



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INNOVAZIONI”

Pratica N. 483 Anno 2022

permesso-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata_27_30_09_2022

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016 e dall'art. 6 della L.R. 23/2021)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra RIZZUTO Mariachiara, nata a Castelvetrano il 24.08.2001, c.f.: [REDACTED] e residente a Campobello di Mazara Nella via CB 11 n. 6, di essere nubile, acquisita al Prot/Supro n. 17895 del 21.02.2022, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 e dell'art. 6 della L.R. 06 agosto 2021 n. 23) per la realizzazione di un fabbricato esistente, realizzato con Licenza di Costruzione n. 152 del 08.04.1975 e successiva Concessione Edilizia in S.A. n. 107 del 29.09.1998, e la realizzazione, con ampliamento del 20% avvalendosi della L.R. n. 06 del 23.03.2010, in un'altra particella sempre di proprietà sempre della sig. Rizzuto Mariachiara, il tutto da realizzare in un lotto di terreno sito in Castelvetrano nella via C.da Trenta Salme ed annotato in Catasto al foglio di mappa 156 part. 159; [l'intervento progettuale proposto da realizzare sul lotto di terreno, sopra indicato, prevede la realizzazione di un fabbricato a due elevazione f.t. che sarà caratterizzato al piano terra da un soggiorno, una cucina, n. 2 camere da letto con bagno accessibile e dall'interno della camera, un disimpegno e un piccolo w.c. a servizio della zona giorno.

Esternamente è prevista la realizzazione di un locale tecnico ricavato in parte sottostante il corpo scala che conduce al 1° piano per la collocazione degli impianti di pertinenza delle abitazioni, un ulteriore vano tecnico in prossimità del soggiorno anch'esso accessibile esclusivamente dall'esterno per accogliere gli impianti per gli spazi esterni, infine davanti alla zona giorno si prevede la collocazione di un ampio pergolato bioclimatico.

Al piano primo, accessibile a mezzo di una scala esterna in c.a., sarà realizzata una seconda unità abitativa composta da un soggiorno/pranzo con accesso dal terrazzo esterno coperto parzialmente, con pergolato bioclimatico, una piccola cucina, un disimpegno, un wc ed una camera da letto con balcone].

VISTO il titolo di proprietà (atto di vendita), rogato dal Dott. Giovanni Cancemi Notaio in Castelvetrano, stipulato in data 03.09.2018, Rep. n. 34.939 - Racc. 20.939 e registrato a Castelvetrano il 06.09.2018 al n. 1585 serie T1;

VISTO il contratto di comodato registrato presso l'agenzia delle Entrate di Castelvetrano in data 16/02/2022 al n. 139, tra la società Agricola RILO e la Sig.ra Rizzuto Mariachiara;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma degli Architetti Valentina Accardo nato a Palermo il 29.11.1980 e residente nella via M n. 18, con studio tecnico in Castelvetrano nella via M. Geraci n. 8, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 1286, e Michele Lombardo nato a Castelvetrano il 29.03.1972 ed ivi residente nella via Dei Ciclopi n.41 a Marinella di Selinunte, con studio tecnico in Castelvetrano nella via M. Geraci n. 8, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 908;

VISTA l'ammissibilità favorevole n. 38 espressa dall'ufficio in data 23.09.2022;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 37577 del 23.09.2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0101583 DEL 27.09.2022;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Arch. Michele Lombardo iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Trapani al n. 908;

VISTO il parere condizionato rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC. Di Trapani in data 29/09/2022;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Michele Lombardo iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 908;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Michele Lombardo, ai sensi del D.M. 37/2008, che: “gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08”;

VISTO l'elaborato tecnico delle coperture a firma degli Architetti Michele Lombardo e Valentina Accardo iscritti all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani rispettivamente ai nn. 908 e 1286;

VISTA l'attestazione di deposito del progetto rilasciata dal Genio Civile di Trapani a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71- art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 84319, Protocollo n. 20220090433 del 27.09.2022;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **PROGETTISTA ARCHITETTONICO** - Architetti Valentina Accardo [redacted] e residente nella via M n. 18, con studio tecnico in Castelvetro nella via M. Geraci n. 8, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 1286, e Michele Lombardo nato a [redacted] ed ivi residente nella via Dei Ciclopi n.41 a Marinella di Selinunte, con studio tecnico in Castelvetro nella via M. Geraci n. 8, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 1076 e al n. 908;
- 2) **DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Michele Lombardo nato a Castelvetro il 29.03.1972 ed ivi residente nella via Dei Ciclopi n.41 a Marinella di Selinunte, con studio tecnico in Castelvetro nella via M. Geraci n. 8, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 908;
- 3) **PROGETTISTA STRUTTURE:** - Arch. Michele Lombardo nato a Castelvetro il 29.03.1972 ed ivi residente nella via Dei Ciclopi n.41 a Marinella di Selinunte, con studio tecnico in Castelvetro nella via M. Geraci n. 8, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 908;
- 4) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:** "R.G. Costruzioni s.r.l.", con sede legale in Via F. Morvillo n. 11- 91022 Castelvetro (TP) – P. Iva 02307700811, legale rappresentante Sig.ra Cataldo Valentina, C.F.: **CTL VNT 79S67 C283X**;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 21.02.2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rese in data 17.03.2022 dalla sig.ra RIZZUTO Mariachiara, nata a [redacted] e residente a Campobello di Mazara Nella via CB 11 n. 6, sulla proprietà dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 156 part. 248 sub I e 159, giusto atto di compravendita rogato dal Notaio Cancemi Giovanni rep. n. 34939 racc. n. 20.939 in data 03/09/2018, regolarmente registrato a Castelvetro il 06/09/2018 al n. 1585 serie 1T;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 190 del 24.08.2021 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro – individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Michele Lombardo, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma degli Architetti Accardo Valentina e Lombardo Michele, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono gg. 210 e che con nostra nota prot. 15631 del 14.04.2022, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n° 23 del 06/08/2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Alla Sig.ra RIZZUTO Mariachiara meglio generalizzata in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori relativi alla demolizione di un fabbricato esistente identificato in catasto al foglio di mappa 156 part. 248 e relativa ricostruzione, con ampliamento del 20% della volumetria demolita ai sensi della L.R. n. 06 del 23.03.2010, all'interno della part. 159 del foglio di mappa 156, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

1. Tav.01 Relazione tecnica;
2. Tav.02 Inquadramento territoriale;
3. Tav.03 Elaborati stato di fatto;
4. Tav.04 Elaborati di progetto;
5. Tav.05 Rilievo fotografico;

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 9.327,16 è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione € 5.891,64;** - **Oneri di Costruzione € 3.435,52;**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il

presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI È TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITÀ (SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

1. Il presente Permesso di costruire viene rilasciato in osservanza delle prescrizioni trascritte nei precedenti articoli;
2. Che venga rispettato il parere di ammissibilità favorevole n. 38 del 23/09/2022;
3. Viene vincolata a parcheggio la superficie di mq. 177.00 della particella 159 del foglio di mappa n. 156.
4. **VISTO il parere condizionato rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC. Di Trapani in data 29/09/2022 alle seguenti condizioni:**

compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni:

- Le opere di sistemazione esterna, (privi dei dovuti particolari esecutivi) siano realizzate dopo la presentazione di un progetto esecutivo da sottoporre all'autorizzazione di questa Soprintendenza;
- Gli intonaci siano di colore bianco;
- Gli infissi esterni siano in legno o pvc/alluminio effetto legno.

Per la verifica della consistenza archeologica, della qualità e del valore degli eventuali ritrovamenti, gli scavi dovranno essere svolti sotto il costante controllo del personale scientifico dell'U.O. 4 che, a tale scopo, dovrà essere informato via e-mail con almeno dieci giorni di anticipo della data di inizio. Tale e-mail dovrà contenere anche un recapito telefonico per agevolare i contatti. Resta inteso che nel caso di ritrovamenti di beni archeologici verranno attivate tutte le procedure di tutela previste dalla normativa di legge vigente (D.Lgs. 42/2004).

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Ai sensi dell'art. 146, comma 4 e s.m.i. del predetto Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico edilizio e, in forza del medesimo comma, è valida per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, questi possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

La validità della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e della I.S., ai sensi del D.P.R. n. 1199/71 e s.m.i., ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni. L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

La Ditta ha l'obbligo di trasmettere a questo Ufficio copia del titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento e di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.

Questo Ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuale documentazione fotografica.

5 che alla data di fine lavori la ditta provveda alla richiesta di autorizzazione all'allaccio idrico e fognario;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della D.O. VII

f.to Geom. Matteo Catanzaro



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)