relativi alla presente concessione, laddove previsti da vigenti norme di legge statali, regionali e regolamentari anche locali, sono, se dovuti, a carico al 50% dell'Asp di Trapani ed al 50% del Comune di Castelvetrano, mallevando fin da ora l'ASP di Trapani, quale P.A. di cui all'art.1, c.2 del D.Lgs. n.165/2001, dal pagamento esclusivo di tali competenze.

Art.11 – Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate con effetto cogente da leggi speciali in materia di concessioni/locazioni passive della P.A. ai sensi e per gli effetti dell’art.1339 c.c.

Art.12 – Per quanto non previsto dal presente contratto si intendono richiamate le disposizioni del D.P.R. n.296/2005, nonché le disposizioni previste dal Codice Civile.

Letto confermato e sottoscritto

Il Comodatario - Conduttore

Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani
Il Rappresentante Legale
Commissario Straordinario

Il Comodante - Concessionario

Comune di Castelvetro
Il Responsabile della Direzione
Organizzativa IX