



Città di Castelvetrano

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 51

DEL 13/10/2022

IL SINDACO

Vista la segnalazione di intervento per dissesti statici riguardanti l'appartamento di proprietà della sig.ra Russo Loredana, sito a Castelvetrano in piazza La Pira n. 1, pervenuta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trapani e acquisita al prot. Gen. n. 23130 del 07.06.2022, agli atti d'ufficio;

Visto il verbale di sopralluogo del 27.06.2022 redatto dal tecnico della IV D.O. Edilizia Pericolante e Protezione Civile, agli atti d'ufficio, riguardante l'intero edificio sito a Castelvetrano in piazza La Pira n. 1 e distinto in catasto al foglio di mappa 68 particella 352 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8;

Accertato che dall'ispezione nella banca dati del SIATEL e del S.I.S.T.E.R. dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani – Territorio Servizi Catastali riguardanti il fabbricato sono state eseguite le visure catastali con i sottoelencati intestatari agli atti d'ufficio:

Comune di Castelvetrano (CF 81001210814), proprietà per 1000/1000 del sub. 1;

Giancontieri Giovanni Antonio nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietario per 1/2 del sub. 2;

Ignoto Luigia nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietaria per 1/2 del sub. 2;

Laudicina Giuseppa nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx (deceduta il 08.02.2019), diritto di abitazione per 1000/1000 del sub. 3;

Vienna Agata nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietà per 1000/1000 del sub. 3;

Crimi Paolo nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietà per 1000/1000 del sub. 4;

Crimi Vito Mario Umberto nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx (deceduto il 24.09.2018), diritto di abitazione per 1000/1000 del sub. 4;

Polizzi Francesco nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx e residente a xxxxxxxx, proprietà per 1/3 del sub. 5;

Polizzi Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietà per 1/6 del sub. 5;

Polizzi Rosario nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietà per 1/3 del sub. 5;

Vella Daniela nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietà per 1/6 del sub. 5;

Giacalone Anna Maria nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietaria per 1/3 del sub. 6;

Giacalone Baldassare nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietario per 1/3 del sub. 6;

Giacalone Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx e residente a xxxxxxxx, proprietario per 1/3 del sub. 6;

Corseri Walter Salvatore nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietario per 1/2 del sub. 7;

Russo Loredana nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietaria per 1/2 del sub. 7;

Pizzurro Fabrizio nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietario per 1/1 del sub. 8;

Vista la richiesta acquisizione dati di residenza ditta **Polizzi Rosario**, e successivo sollecito, pervenuti in data 04.10.2022;

Richiamato l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

Visti gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

Visto l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

Considerato che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non

dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

Atteso che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alle ditte:

Giancontieri Giovanni Antonio nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxx, proprietario per 1/2 del sub. 2;

Ignoto Luigia nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietaria per 1/2 del sub. 2;

Vienna Agata nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietà per 1000/1000 del sub. 3;

Crimi Paolo nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietà per 1000/1000 del sub. 4;

Polizzi Francesco nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx e residente a xxxxxxxx, proprietà per 1/3 del sub. 5;

Polizzi Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietà per 1/6 del sub. 5;

Polizzi Rosario nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietà per 1/3 del sub. 5;

Vella Daniela nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietà per 1/6 del sub. 5;

Giacalone Anna Maria nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietaria per 1/3 del sub. 6;

Giacalone Baldassare nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietario per 1/3 del sub. 6;

Giacalone Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx e residente a xxxxxxxx, proprietario per 1/3 del sub. 6;

Corseri Walter Salvatore nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietario per 1/2 del sub. 7;

Russo Loredana nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietaria per 1/2 del sub. 7;

Pizzurro Fabrizio nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx, proprietario per 1/1 del sub. 8;

la messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetro nella piazza La Pira n. 1, distinto in catasto al foglio di mappa 68 particella 352 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8, con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del fabbricato. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codeste ditte che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato.

AVVERTE

Che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente Ordinanza, devono essere condotti nel rispetto della normativa urbanistica e del regolamento edilizio vigente, preve eventuali autorizzazioni e delle norme in materia di decoro, igiene e sicurezza pubblica e privata;

Che in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

Che in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

Che a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

Che l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante";

Che l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico – "U.O. Edilizia Pericolante", significando che la fine lavori di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza del fabbricato.

Che l'Ente, in quanto minimo comproprietario, è già immediatamente disponibile all'esecuzione appena acquisita la documentazione necessaria dalla quale si evince la denominazione dell'operatore economico (impresa) incaricato.

DISPONE

Che copia della presente sia notificata alle ditte:

Giancontieri Giovanni Antonio nato a xxxxxxxx il xxxxxx ed ivi residente xxxxxx;
Ignoto Luigia nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx;
Vienna Agata nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx;
Crimi Paolo nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx;
Polizzi Francesco nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx e residente a xxxxxxxx;
Polizzi Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx;
Polizzi Rosario nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx;
Vella Daniela nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx;
Giacalone Anna Maria nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx;
Giacalone Baldassare nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx;
Giacalone Giuseppe nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx e residente a xxxxxxxx;
Corseri Walter Salvatore nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx;
Russo Loredana nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx;
Pizzurro Fabrizio nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx ed ivi residente xxxxxxxx.

Inoltre, copia della presente sarà notificata:

1. Alla IX Direzione Organizzativa Gestione Risorse e Patrimonio, in relazione alla quota dei costi per l'Ente ad oggi non quantificabili;
2. Alla XI Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
3. Alla IV Direzione Organizzativa Sicurezza e Verde Pubblico, per gli adempimenti consequenziali di "messa in sicurezza d'ufficio in caso di non ottemperanza";
4. Alla Prefettura di Trapani.

La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della IV D.O.
Arch. Vincenzo Barresi
F.to Vincenzo Barresi

IL VICE SINDACO
Ass. Filippo Foscari
F.to Filippo Foscari