



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.362 Anno 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 28 del 06/10/2022

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal **Signor Gaspare D'Angelo, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], C. F.:** [REDACTED], in qualità di Amministratore unico e legale Rappresentante della Società a responsabilità limitata "G.D.G. COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale in [REDACTED]-Via [REDACTED], iscritta al Registro Imprese di Trapani con codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione [REDACTED] e al REA n. [REDACTED], acquisita al protocollo al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0074444 del 23/08/2021, **CODICE PRATICA:** [REDACTED]-07082021-1809 e successive integrazioni: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0016928 del 18/02/2022 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0021229 del 01/03/2022, **per il rilascio del Permesso di Costruire** per la demolizione di un magazzino esistente, posto in Castelvetrano-Via Luigi Ammiraglio Rizzo, annotato in catasto al foglio di mappa n. 34 particella 294 sub 1 e la realizzazione all'interno del lotto di tre unità immobiliari indipendenti da destinare a civile abitazione. (Z.T.O. "B2" Zona omogenea di completamento);

[L'intervento Progettuale prevede la realizzazione di tre corpi di fabbrica a due elevazioni fuori terra con copertura piana non praticabile, costituenti tre unità immobiliari indipendenti tra loro, all'interno dello stesso lotto, previa demolizione del magazzino esistente, identificati in progetto con "Edificio A", "Edificio B" e "Edificio C".

Edificio A-: avrà ingresso dalla via Ammiraglio Luigi Rizzo, sarà costituito:

a piano terra (zona giorno) da una veranda coperta d'ingresso, una cucina-soggiorno con all'interno una Scala per l'accesso al piano superiore, un disimpegno, una lavanderia-ripostiglio, un w.c. ed una spazio aperto destinato a parcheggio prospiciente la Via Ammiraglio L. Rizzo;

a piano primo (zona notte) da tre camere da letto, due w.c., un disimpegno, oltre una veranda scoperta.

Edificio B-: avrà ingresso dalla via Ammiraglio Luigi Rizzo, sarà costituito:

a piano terra (zona giorno) da una veranda coperta d'ingresso, una cucina-soggiorno con all'interno una Scala per l'accesso al piano superiore, un disimpegno, una lavanderia-ripostiglio, un w.c. ed una spazio aperto destinato a parcheggio prospiciente la Via Ammiraglio L. Rizzo, oltre da un ulteriore spazio libero nella zona retrostante al fabbricato destinato a giardino, e dal quale si accederà anche dall'esterno;

a piano primo (zona notte) da tre camere da letto di cui uno con annesso w.c., un disimpegno, un w.c., una veranda scoperta ed un balcone

Edificio C-: avrà ingresso dalla via Ammiraglio Luigi Rizzo, sarà costituito:

a piano terra (zona giorno) da una veranda coperta d'ingresso, una cucina-soggiorno con all'interno una Scala per l'accesso al piano superiore, un disimpegno, una lavanderia-ripostiglio, un w.c. ed una spazio aperto destinato a parcheggio prospiciente la Via Ammiraglio L. Rizzo, oltre da un ulteriore spazio libero prospiciente la Via Ammiraglio L. Rizzo, con accesso autonomo dall'esterno;

a piano primo (zona notte) da tre camere da letto di cui uno con annesso w.c., un disimpegno, un w.c., ed una veranda scoperta]

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio Provinciale – Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330, costituiti da: **Tav. n. 1:-** Relazione.Tecnica; L.13/89; **-Tav-2:-**ubicazione-stralci-questionario; **- Tav-3:**Stato esistente-Piante-Prospetti-Sezioni; **- Tav-4:** Stato futuro-Piante-Prospetti-Sezioni;

VISTO il titolo di proprietà, atto di compra vendita, rogato dall'avvocato Sandra Ali, Notaio in Partinico, iscritta presso il collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in data [REDACTED], Repertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED] e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale A.P.S.R.I. di Palermo in data [REDACTED] al n. [REDACTED] Serie 1T;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 34 particella n.294, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 24/02/2022-Prot. n. T112875/2022;

VISTA la visura attuale per immobile n.T335789/2022-Catasto fabbricati, rilasciata in data 14/09/2022 dall’Agenzia delle Entrate –Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 34-Particella n. 294 subalterno 1, **categoria: C/2-Classe 5-Consistenza mq 40;**

VISTI gli elaborati tecnici vistati dall’ufficiale Sanitario con “ parere igienico sanitario favorevole”, rilasciato dall’ASP-Trapani -Distretto di Castelvetro-Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data 28/02/2022 Prot. n. 142, acquisiti al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0021229 del 01/03/2022;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del tecnico progettista a firma del Geom. Matteo Maurizio D’Antoni, iscritto al Collegio Provinciale – Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0074444 del 23/08/2021(**allegata alla Tav. n. 1-Relazione Tecnica**);

VISTA la dichiarazione di esenzione dall’obbligo di redazione e presentazione del progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del tecnico progettista Geom. Matteo Maurizio D’Antoni, iscritto al Collegio Provinciale – Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0104698 del 05/10/2022;

VISTO l’art. 25 – Zona omogenea di completamento “B” delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

CONSIDERATO che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Z.T.O. “B2”;

VISTA l’ammissibilità n. 05 del 02/03/2022 all’intervento proposto, espressa dal Responsabile della D.O.VII, a condizione che prima del rilascio del permesso di costruire, la ditta interessata produca:

“-autorizzazione agli accessi carrai da realizzare in Via Ammiraglio Luigi Rizzo a Castelvetro, rilasciata dal Comando polizia Municipale, ai sensi del vigente codice della strada;

-parere preventivo all’autorizzazione allo scarico;

-parere preventivo approvvigionamento idrico;

-titolo di proprietà regolarmente registrato”;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 8833 del 02/03/2022 e Prot. di Settore n. 559 del 02/03/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0092548 del 31/08/2022, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0097289 del 14/09/2022, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0104283 del 04/10/2022, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0104698 del 05/10/2022, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0104929 del 05/10/2022 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0104945 del 05/10/2022;

VISTA l’Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell’art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74) con le modifiche di cui all’art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-, modificato dalla Legge 156/2019-NTC di riferimento: DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 106392, Protocollo n. 20220081985-Data avviso: 30/08/2022 - Lavori di demolizione e costruzione di tre corpi di fabbrica ad uso residenziale nella Via Amm. L. Rizzo snc di Castelvetro;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell’ atto di notorietà, resa in data 14/09/2022, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 a firma del Geom. Matteo Maurizio D’Antoni, iscritto al Collegio Provinciale – Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330, con la quale dichiara : *“ che il progetto di proprietà della G.D.G. Costruzioni s.r.l. rispetta i requisiti di cui all’art. 4 del Decreto Assessorato della del 5/09/2012, in quanto le coperture sono piane ed presentano una perimetrazione di altezza mt. 1,009 tali da rendere sicura l’accessibilità”*, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0097289 del 14/09/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell’ atto di notorietà, resa in data 14/09/2022, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal **Signor Gaspare D’Angelo, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], C. F.: [REDACTED], in qualità di Amministratore unico e legale Rappresentante della Società a responsabilità limitata “G.D.G. COSTRUZIONI S.R.L.”** con sede legale in [REDACTED]-Via [REDACTED], iscritta al Registro Imprese di Trapani con codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione [REDACTED] e al REA n. TP-[REDACTED], con la quale dichiara che la Società **“G.D.G. COSTRUZIONI S.R.L.”** “ è l’effettiva proprietaria della particella di cui al titolo di proprietà (atto di compravendita) del [REDACTED], Repertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED], rogato dal Notaio Sandra Ali e registrato a Palermo in data [REDACTED] al n. [REDACTED] Serie IT, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0097289 del 14/09/2022;

VISTO il parere preventivo sull’approvvigionamento idrico e fognario n. 13 del 04/10/2022, rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa “Servizi a rete e Servizi Ambientali”;

RILEVATO che per l’esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1)Progettista e Direttore dei lavori: Geometra D’Antoni Matteo Maurizio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n° 1330, con studio tecnico Via R.Caravaglios n. 36, c.f.: DNT MTM 67C16 C286P- P. Iva 01787220811;

2)Impresa esecutrice dei lavori: “G.D.G. COSTRUZIONI S.R.L.” con sede legale in [REDACTED]-Via [REDACTED], iscritta al Registro Imprese di Trapani con codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione [REDACTED] e al REA n. TP-[REDACTED];

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell’ atto di notorietà, resa in data 05/10/2022, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal **Signor Gaspare D’Angelo, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], C. F.: [REDACTED], in qualità di Amministratore unico e legale Rappresentante della Società a responsabilità limitata “G.D.G. COSTRUZIONI S.R.L.”** con sede legale in [REDACTED]-Via [REDACTED], iscritta al Registro Imprese di Trapani con codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione [REDACTED] e al REA n. TP-[REDACTED] che, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, come dall’art. 75 del D.P.R. citato, **dichiara: “ di non essere a conoscenza di avere carichi pendenti in relazione ai**

delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416 bis (associazione di tipo mafioso), 648 bis (riciclaggio) e 648 ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita);-di essere in regola con i tributi locali”;

VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 – “Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell’art. 3 del vigente regolamento dell’art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018” ;

RILEVATO contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l’ordine cronologico di protocollazione dell’istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull’insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell’illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico al Geom. Matteo Maurizio D’Antoni, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Matteo Maurizio D’Antoni, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, del 23/08/2021;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 285 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l’igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

D I S P O N E

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

Alla Società “G.D.G. COSTRUZIONI S.R.L.” con sede legale in [REDACTED]-Via [REDACTED], iscritta al Registro Imprese di Trapani con codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione [REDACTED] e al REA n. TP-[REDACTED] **con Amministratore Unico e legale Rappresentante della Società il Signor Gaspare D’Angelo, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] n. [REDACTED], C. F.: [REDACTED]**, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall’art. 5 della L.R. 16/2016, di eseguire i lavori per la demolizione di un magazzino esistente, posto in Castelvetrano-Via Luigi Ammiraglio Rizzo, annotato in catasto al foglio di mappa n. 34 particella 294 sub 1 e la realizzazione all’interno del lotto di tre unità immobiliari indipendenti da destinare a civile abitazione..(Z.T.O.“B2” Zona omogenea di completamento), **già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall’Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:**
Tav. n. 1:- Relazione.Tecnica; L.13/89; **-Tav-2:.**ubicazione-stralci-questionario; **- Tav-3:**Stato esistente-Piante-Prospetti-Sezioni; **- Tav-4:** Stato futuro-Piante-Prospetti-Sezioni;

. Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall’art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell’art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell’importo complessivo di € 24.692,73, è stato così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione € 17.626,70; - Oneri di Costruzione € 7.066,03;

L’importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l’applicazione delle sanzioni previste dall’art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E’ fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell’ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell’attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d’uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell’opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d’uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell’art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all’osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall’art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall’Ufficio del Genio Civile, al fine dell’ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell’edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell’esecuzione dell’opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 -Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI E A CONDIZIONE CHE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE DEL VERBALE DI FINE LAVORI LA DITTA INTERESSATA PRODUCA: AUTORIZZAZIONE AGLI ACCESSI CARRAI DA REALIZZARE IN VIA

